

Kaltern an der Weinstraße, Goldgasse: neuwertige Drei-Zimmer-Wohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	127.0
Baujahr	1972
ID	IW107254

















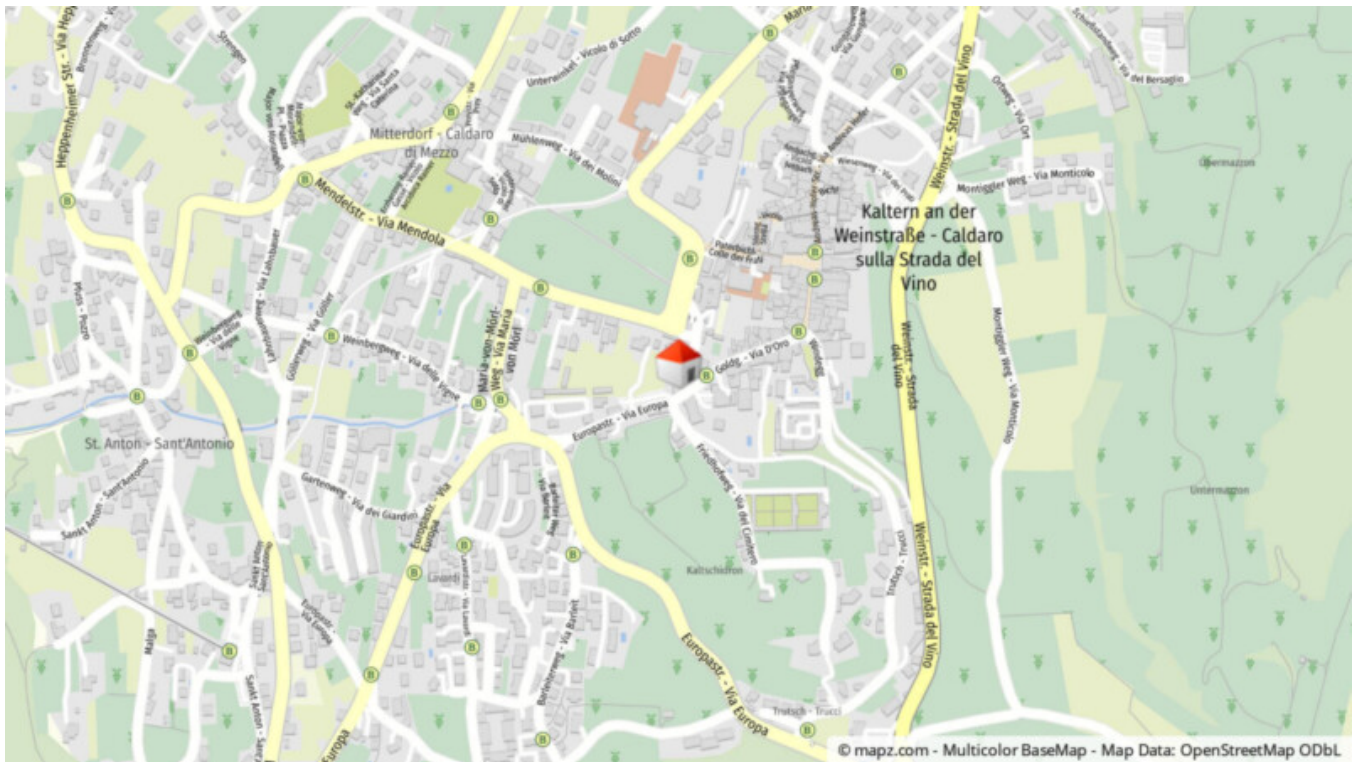




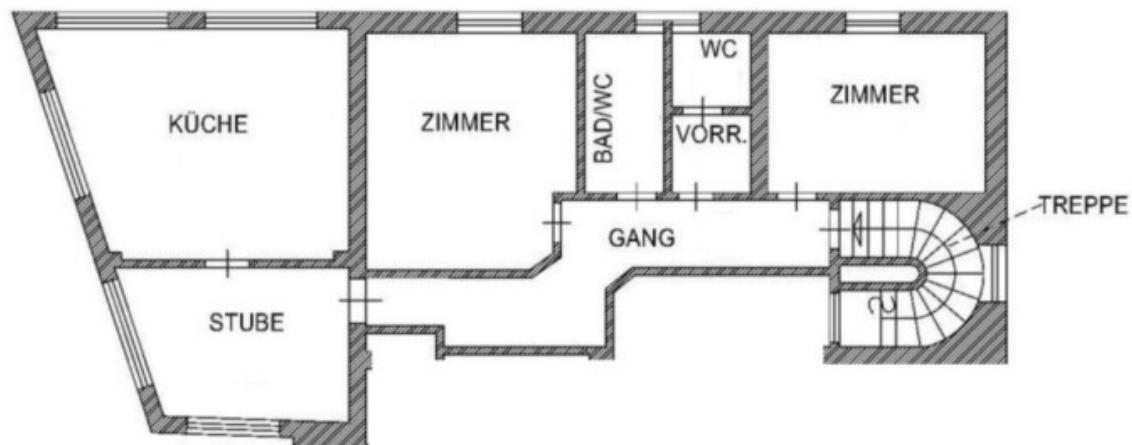








2. STOCK
2° PIANO



Details

Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	127.0
Schlafzimmer	2

Ausstattung

Befuerung	Öl
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Sanierte Wohnung in Kaltern an der Weinstraße, Goldgasse

Im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 1972 befindet sich diese großzügige, sanierte, gegen süd- und westausgerichtete Wohnung mit einer Bruttofläche von 127 m². Die Lage in der Goldgasse bietet eine ruhige und zugleich zentrale Wohnumgebung.

Raumaufteilung:

Eingang/Gang

Stube

Wohnküche

2 Schlafzimmer

Bad-WC

Dusche-WC

Die Sanierung umfasst moderne Ausstattung und hochwertige Materialien, wodurch die Wohnung zeitgemäßen Wohnkomfort mit dem Charme des ursprünglichen Gebäudes verbindet.

Alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte sind bequem erreichbar, ebenso die malerischen Weinberge rund um Kaltern an der Weinstraße.

Kaltern an der Weinstraße ist ein malerischer Weinort in Südtirol, bekannt für seine idyllische Lage zwischen Weinbergen und sanften Hügeln. Der historische Ortskern besticht durch enge Gassen, traditionelle Ansitze und eine lebendige Kultur. Kaltern an der Weinstraße bietet eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Geschäften sowie einem vielfältigen Freizeitangebot: Wandern, Radfahren und Wassersport am nahegelegenen Kalterer See. Die Region ist berühmt für ihre Spitzenweine und genießt ein mildes Klima, das mediterrane Lebensart mit alpiner Natur verbindet.

Anbieter



Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1 /E
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631

