

# Investitionsobjekt: 1-Zimmer-Wohnung in Kaltern

### Eckdaten

Objektart Wohnung / Dachgeschoss Ort Kaltern an der Weinstraße

Strasse, Hausnr Malga 37

Zimmer 2 Etage 1

Kaufpreis 150'000 € Gesamtfläche m 43.0

Zustand Teil/Vollsaniert ID IW107141











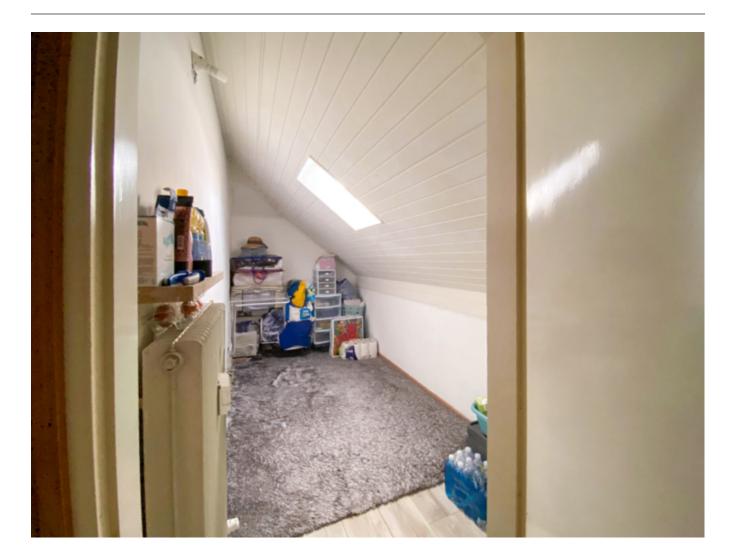




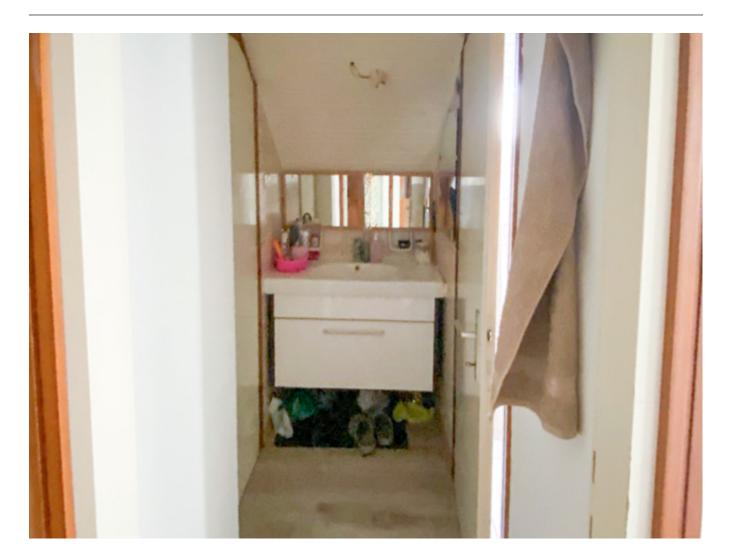




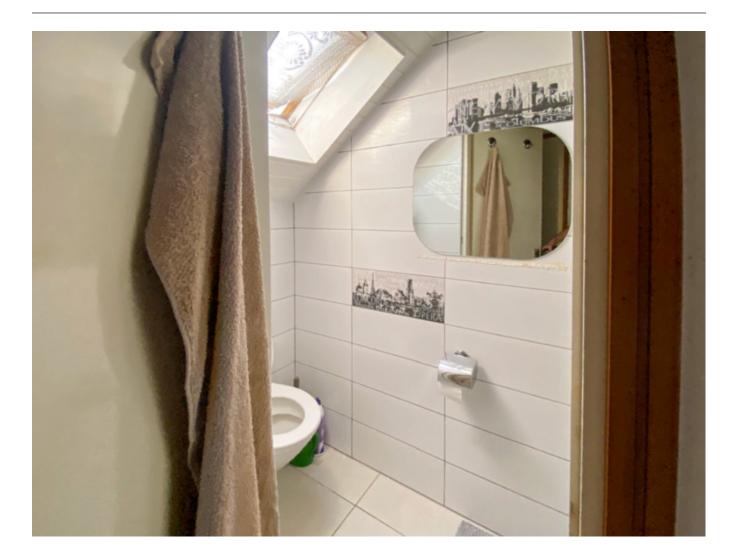




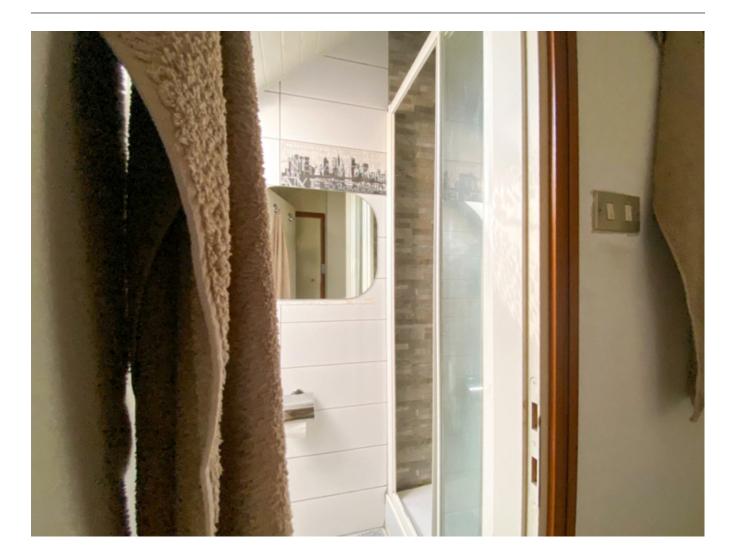




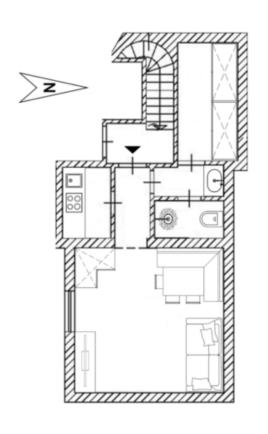












### Preise

Kaufpreis 150'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 43.0 Nettofläche m 33.5 Keller m 3.0

Räume

Schlafzimmer 1 Badezimmer 1

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert



Befeuerung Unterkellert Beschreibung Gas Ja

In einer sehr ruhiger Lage von Kaltern befindet sich diese vermietete Wohnung im obersten Stock eines kleinen Kondominiums mit wenigen Einheiten. Die Immobilie überzeugt durch ihre diskrete und gepflegte Umgebung sowie durch ihre angenehme Wohnatmosphäre. Ein zugewiesener Stellplatz oberhalb des Hauses rundet das Angebot ab. Die laufende Vermietung macht diese Wohnung zur idealen Kapitalanlage für Investoren, die auf langfristige Wertstabilität und solide Rendite setzen.

#### Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250