

# Investitionsobjekt: 1-Zimmer-Wohnung in Kaltern

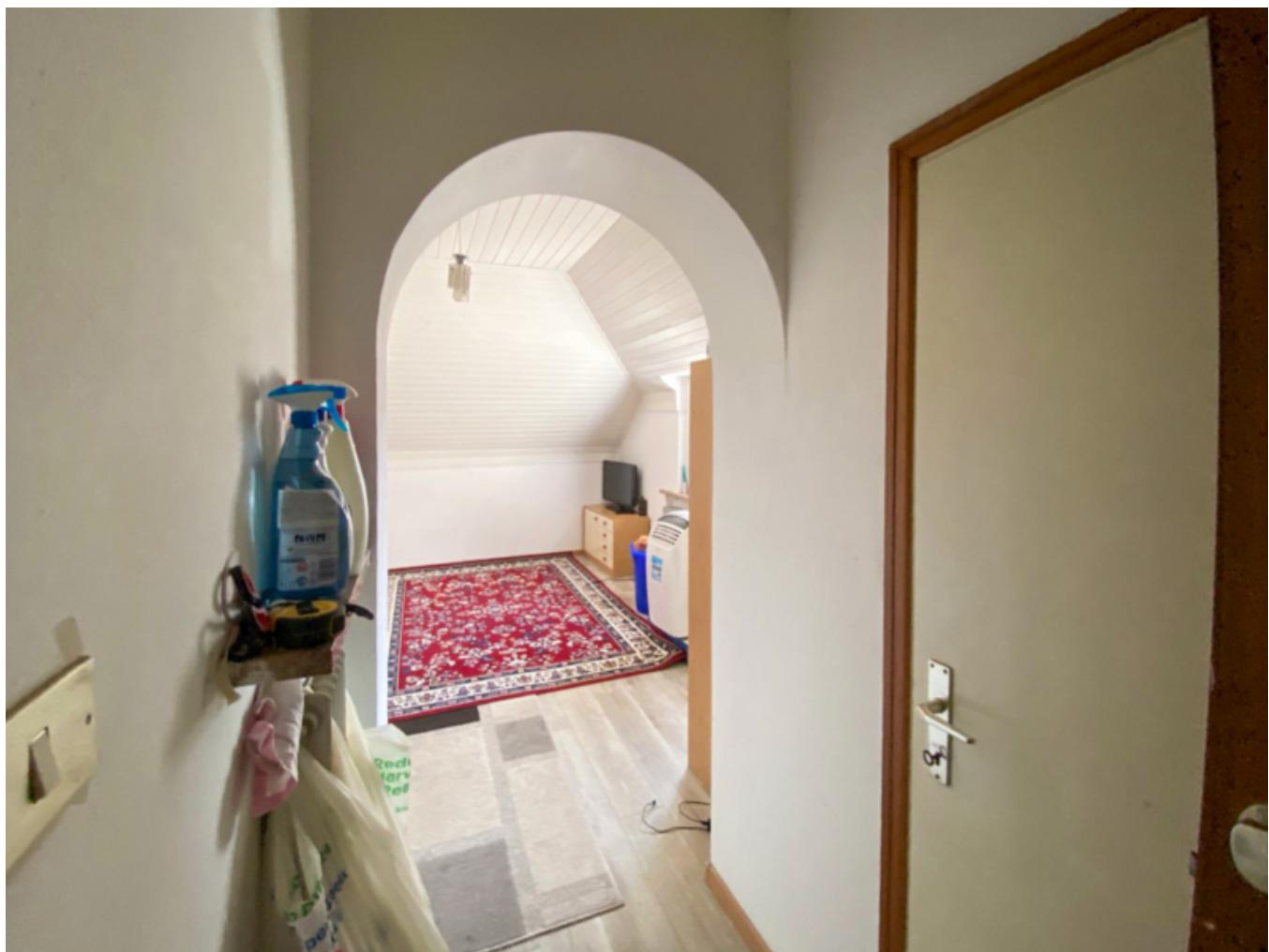
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Malga 37
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	150'000 €
Gesamtfläche m	43.0
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107141









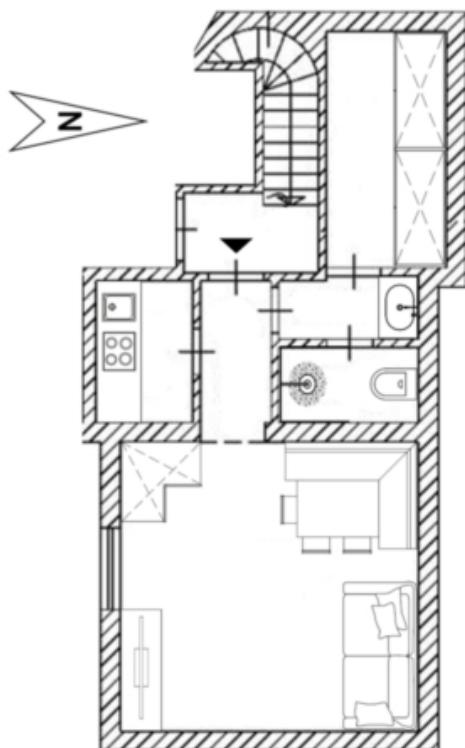










**Preise**

Kaufpreis 150'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 43.0

Nettofläche m<sup>2</sup> 33.5

Keller m<sup>2</sup> 3.0

**Räume**

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

**Ausstattung**

Möbliert Teilmöbliert

Befeuerung  
Unterkellert  
**Beschreibung**

Gas  
Ja

In einer sehr ruhigen Lage von Kaltern befindet sich diese vermietete Wohnung im obersten Stock eines kleinen, überschaubaren Kondominiums mit nur wenigen Einheiten. Die Immobilie überzeugt durch ihre diskrete, gepflegte und harmonische Umgebung sowie durch eine angenehme, lichtdurchflutete Wohnatmosphäre mit hohem Wohnkomfort. Ein zugewiesener Stellplatz oberhalb des Hauses rundet das attraktive Angebot praktisch und komfortabel ab. Die bestehende Vermietung macht diese Wohnung zu einer idealen Kapitalanlage für Investoren, die auf langfristige Wertstabilität, Planungssicherheit und eine solide, verlässliche Rendite setzen.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

