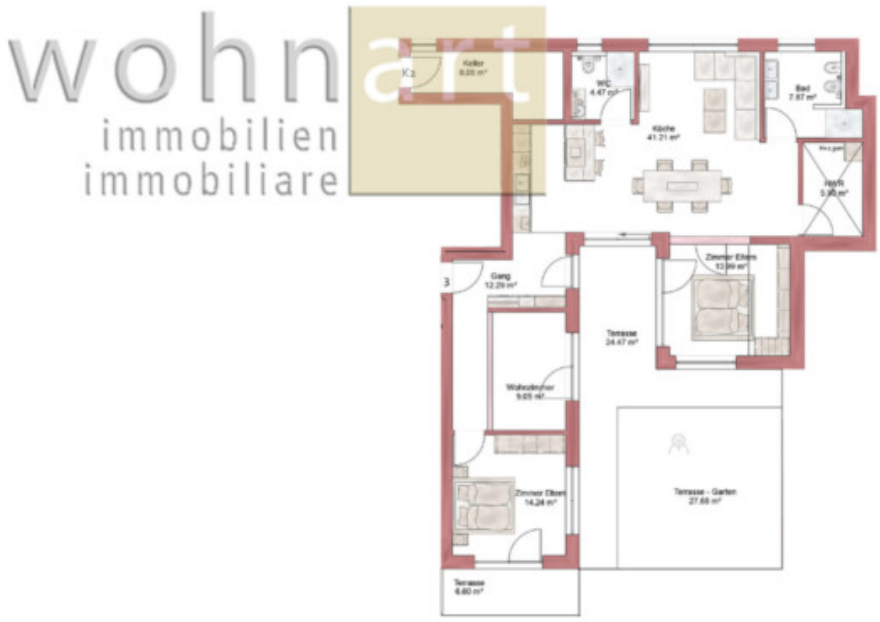
# Neubauprojekt in Kaltern - Vierzimmerwohnung zu verkaufen - W3

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Kaltern an der Weinstraße |
| Zimmer | 4 |
| Energieklasse | A |
| Konventioniert | |
| Gesamtfläche m | 168.2 |
| Status | Neu |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW107009 |






Erdgeschoss - Wohnung 3


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart


wohnart
immobilien
immobilière


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare




## Details

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 168.2 |

## Beschreibung

In Kaltern entsteht ein neu zu bauendes Mehrfamilienhaus mit modernen Wohnungen in verschiedenen Größen. Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar und verfügen über eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Auch Schulen, Kindergärten sowie zahlreiche Spazier- und Radwege liegen in unmittelbarer Nähe. Der beliebte Kalterer See und die umliegenden Weinberge bieten darüber hinaus ein vielseitiges Freizeit- und Erholungsangebot. Das Gebäude umfasst lediglich sieben Wohneinheiten und überzeugt durch seine moderne, minimalistische Architektur, die ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt.

Zum Verkauf steht eine Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung bietet einen weitläufigen Wohnbereich, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Tages-WC sowie einen praktischen Abstellraum. Der private Garten und die Terrasse laden zum Entspannen im Freien ein und runden dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Ein Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis inbegriffen. Zusätzlich steht ein weiterer, äußerst praktisch gelegener Keller auf derselben Ebene wie die Wohnung zum Verkauf. Für Fahrzeuge stehen sowohl Garagen- als auch Außenstellplätze zur Verfügung, die separat erworben werden können.

## Anbieter

wohnart immobilien immobiliare

Wohnart Immobilien GmbH
Rathausring 38

Tel.
+39/0471/813545

Mob.
+39/339/7193728

Fax.
+39/0471/823250

□