Neubauprojekt in Kaltern - große Zweizimmerwohnung zu verkaufen - W1

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	2
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	115.9
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW107007




wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart


wohnart
immobilien
immobiliare

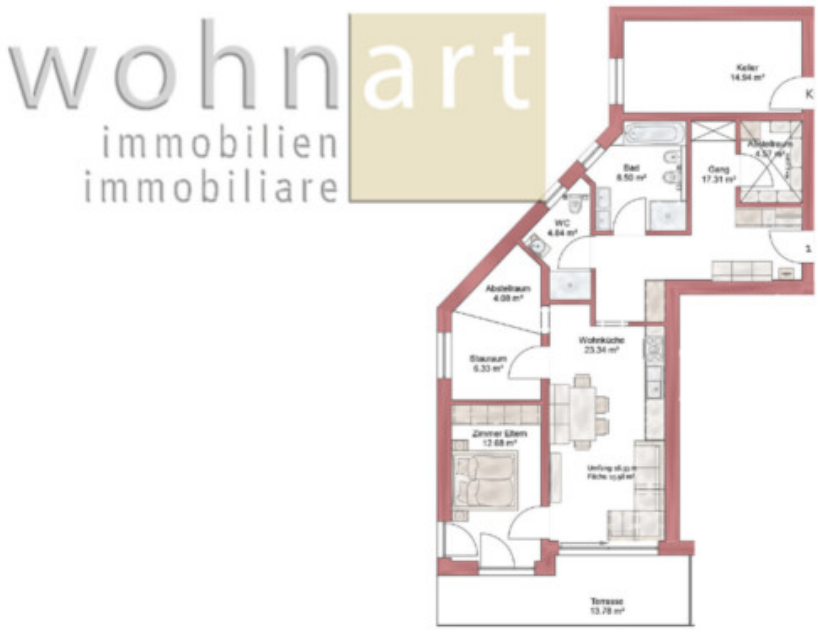

Wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare



Erdgeschoss - Wohnung 1


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare

Details

Gesamtfläche m	115.9

Beschreibung

In Kaltern entsteht ein neu zu bauendes Mehrfamilienhaus mit modernen Wohnungen in verschiedenen Größen. Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar und verfügen über eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Auch Schulen, Kindergärten sowie zahlreiche Spazier- und Radwege liegen in unmittelbarer Nähe. Der beliebte Kalterer See und die umliegenden Weinberge bieten darüber hinaus ein vielseitiges Freizeit- und Erholungsangebot. Das Gebäude umfasst lediglich sieben Wohneinheiten und überzeugt durch seine moderne, minimalistische Architektur, die ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt.

Zum Verkauf steht eine großzügige Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss. Diese Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und helle Atmosphäre. Sie verfügt über einen weitläufigen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Tages-WC sowie praktische Nebenräume, die sich ideal als Garderobe oder Stauraum eignen. Eine sonnige Terrasse rundet das attraktive Angebot ab.

Ein Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis inbegriffen. Zusätzlich steht ein weiterer, äußerst praktisch gelegener Keller auf derselben Ebene wie die Wohnung zum Verkauf. Für Fahrzeuge stehen sowohl Garagen- als auch Außenstellplätze zur Verfügung, die separat erworben werden können.

Anbieter

Wohnart Immobilien GmbH
Rathausring 38

Tel.

+39/0471/813545

Mob.
+39/339/7193728

Fax.
+39/0471/823250

□