

Neubau Attikawohnung mit Terrasse und Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	983'000 €
Gesamtfläche m	158.2
Baujahr	2025
ID	IW106853

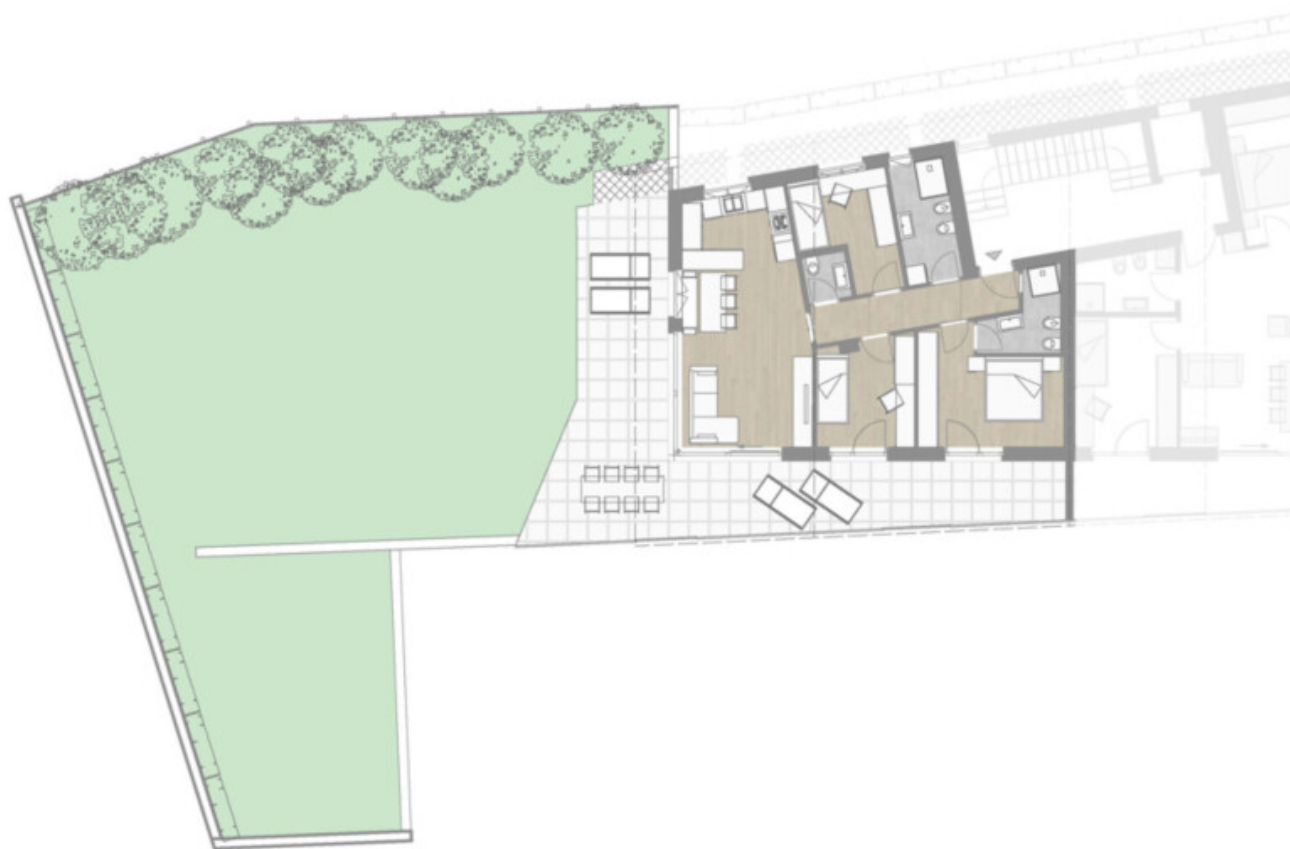


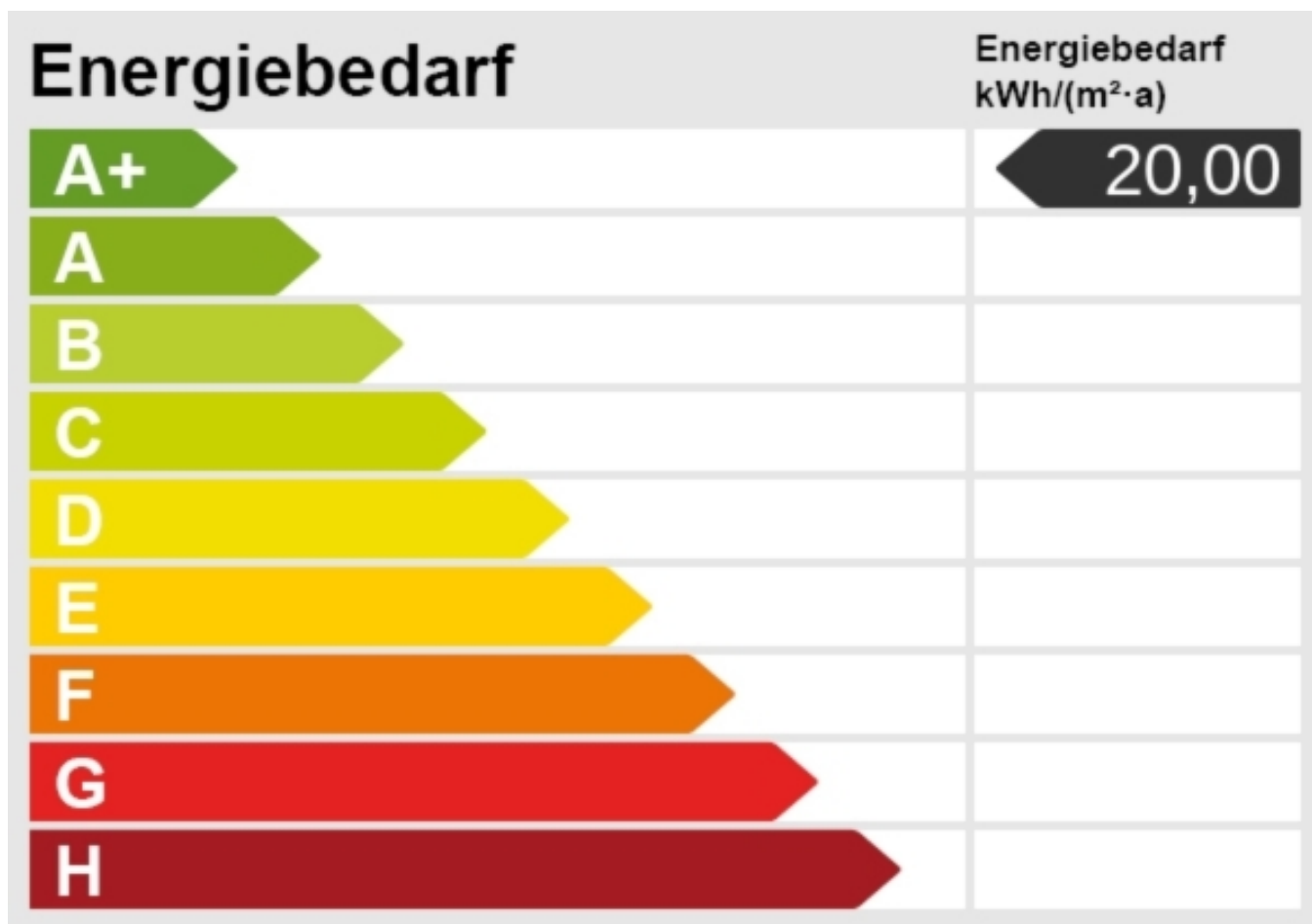












Preise

Kaufpreis 983'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 158.2

Nettofläche m 83.6

Garten m 257.4

Keller m 12.2

Balkon/Terrasse m 60.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl

Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert

Ja

Beschreibung

In einem modernen Neubauprojekt mit nur zwölf Einheiten entsteht dieses exklusive Penthouse im zweiten Obergeschoss (Dachgeschoss). Das Klimahaus „A Nature“ überzeugt durch nachhaltige Bauweise und höchsten Wohnkomfort.

Die Vierzimmerwohnung mit ca. 84 m Nettowohnfläche besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Tages-WC sowie einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten.

Die ruhige Lage inmitten der Natur und die hochwertige Architektur bieten ein einzigartiges Wohngefühl. Eine Garagenbox und ein Keller im ersten Untergeschoss sind im Preis inbegriffen, mit der Möglichkeit, eine zweite Garagenbox zu erwerben.

Anbieter

RSIMMO

Mustergasse 8

39100 Bozen

Tel.

0471978830

Mob.

0471978830

