

## Neubau Attikawohnung mit Terrasse und Garten

## Eckdaten

Objektart Wohnung

Ort Kaltern an der Weinstraße

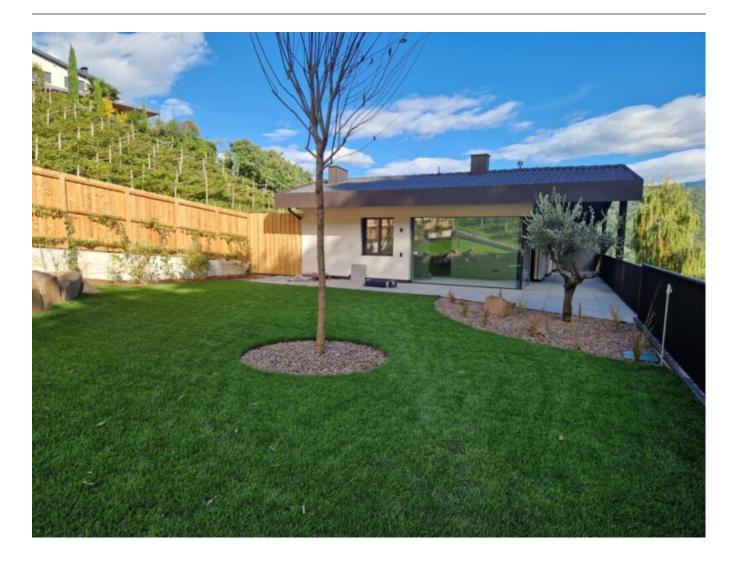
Zimmer 4 Etage 2

Kaufpreis Preis auf Anfrage

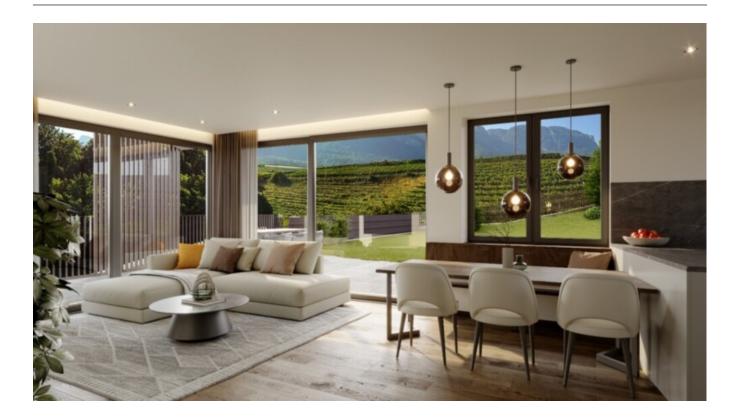
Gesamtfläche m 158.2 Baujahr 2025 ID IW106853



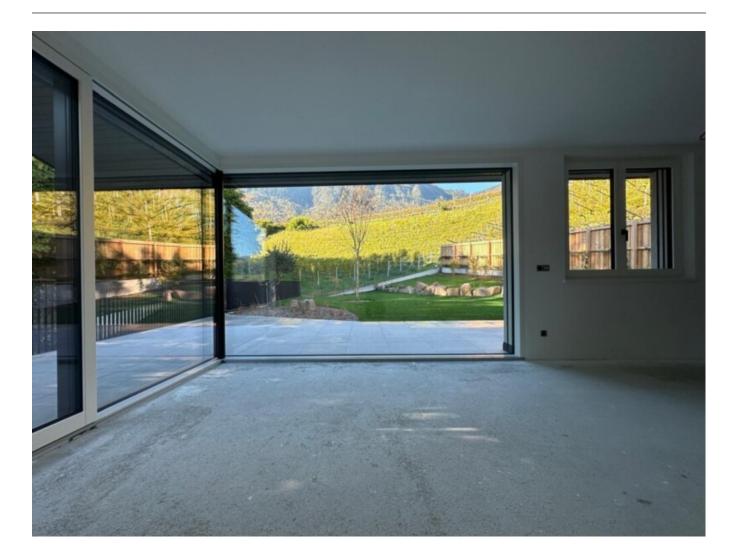








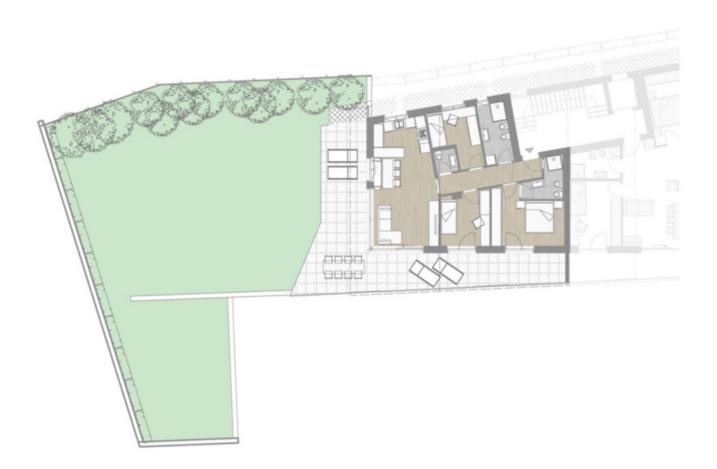














Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	20,00
A	
В	
C	
D	
E	
F	
G	
Н	

## Preise

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m Nettofläche m Garten m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	158.2 83.6 257.4 12.2 60.0
Schlafzimmer Badezimmer	3 3
Ausstattung	
Bad Böden Technik	Dusche, Fenster Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenh.



Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

In einem modernen Neubauprojekt mit nur zwölf Einheiten entsteht dieses exklusive Penthouse im zweiten Obergeschoss (Dachgeschoss). Das Klimahaus "A Nature" überzeugt durch nachhaltige Bauweise und höchsten Wohnkomfort.

Die Vierzimmerwohnung mit ca. 84 m Nettowohnfläche besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Tages-WC sowie einem großzügigen Wohnund Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten.

Die ruhige Lage inmitten der Natur und die hochwertige Architektur bieten ein einzigartiges Wohngefühl. Eine Garagenbox und ein Keller im ersten Untergeschoss sind im Preis inbegriffen, mit der Möglichkeit, eine zweite Garagenbox zu erwerben.

## Anbieter



RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen

Tel. 0471978830

Mob. 0471978830