

Kaltern - Wohnung zu sanieren

Eckdaten

Objektart Wohnung

Ort Kaltern an der Weinstraße

Energieklasse

G

Kaufpreis489'000 €Gesamtfläche m225.0StatusGebraucht

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

ID IW106766

































Details

Kaufpreis489'000 €Gesamtfläche m225.0Nettofläche m73.0

Ausstattung

Befeuerung Gas

PKW

Art Anzahl Preis

Hofraum 2

Beschreibung

Wir verkaufen eine sanierungsbedürftige Dreizimmerwohnung in der ruhigen Fraktion St. Nikolaus in Kaltern. Die Wohnung befindet sich in einem charmanten Bauernhaus mit nur zwei Wohneinheiten und bietet viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Zur Wohnung gehören ein Keller mit Gewölben sowie ein Hofraum, der als Stellplatz genutzt werden kann. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, von der aus man eine herrliche Panoramaaussicht genießen kann. Zusätzlich umfasst das Objekt eine große Ansetz, die direkt an die Wohnung angrenzt.



Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, in ruhiger und naturnaher Umgebung zu wohnen und gleichzeitig den historischen Charme des Hauses zu bewahren. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Anbieter



Hoila Immobilien Bahnhofstraße 38 39052 Kaltern

Tel. 0471 1552080