

Kaltern - Wohnung zu sanieren

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	G
Kaufpreis	489'000 €
Gesamtfläche m	225.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106766

















Details

Kaufpreis	489'000 €
Gesamtfläche m	225.0
Nettofläche m	73.0

Ausstattung

Befuerung	Gas
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Hofraum	2	
Beschreibung		

Wir verkaufen eine sanierungsbedürftige Dreizimmerwohnung in der ruhigen Fraktion St. Nikolaus in Kaltern. Die Wohnung befindet sich in einem charmanten Bauernhaus mit nur zwei Wohneinheiten und bietet viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Zur Wohnung gehören ein Keller mit Gewölben sowie ein Hofraum, der als Stellplatz genutzt werden kann. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, von der aus man eine herrliche Panoramaaussicht genießen kann. Zusätzlich umfasst das Objekt eine große Ansetz, die direkt an die Wohnung angrenzt.

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, in ruhiger und naturnaher Umgebung zu wohnen und gleichzeitig den historischen Charme des Hauses zu bewahren. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Anbieter



Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

