

# Villa und Wohnungen in historischem Anwesen in Toplage in Kaltern

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	2 von 3
Energieklasse	C
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	170.0
Status	Neu
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW106057





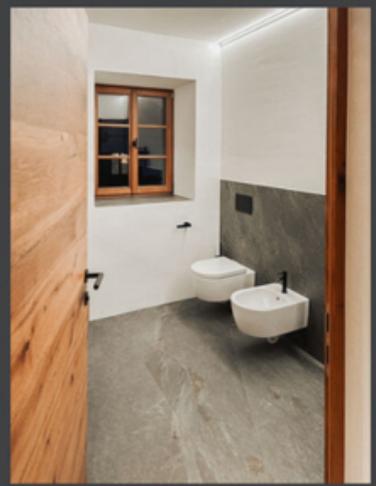








Referenzprojekt  
des Bauträgers  
Progetto di riferimento  
del costruttore



**M3**  
**MARSONER**  
**BAUER.IMMO**









Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento











Einrichtungsbeispiel  
Propsta di arredamento



## Preise

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	170.0
Nettofläche m	120.0
Keller m	8.0

Balkon/Terrasse m 12.0  
**Räume**

Badezimmer 1  
Sep. WC 1  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 4  
Stellplätze 2

### Ausstattung

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.  
Befuerung Öl  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Kabel/Sat/TV  
Unterkellert Ja  
**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	15000 €

### Beschreibung

Sanierungsprojekt HEISSKELLER Kaltern – Wohnungen im historischen Anwesen und Dependance-Villa

Hier entstehen eine neue Villa mit Pool und diverse Wohnungen mit Garten, Terrasse, Balkon oder Loggia.

Das geplante Sanierungsprojekt eines historischen Anwesens in unmittelbarer Zentrumsnähe von Kaltern wurde bereits genehmigt, Baubeginn ist bereits erfolgt, die Bauarbeiten schreiten gut voran und die Einheiten werden schlüsselfertig, kernsaniert übergeben.

Informieren Sie sich über die noch verfügbaren Einheiten dieses interessanten Bauvorhabens, sowie über weitere Informationen und Details! Preise auf Anfrage!

Übersicht der zum Verkauf angebotenen Einheiten:

-> VILLA mit großzügigem Privatgarten und Pool – frei = nicht konventioniert

-> W01 – GARTENWOHNUNG mit Terrasse im EG – konventioniert = Wohnen für Ansässige

-> W02 – LUN , Wohnung im 1. OG mit Balkon – frei = nicht konventioniert – RESERVIERT/VERKAUFT

-> W03 – DUPLEX , Wohnung über 2 Etagen im 1. und 2. OG mit Terrasse – frei = nicht konventioniert

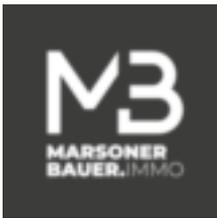
-> W04 – Variante SEEBLICK, Wohnung Südseite im 2. Stock mit wunschweise innenliegender Loggia, großen Dachgauben und Seeblick – frei = nicht konventioniert

-> W05 Variante SEEBLICK , Wohnung Ostseite im 2. OG mit wunschweise innenliegender Loggia, Dachflächenfenster und Seeblick – konventioniert = Wohnen für Ansässige

-> W06 – ATTIKA , Wohnung im 3. OG mit großer Terrasse und tollem Blick – frei = nicht konventioniert

NB! Alle Angaben, Preisindikation und Flächen-Zimmer beziehen sich auf die Wohneinheit Nr. W03 – DUPLEX im historischen Ansitz.

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

□