

# Kaltern/St. Nikolaus - Große 4-Zimmerwohnung zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	171.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW105859





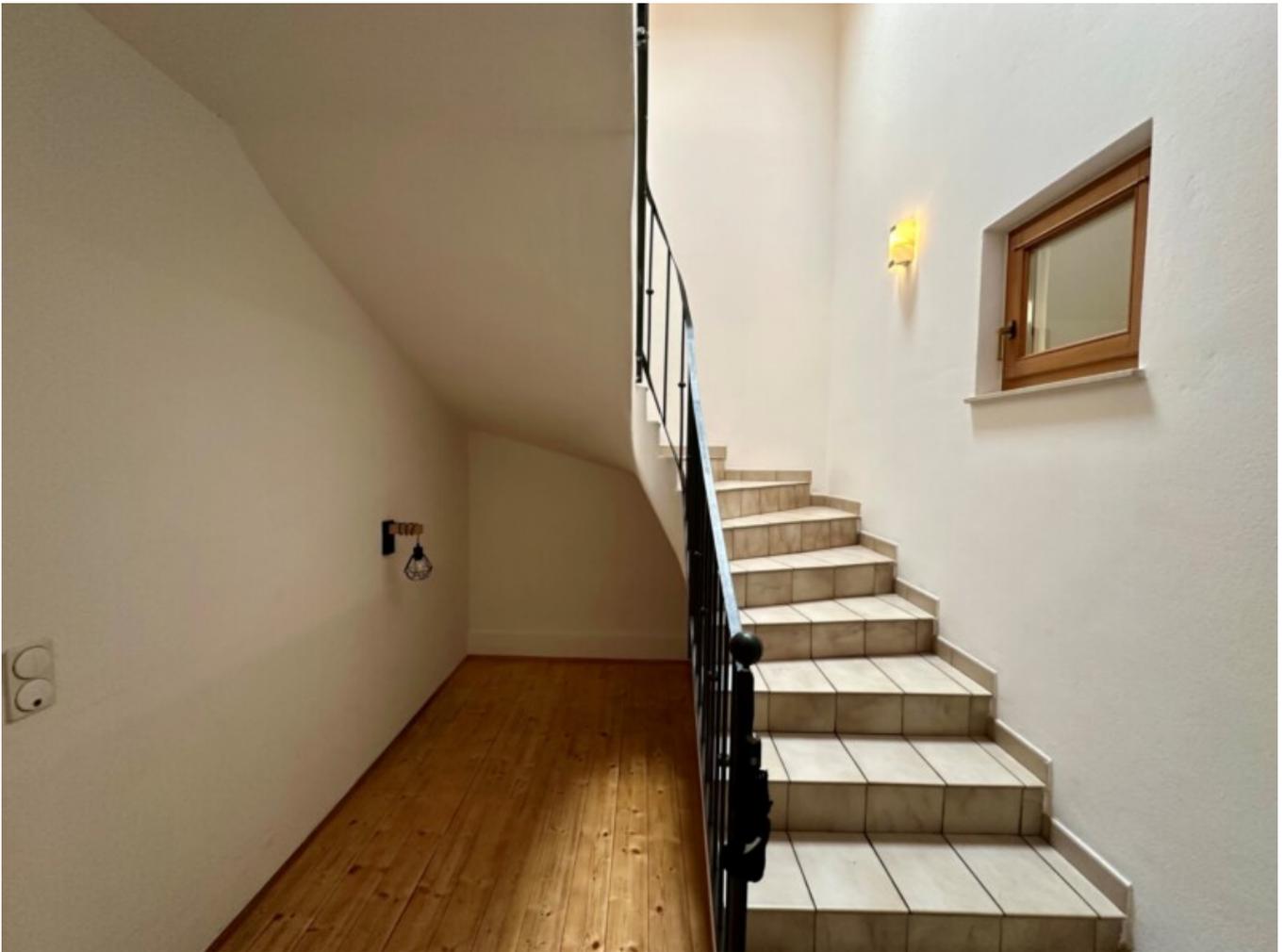












## Details

Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	171.0

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Küche	Einbauküche
Kamin	

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Vierzimmerwohnung mit Seeblick in der Fraktion St. Nikolaus in Kaltern. Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 1. Stock eines ruhigen Zweifamilienhaus und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Das helle Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und wird durch einen traditionellen Kachelofen ergänzt, der für wohlige Wärme sorgt. Die Küche bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende und grenzt an einen praktischen Abstellraum.

Zwei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten, während ein zusätzlicher Arbeitsraum Flexibilität für Homeoffice oder Hobbyaktivitäten schafft. Die Wohnung verfügt über zwei Bäder sowie ein separates WC, was zusätzlichen Komfort gewährleistet. Die Fußbodenheizung sorgt für eine gleichmäßige Wärmeverteilung in allen Räumen.

Ein Highlight der Wohnung ist der Balkon. Der große Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist komplett autonom, was die Nebenkosten überschaubar hält. Es ist zu beachten, dass zur Wohnung kein Parkplatz gehört.□

## Anbieter



Hoila Immobilien  
Bahnhofstraße 38  
39052 Kaltern

Tel.  
0471 1552080

□