

# Vierzimmer-Duplexwohnung in Kaltern/Oberplanitzing

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	133.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105382









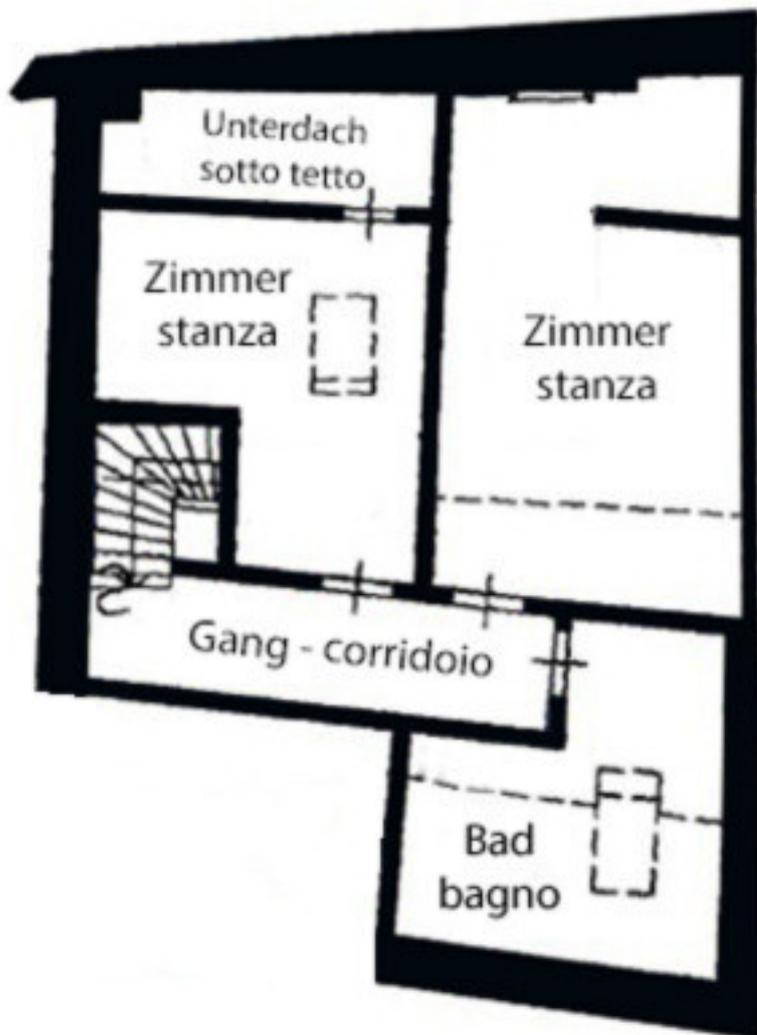


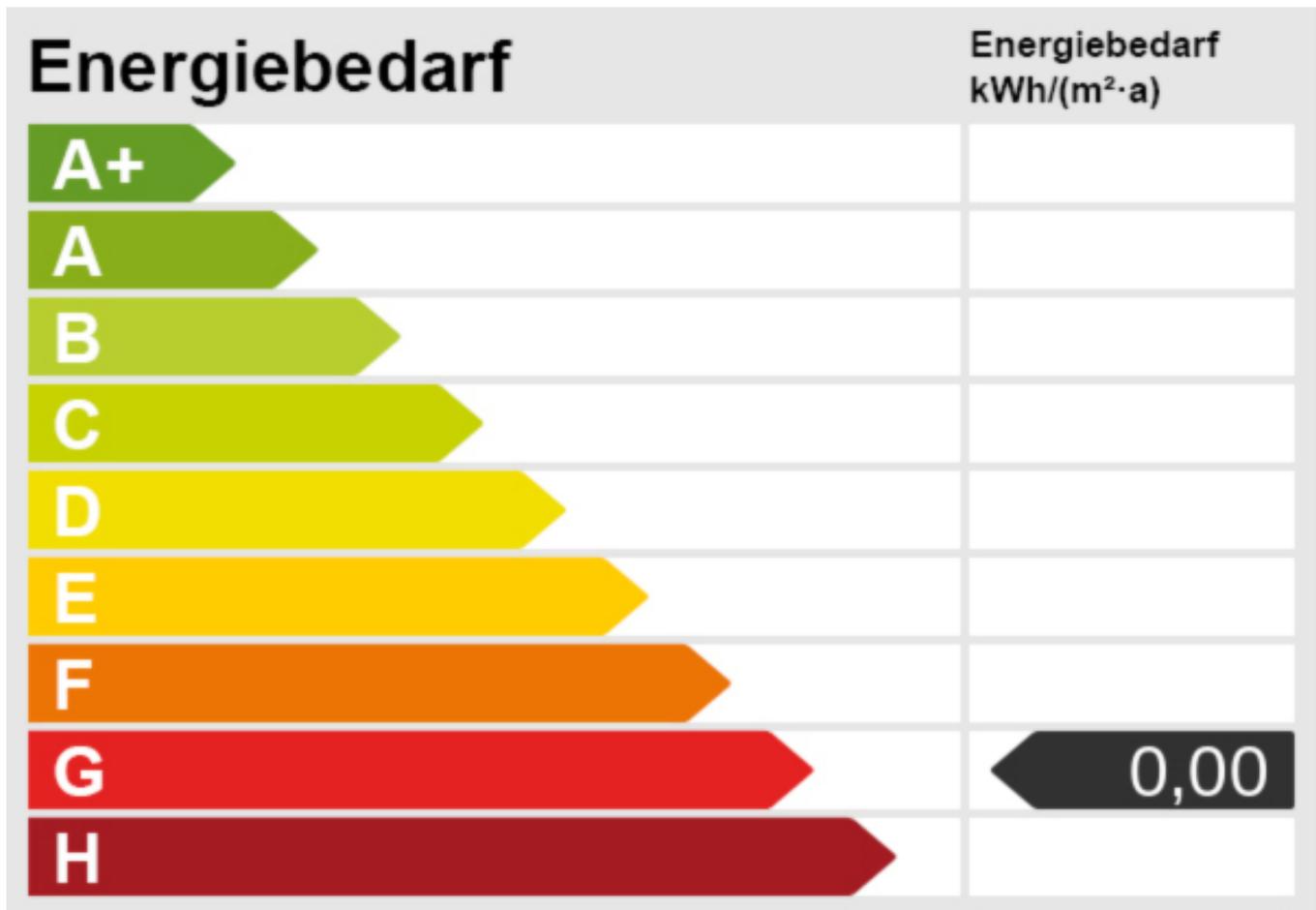


# 1. Stock - 1° piano



## 2. Stock - 2° piano





### Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	133.0
Nettofläche m	99.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Gas
<b>Beschreibung</b>	

Zum Verkauf steht eine großzügige Vierzimmer-Duplexwohnung im 1. und 2. Obergeschoss in zentraler Lage von Oberplanitzing. Auf knapp 100 m Nettowohnfläche bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer separaten Küche, einem hellen Eingangsbereich sowie einem praktischen Abstellraum.

Besonders hervorzuheben ist das genehmigte Projekt für einen Balkon, der direkt an die Küche anschließen würde – eine attraktive Möglichkeit zur Erweiterung des Wohnkomforts. Die Wohnung wurde in den 1970er Jahren renoviert und befindet sich, altersbedingt, in einem insgesamt noch guten Zustand. Mit etwas Modernisierung lässt sich hier ein individuelles und stilvolles Zuhause in einem historischen Gebäude in Mitten der Kalterer Weinlandschaft schaffen.

Die Wohnung ist frei von Landesbindungen (nicht Konventioniert) und ab sofort Verfügbar!

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830