

# Kaltern: Haus auf 2 Etagen

## Eckdaten

ID

Objektart Haus

Ort Kaltern an der Weinstraße

IW90143

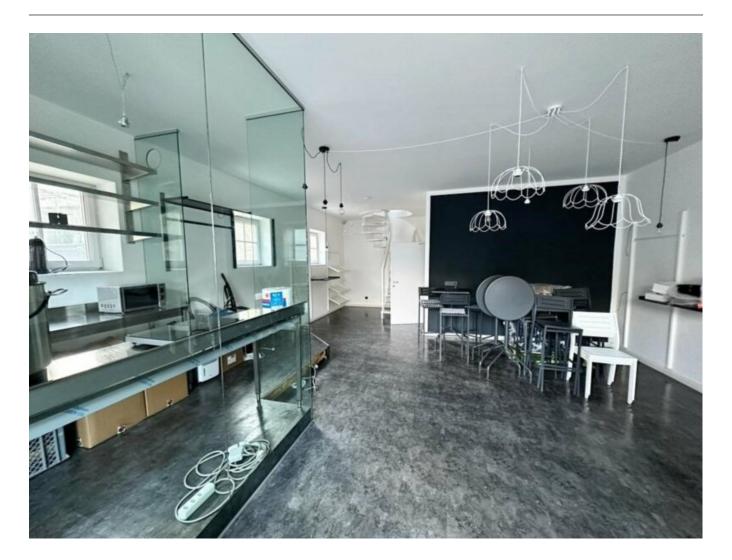
Strasse, Hausnr Oberplanitzing

Kaufpreis 590'000 €

Gesamtfläche m 140.0

Status Gebraucht Zustand Gepflegt





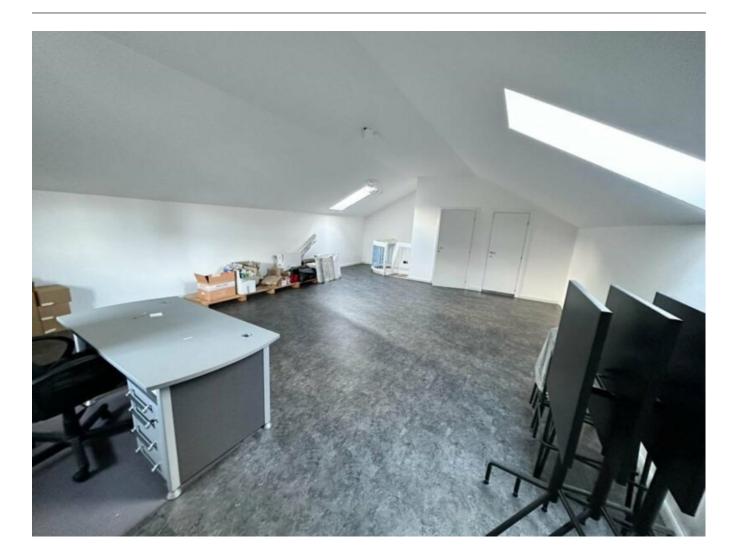








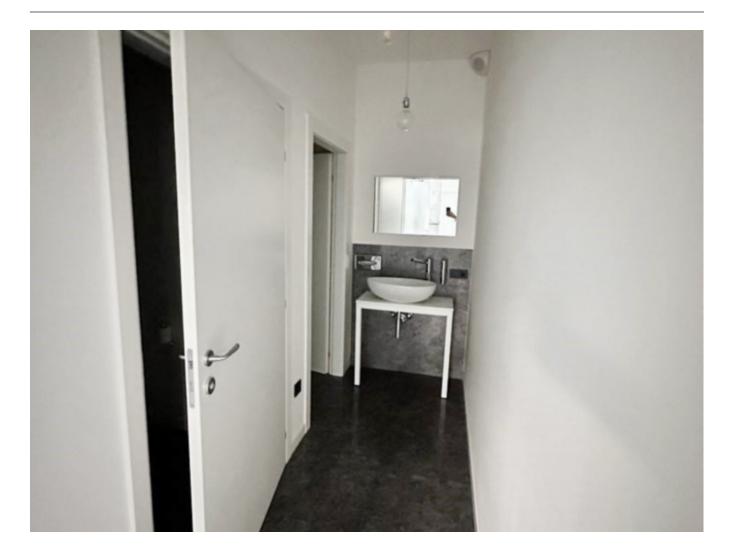
















## Preise

Kaufpreis	590'000€
Flächen	

140.0
110.0
53.0

Räume

Badezimmer 2 Stellplätze 2

# Ausstattung

Befeuerung Gas

**PKW** 

Art Anzahl Preis



### Autoabstellplatz Beschreibung

2

Kaltern: Haus auf 2 Etagen

Rf.nr.: M139

In Oberplanitzing steht diese Immobilie, aktuell als Geschäft genutzt, zum Verkauf. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss finden wir Geschäft mit einer Nettofläche von ca. 45 m, sowie ein privater Hofraum mit 2 Stellplätzen. Eine Wendeltreppe führt ins Obergeschoss, welches als Lager oder Büro genutzt werden kann. Die Immobilie kann ab sofort übergeben werden.

#### ES BESTEHT DIE MÖGLICHKEIT, DIE GEWERBEIMMOBILIE IN EIN WOHNHAUS UMZUWIDMEN!

Handelsfläche: 140,00 m Nettofläche: 110,00 m Hofraum: 53,20 m Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

### **Anbieter**







Home Immobilien Gmbh Meranerstraße 94a 39100 Bozen



Tel. 0471 058 600