

Kaltern, traditionelles Ein- oder Zweifamilienwohnhaus zu verkaufen.

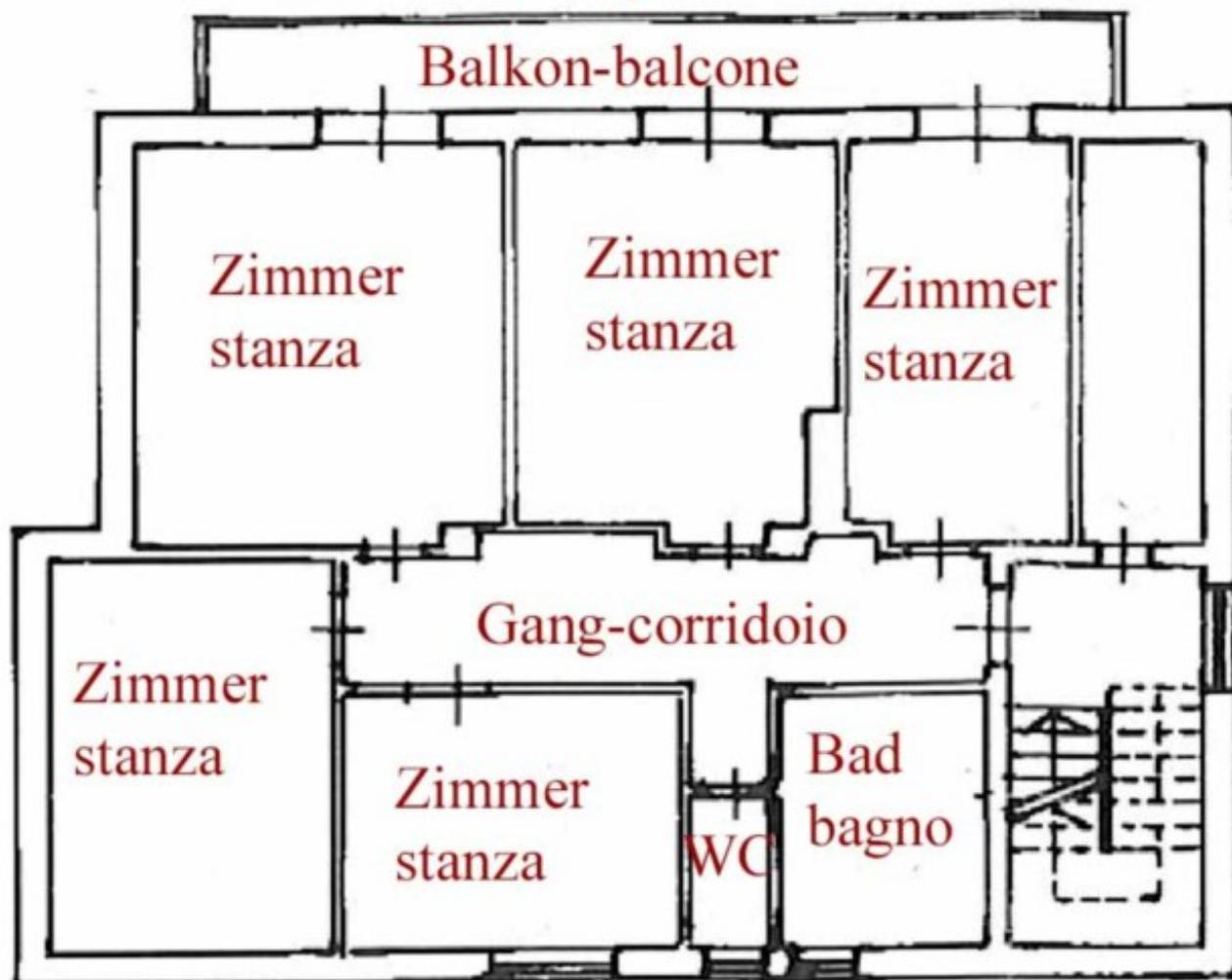
Eckdaten

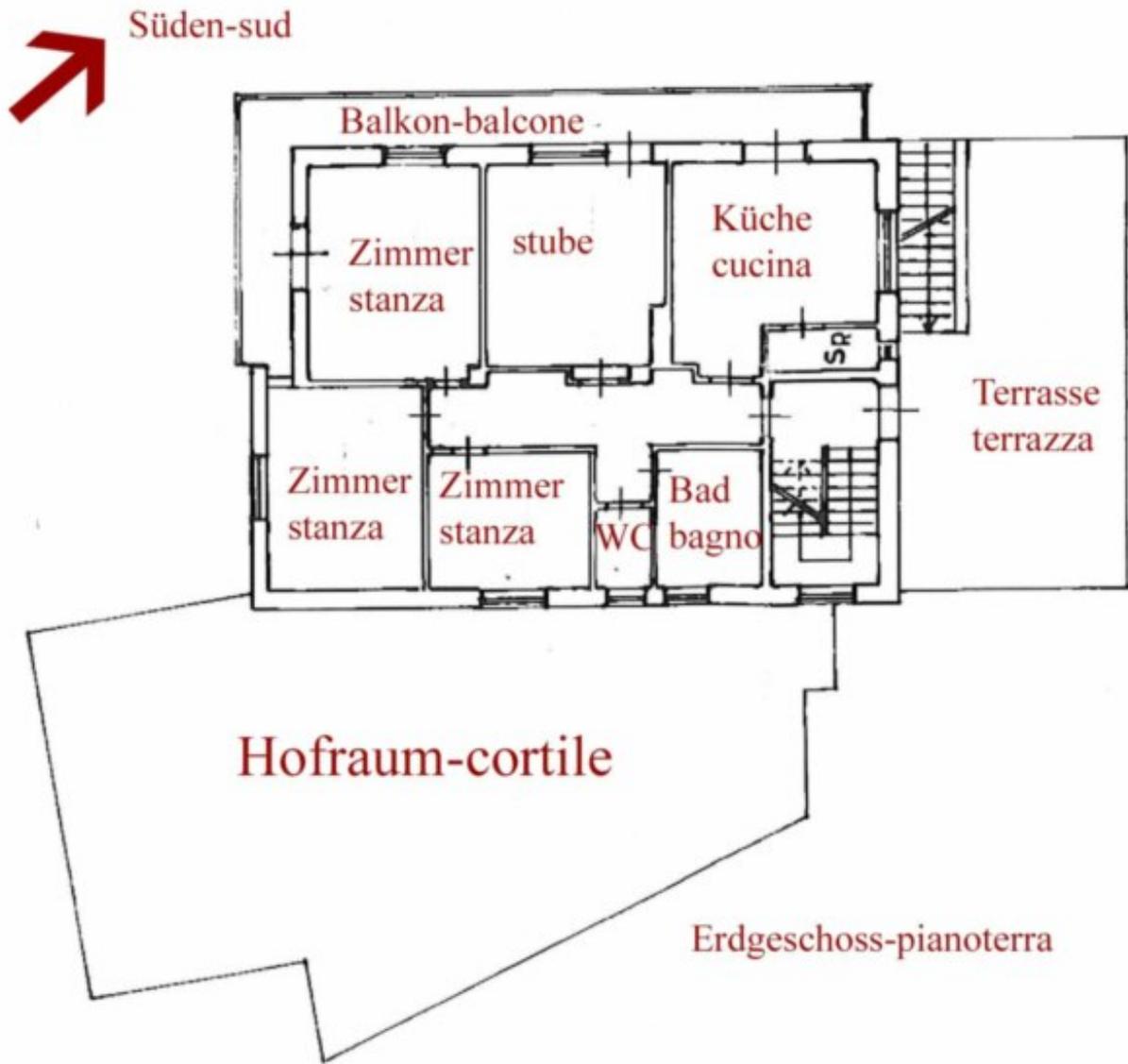
Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Im landwirtschaftlichem Grün
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	451.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW87995

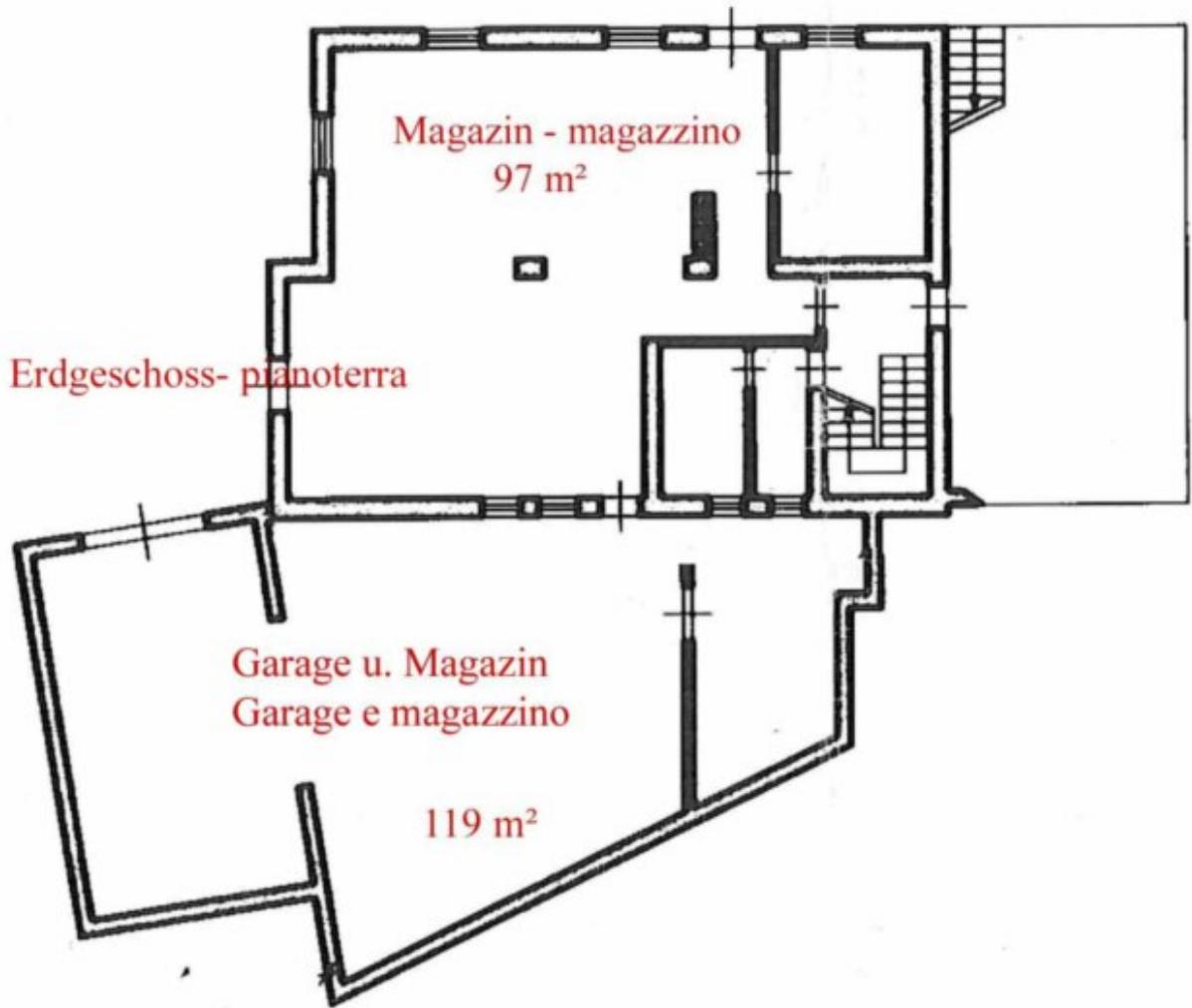


*Wohnhaus mit Werkstatt in Kaltern
Edificio con officina a Caldoero*

1. Stock - piano 1.































Details

Kaufpreis 1'200'000 €
Gesamtfläche m 451.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage	1
Autoabstellplatz	5
Beschreibung	

Kaltern, traditionelles Ein- oder Zweifamilienwohnhaus zu verkaufen.

Kaltern, etwas oberhalb vom Dorf, befindet sich dieses traditionelle Gebäude aus den 70er Jahren. Mit großem Garten (ca. 500 m) umgeben, kann es sofort den Eigentümer wechseln. Es ist vollkommen zu sanieren, so dass sämtliche Steuerbegünstigungen hier Anwendung finden können. Der Hofraum ist großzügig, er bietet Platz für 5 Fahrzeuge. Aufgrund der Hanglage gibt es zwei Erdgeschosse. Im ersten Erdgeschoss befindet sich Garage, Magazin und die Werkstatt. Im 2. Erdgeschoss, unmittelbar darüber, sind Garten und Balkon anzutreffen. Der in Richtung Hof schauende Teil ist demnach im 1. Stock gelegen. Eine weitere Wohnung befindet sich in der Etage darüber, diese wurde bis vor kurzem für Fremdenzimmer vermietet. Der großzügige Dachboden kann ebenso zu Wohnzwecke umgewidmet werden. Wie bereits gesagt, das gesamte Haus ist zu sanieren. Fenster, Türen, Böden usw. müssen erneuert werden, die Struktur und Mauern sind gesund und solide. Feuchtigkeit ist keine vorzufinden. Die Ausrichtung ist südlich und sehr sonnig. Eine Autobusanbindung befindet sich in unmittelbarer Nähe. Hinter dem Gebäude beginnen große Flächen von Obstplantagen, zumal die Immobilie im landwirtschaftlichen Grün erbaut wurde. Die Übergabe kann auch sofort erfolgen. APE G.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□