

Freistehendes Mehrgenerationen-Objekt in sonnenverwöhnter Kalterer Lage.

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m ²	240.0
ID	IW107692





INNEREBNER
real estate consulting











Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m ²	240.0
Grundstück m ²	1200.0

Beschreibung

Diese Immobilie verbindet gewerbliche Perspektiven mit aussichtsreichem Wohnen in stilvoller Harmonie und bietet Ihnen großzügige Außen- und Hofbereiche, die zum Verweilen, Arbeiten und Genießen einladen.

Freistehendes Haus mit drei klar abgegrenzten Einheiten:

Einheit 1 (Erdgeschoss): Ein Gastrobetrieb – modern, charmant und bestens gepflegt. Ob als eigenständige Gastronomie, Event-Location oder Erweiterung einer bestehenden Gruppe: Hier eröffnen sich vielfältige Perspektiven in guter Lage.

Einheit 2 (1. Stock): Kernsanierte Wohneinheit ca 80m² – lichtdurchflutet, hochwertig renoviert und mit einem zeitgemäßen, offenen Wohnkonzept. Großzügige Räume, und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine behagliche Wohlfühloase.

Einheit 3 (2. Stock): Weitere kernsanierte Wohneinheit ca 80m² - stilvolle Gestaltung, klare Linien, flexible Nutzungsmöglichkeiten als Eigenheim oder Mietanlage.

Anbieter



Innerebnér Real estate & Consulting GmbH
Johann-Georg-Plazer-Straße 50
39057 Eppan

Tel.
0471379501

□