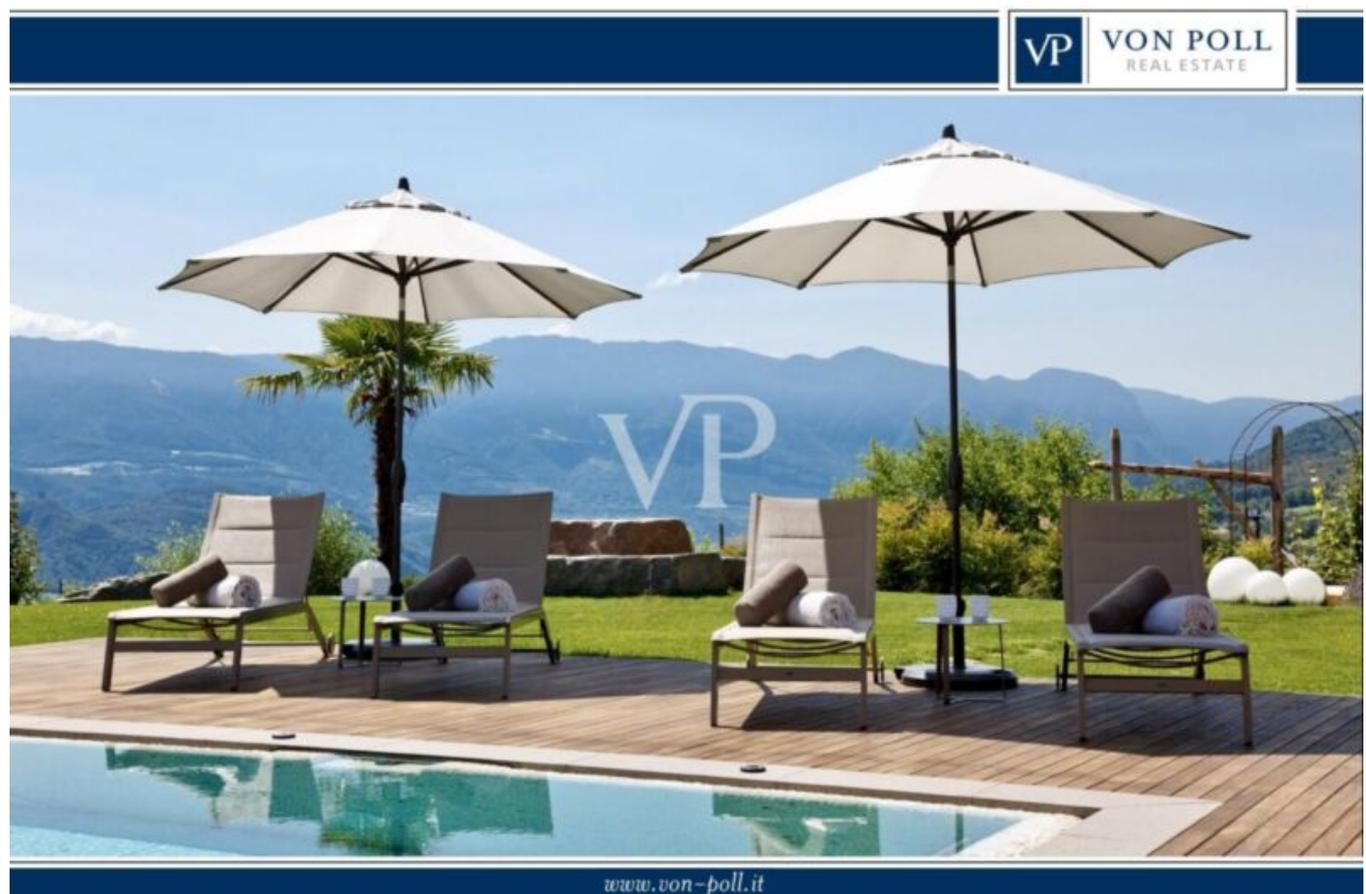


Einzigartige Immobilie mit Traumaussicht - Hotellizenz - Kaltern

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Heppenheimer Straße
Kaufpreis	6'800'000 €
Nettofläche m	511.0
Baujahr	2012
ID	IW105655

















Details

Kaufpreis	6'800'000 €
Nettofläche m	511.0
Grundstück m	2220.0
Schlafzimmer	6
Badezimmer	8

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Sauna	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in Kaltern – einem beeindruckenden Beispiel moderner Architektur mit klaren Linien, hochwertiger Ausstattung und durchdachtem Wohnkonzept. Die Immobilie wurde im Jahr 2012 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Sie kombiniert zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer gelungenen Einbindung in die umliegende Landschaft – ruhig gelegen und mit unverbaubarem Ausblick.

Das Grundstück umfasst rund 2.220 m² und bietet viel Privatsphäre sowie ausreichend Platz für Garten- und Freizeitgestaltung. Die Nettowohnfläche beträgt ca. 511 m² und verteilt sich auf mehrere Ebenen mit effizienter Raumaufteilung. Insgesamt stehen sechs großzügige Schlafzimmer und neun modern ausgestattete Badezimmer zur Verfügung – ideal für eine größere Familie, Gäste oder für eine kombinierte Wohn- und Gästebetriebsnutzung.

Ein Teil der Immobilie unterliegt einer Zweckbindung für den gastgewerblichen Betrieb. Das schafft Flexibilität für eine teilweise touristische Nutzung – sei es als exklusives Bed & Breakfast, Ferienresidenz oder Gästesuiten.

Die Wohnbereiche sind lichtdurchflutet und öffnen sich zur weitläufigen Terrasse und dem Balkon, die einen freien Blick auf die umliegende Natur ermöglichen. Für zusätzliche Lebensqualität sorgen ein großzügiger Swimmingpool und ein hochwertig ausgestatteter privater Wellnessbereich – beides direkt in die Architektur integriert und auf maximale Entspannung ausgerichtet.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine durchdachte Kombination aus gehobenem Wohnkomfort, architektonischer Qualität und sehr attraktiver Lage.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□