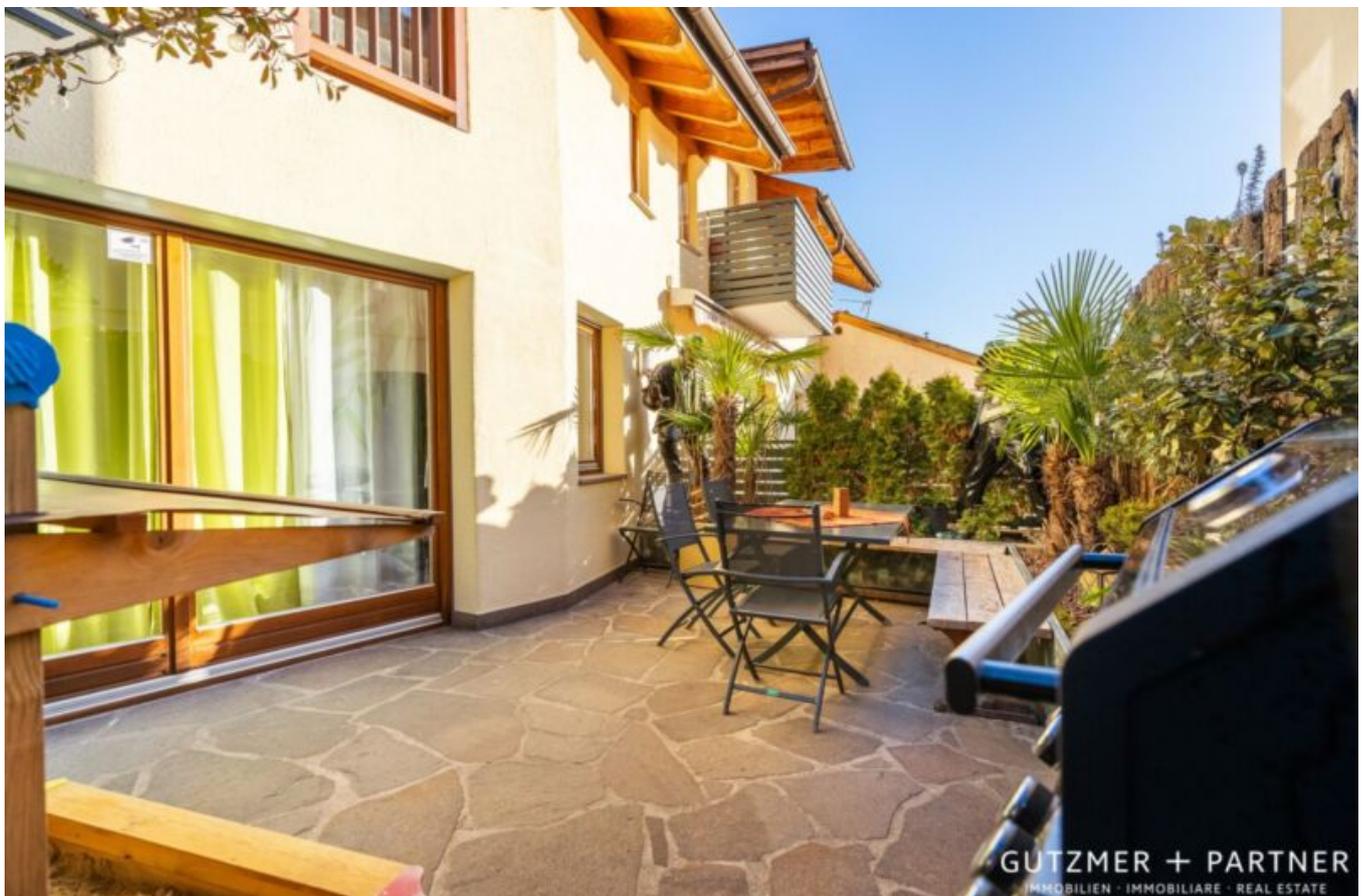


# EXKLUSIV-VERKAUF Einfamilienvilla (Hälfte einer Doppelvilla) Zum Verkauf in Kaltern an der Weinstraße (BZ) . Südtirol

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	D
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW104178





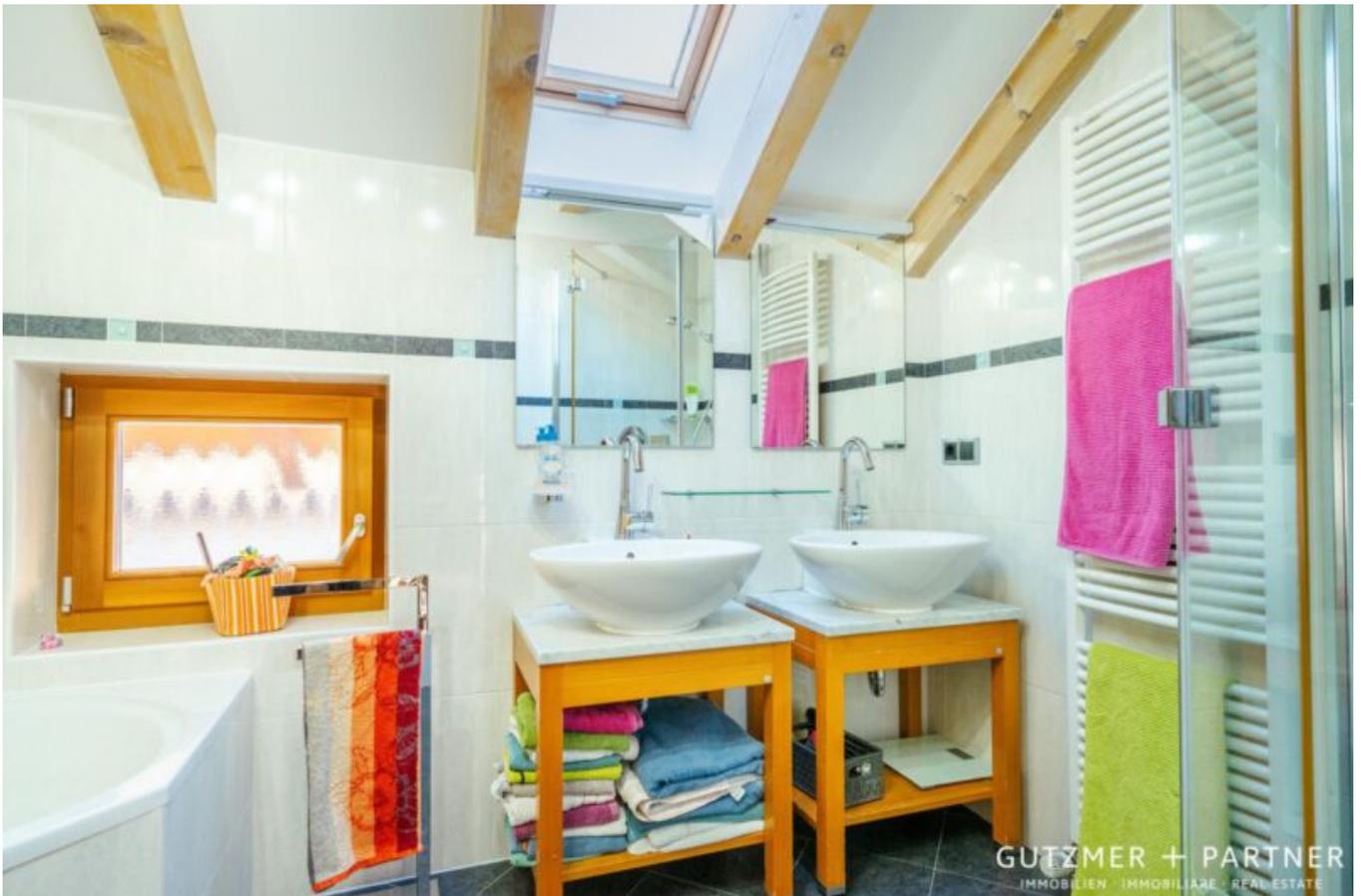














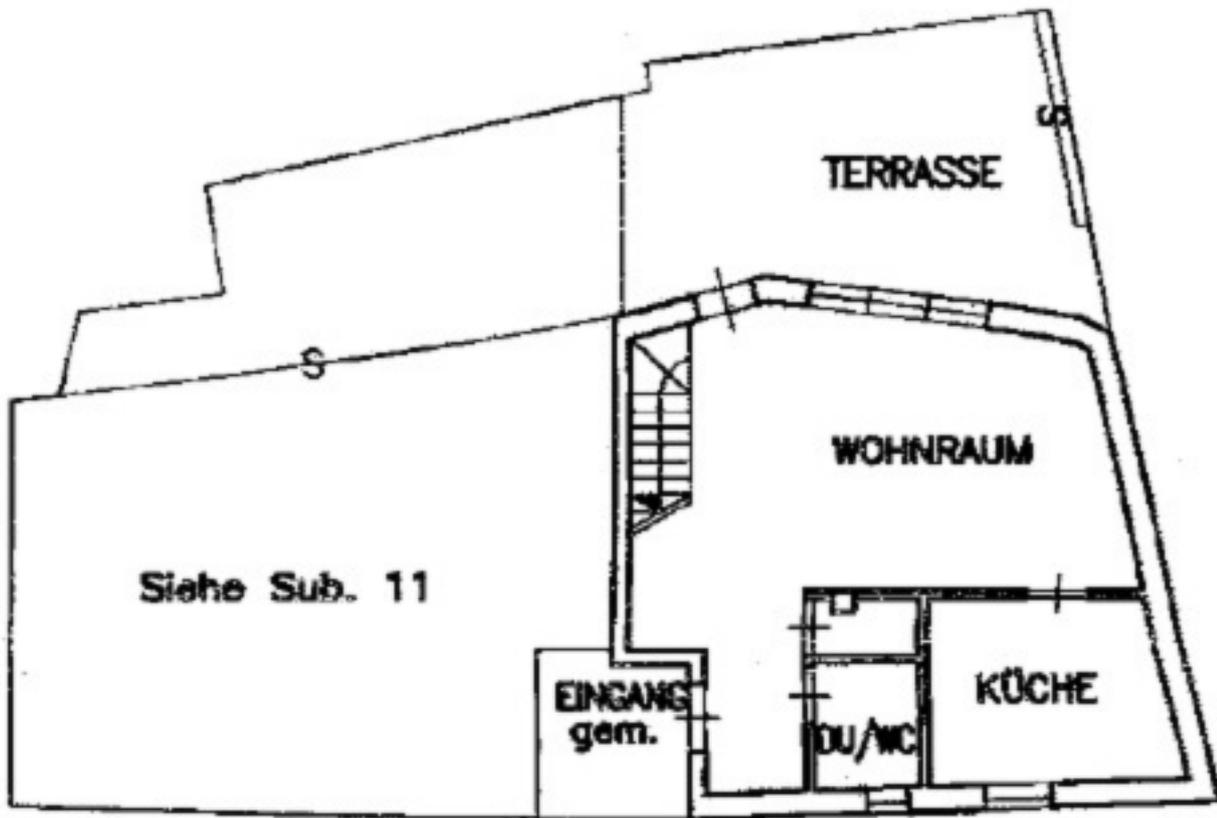




**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

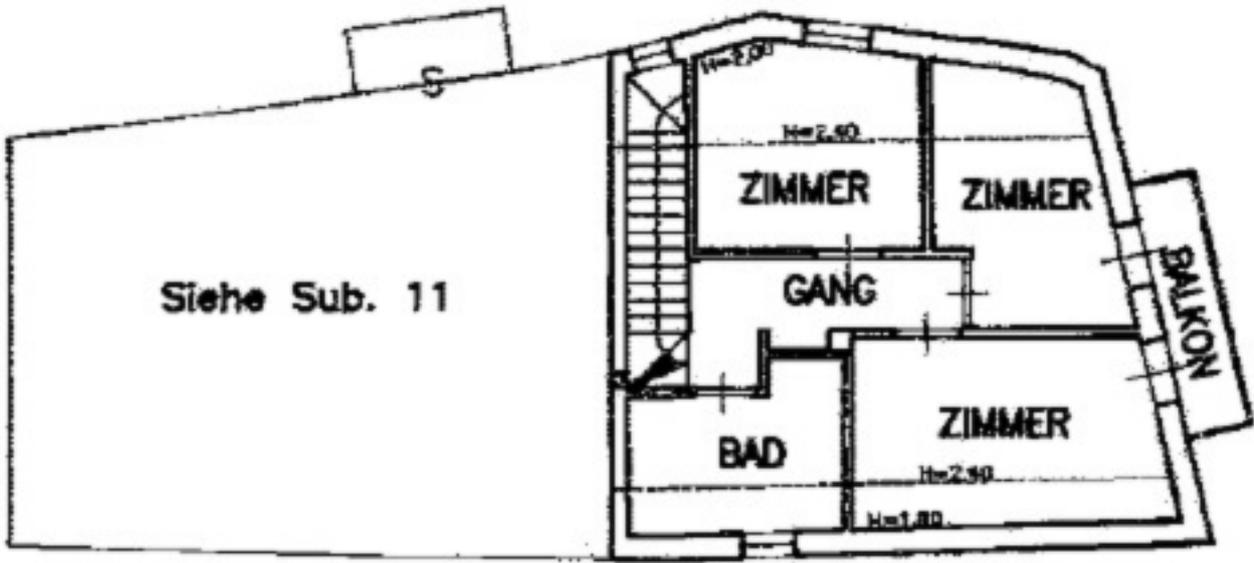






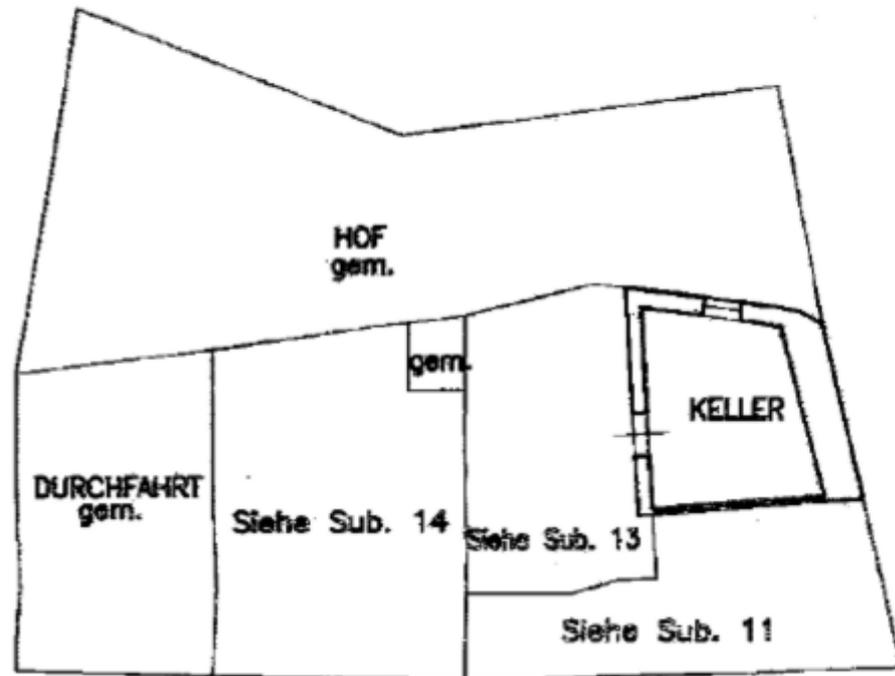
## 1. OBERGESCHOSS

H= 2.60m



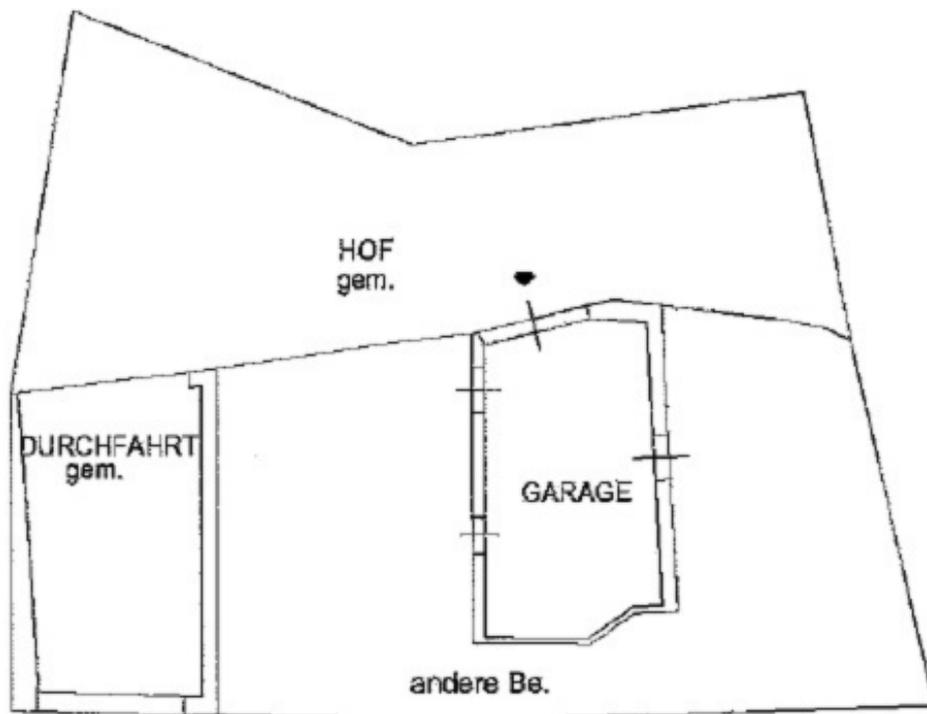
DACHGESCHOSS

H= 2.40m



## ERDGESCHOSS

H= 2.53m



**ERDGESCHOSS**

H= 2.53m

# 4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	180.0

## Beschreibung

In einer einzigartigen Lage in Kaltern an der Weinstraße, in der Ortschaft Pfuß, bieten wir im Exklusivverkauf ein wunderschönes Einfamilienhaus (Hälfte eines Doppelhauses) an, neuwertig, eingebettet in eine atemberaubende Naturlandschaft, mit sanft rauschendem Bach, den umliegenden Bergen und Hügeln und dem nahegelegenen Kalterer See.

Diese Wohnlösung erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet großzügige, gut gestaltete und helle Räume. Im Erdgeschoss befindet sich ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das ideal für Familie und Freunde ist, eine großzügige Wohnküche für Liebhaber geselliger Momente, ein Fensterbad, ein praktischer Abstellraum sowie eine geräumige Terrasse mit Grillbereich und Pergola – die perfekte Möglichkeit für entspannte Stunden im Freien.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei einladende Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick auf die Mendel sowie ein großes Badezimmer mit Badewanne, das höchsten Komfort bietet.

Das Untergeschoss vervollständigt diese attraktive Immobilie mit einer geräumigen Garage und einem Weinkeller/Taverne, der ideal geeignet ist, um Ihre Weinauswahl zu lagern und gesellige Abende zu verbringen.

Ein einzigartiges Angebot für all jene, die ein elegantes Zuhause inmitten der Natur suchen, ohne auf modernen Komfort und die Ruhe einer privilegierten Lage zu verzichten.

Das Haus wird komplett möbliert, ohne Konventionierung und ohne Mehrwertsteuer angeboten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und für einen exklusiven Besichtigungstermin!

Verkaufspreis Euro € 720.000,00.

VIDEO in der Fotogalerie: [https://youtu.be/daNcvZxJB\\_k](https://youtu.be/daNcvZxJB_k)

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□