

## Einfamilienhaus in Kaltern zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart Haus / Einfamilienhaus
Ort Kaltern an der Weinstraße

Energieklasse

D

Gesamtfläche m 233.0 Status Gebraucht ID IW101249







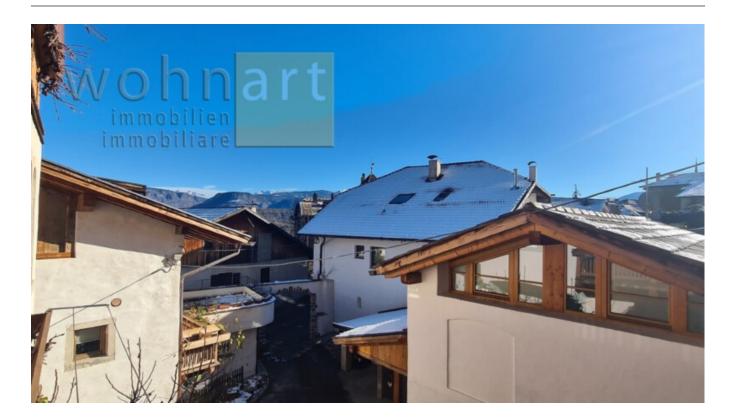
















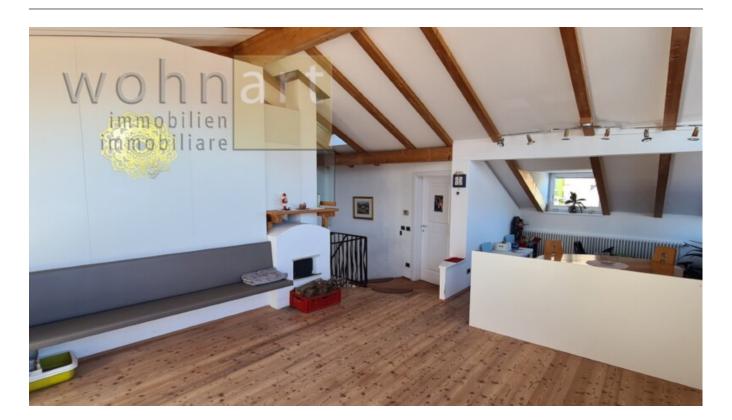






























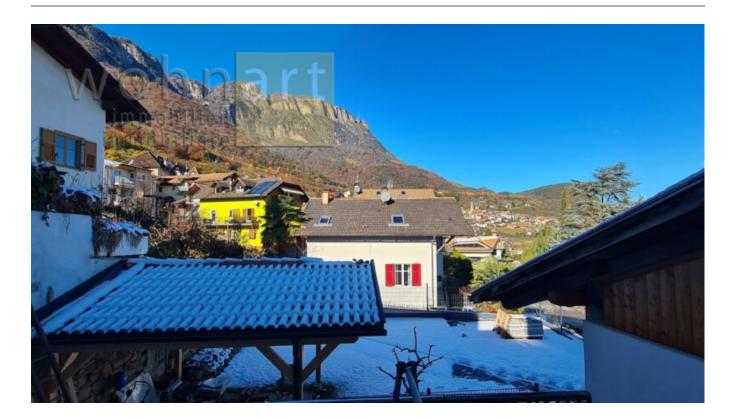




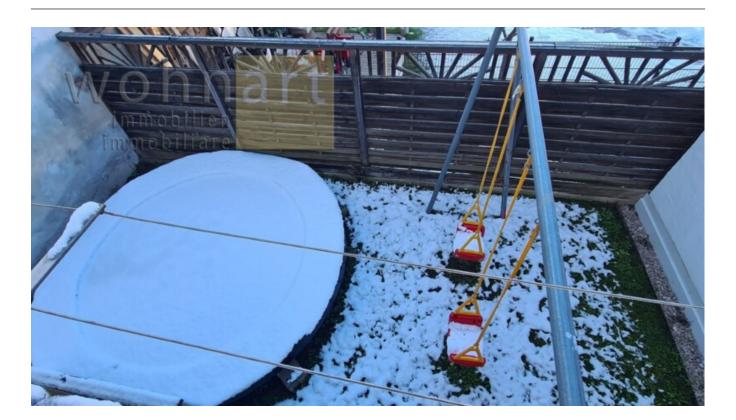






























Details

Gesamtfläche m

233.0

Beschreibung



In einem historischen Ensemble in Kaltern erwartet Sie dieses vollständig sanierte Einfamilienhaus mit einzigartigem Charme. Das Gebäude erstreckt sich über drei Ebenen und umfasst drei Schlafzimmer, zwei Bäder, einen Waschraum, einen Hobbyraum sowie einen Weinkeller. Der gepflegte Garten rundet das Angebot ab und schafft einen idealen Rückzugsort im Freien.

Zusätzlich wird eine separate, ausgebaute Zweizimmerwohnung in der Dependance mitverkauft, die sich ideal für Gäste oder zur vielseitigen Nutzung eignet. Eine großzügige Garage mit Platz für vier bis fünf Autos unterstreicht den besonderen Komfort dieser Immobilie.

Das Haus befindet sich in ruhiger und sonniger Lage und bietet einen herrlichen Blick auf die Dolomiten.

## **Anbieter**



Wohnart Immobilien GmbH Rathausring 38

Tel. +39/0471/813545

Mob. +39/339/7193728

Fax. +39/0471/823250