

Grundstück in Kaltern an der Weinstraße

Eckdaten

Objektart Grundstück

Ort Kaltern an der Weinstraße

Kaufpreis330'000 €Gesamtfläche m4100.0IDIW106618

Details

Kaufpreis330'000 €Gesamtfläche m4100.0Grundstück m4100.0Wohn-/Schlafzimmer0

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

Questa cantina si trova a Caldaro, uno dei comuni vinicoli più rinomati dell'Alto Adige. Il vigneto è situato su un pendio riparato sul versante nord, il che lo rende meno soggetto al gelo. Questa particolare esposizione garantisce condizioni ottimali per viti sane e rese stabili.

La zona è coltivata a Chardonnay, un vitigno che in questa regione ha un elevato potenziale qualitativo.

Le viti sono state piantate nel 2007 e sono in ottime condizioni.

La posizione è ideale per i produttori che danno valore alla gualità e alla sostenibilità.

Dal 2011 la cantina è coltivata secondo il metodo biodinamico .

Sono state installate reti antigrandine e antiuccelli per proteggere i vigneti. È inoltre presente un impianto di irrigazione a goccia, gestito dal Consorzio per il Miglioramento del Suolo.

Attualmente è in vigore un contratto di locazione, ma è flessibile. Può essere disdetto rapidamente e senza ulteriori indennizzi dopo la vendemmia e prima dell'inizio dei primi lavori della nuova stagione, ovvero da ottobre 2025 in poi.

Questa azienda vinicola coniuga condizioni di coltivazione di alta qualità, gestione sostenibile



e opzioni di acquisizione flessibili. Rappresenta un'interessante opportunità di investimento per produttori vinicoli o investitori che desiderano investire in una location sostenibile e consolidata.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH Laubengasse 70 39100 Bozen

Tel. +39/339/8281766

 $\begin{array}{l} \text{Mob.} \\ +39/340/3806901 \end{array}$