Grundstück in Kaltern an der Weinstraße

Eckdaten

Objektart	Grundstück
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	4100.0
ID	IW105504

Details

Kaufpreis	330'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	4100.0
Grundstück m	4100.0
Wohn-/Schlafzimmer	0

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Questa cantina si trova a Caldaro, uno dei comuni vinicoli più rinomati dell'Alto Adige.
Il vigneto è situato su un pendio riparato sul versante nord, il che lo rende meno soggetto al gelo. Questa particolare esposizione garantisce condizioni ottimali per viti sane e rese stabili.

La zona è coltivata a Chardonnay , un vitigno che in questa regione ha un elevato potenziale qualitativo.
Le viti sono state piantate nel 2007 e sono in ottime condizioni.
La posizione è ideale per i produttori che danno valore alla qualità e alla sostenibilità.

Dal 2011 la cantina è coltivata secondo il metodo biodinamico .

Sono state installate reti antigrandine e antiuccelli per proteggere i vigneti. È inoltre presente un impianto di irrigazione a goccia, gestito dal Consorzio per il Miglioramento del Suolo.

Attualmente è in vigore un contratto di locazione, ma è flessibile. Può essere disdetto rapidamente e senza ulteriori indennizzi dopo la vendemmia e prima dell'inizio dei primi lavori della nuova stagione, ovvero da ottobre 2025 in poi.

Questa azienda vinicola coniuga condizioni di coltivazione di alta qualità, gestione sostenibile e opzioni di acquisizione flessibili. Rappresenta un'interessante opportunità di investimento per produttori vinicoli o investitori che desiderano investire in una location sostenibile e consolidata.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□