

Gewerbehalle mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	PASSIV
Kaufpreis	526'000 €
Gesamtfläche m	384.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW111510













Details

Kaufpreis	526'000 €
Gesamtfläche m	384.0

Beschreibung

In strategischer Lage von Kaltern – Nähe Tramin steht diese großzügige, zweistöckige Gewerbehalle mit vielseitigem Nutzungspotenzial zum Verkauf. Die Immobilie eignet sich ideal für kleine Unternehmen, Lagerzwecke, Hobbybastler oder auch als interessante Investitionsmöglichkeit zur Vermietung.

Das Erdgeschoss umfasst ca. 160 m und überzeugt durch eine große Flügeltüre, die ein bequemes Be- und Entladen ermöglicht. Dadurch können Fahrzeuge direkt in die Halle einfahren, was optimale Voraussetzungen für Lager, Werkstatt oder gewerbliche Nutzung schafft.

Über eine praktische Innentreppe ist das Erdgeschoss mit dem Obergeschoss verbunden. Der 1. Stock bietet ebenfalls ca. 160 m Nutzfläche und verfügt zusätzlich über zwei Balkone mit Südausrichtung, die für angenehme Lichtverhältnisse und ein offenes Raumgefühl sorgen.

Abgerundet wird das Angebot durch 5 Außenstellplätze direkt vor der Immobilie.

Highlights der Immobilie:

- Ca. 320 m Gesamtfläche auf zwei Ebenen
- Erdgeschoss ca. 160 m
- Obergeschoss ca. 160 m
- Große Flügeltüre für einfache Zufahrt und Anlieferung
- Direkte Befahrbarkeit des Erdgeschosses
- Interne Verbindung über Innentreppe
- Zwei sonnige Balkone im Obergeschoss
- 5 Außenstellplätze
- Strategische und gut erreichbare Lage in Tramin
- Vielseitig nutzbar für Gewerbe, Lager oder Investition

Eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren in attraktiver Lage.

Anbieter



Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

