

# Panoramahotel in Alleinlage auf 1.750 m, großes Privatgrundstück

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Gesamtfläche m	10000.0
ID	IW106068



## Details

Gesamtfläche m 10000.0

## Beschreibung

---

Einzigartige Alleinlage auf 1.750m Meereshöhe mit 360°-Panoramablick und großem Privatgrundstück:

Mega Chance! Mit 2 Hektar Fläche und vielen Erweiterungsmöglichkeiten bietet diese Liegenschaft zahlreiche Möglichkeiten zur Neugestaltung des bestehenden Hotels zu einem exklusiven Resort. Die Möglichkeit einer Neugestaltung oder Renovierung macht das Objekt besonders attraktiv für Investoren mit langfristigen Zielen. Mit dem Sprung von 127 auf bis zu ca. 350 Betten kann aus diesem Hotel eine Signature-Destination gemacht werden, die es am Markt so kaum gibt. Hier ein knackiger Konzept-Baukasten mit „Wow“-Faktoren, die zugleich wirtschaftlich tragfähig sind.

Ausgangslage: Bestand 127 Betten; Ausbaupotenzial bis 350 Betten (150-170 Keys)

Positionierung: Panorama-Hideaway mit aktiver Seele – Sky-Wellness über den Wolken, Natur-Abenteuer und Events (Hochzeiten/Retreats/Offsites).

Mögliche Highlights: Sky-Sauna & Glas-Infinity-Pool (360°) Sternwarte & Astro-Lodges (Dark-Sky) Kapelle + gläserner Event-Pavillon (80-120 Pax) Forest-Spa-Trail (Waldbaden, Kneipp, Hot-Tubs, Private Saunas) Bike & Hike Basecamp (e-MTB, Skills-Park/Pumptrack; Winter Schneeschuh/Tourenski) Padel & Tennis Plateau (3-4 Padel, 1-2 Tennis) Kinder-Entdeckerclub (Naturwerkstatt, Boulder/Kletterhalle) „Culinary with a View“ (Orangerie>Show-Kitchen, Vinothek Trentino Südtirol) Art- & Nature-Trail mit kuratierten Photo-Spots.

Nähtere Informationen in unserer Agentur.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/panoramahotel-in-alleinlage-auf-1750-m-grosses-privatgrundstueck\\_21026](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/panoramahotel-in-alleinlage-auf-1750-m-grosses-privatgrundstueck_21026)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



---

Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

