

Studio/Büro in Kaltern an der Weinstraße, Goldgasse

Eckdaten

Objektart Büro/Praxis

Ort Kaltern an der Weinstraße

Kaufpreis 200'000 €

Gesamtfläche m 67.0 Baujahr 1972

ID IW107001



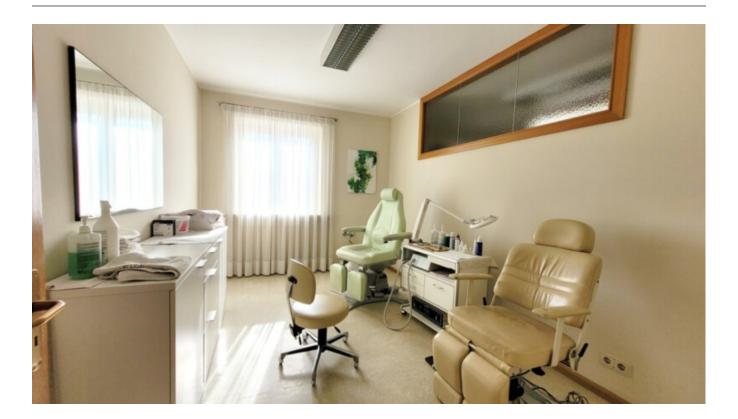










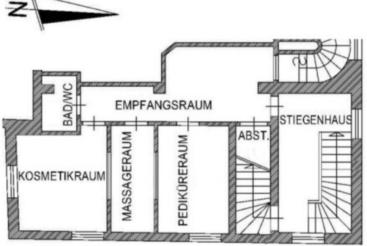












Details

Kaufpreis Gesamtfläche m Sep. WC 200'000 € 67.0 1

Ausstattung





Befeuerung Unterkellert Beschreibung Öl Nein

Studio/Büro in Kaltern an der Weinstraße, Goldgasse

Im 2. Stock eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahr 1972 befindet sich dieses vielseitig nutzbare Studio/Büro mit einer Bruttofläche von ca. 67 m. Die Lage in der Goldgasse bietet eine ruhige und zugleich zentrale Umgebung im Herzen von Kaltern.

Raumaufteilung: Eingangsbereich mit Wartezone 3 separate Räume Bad/WC

Aktuell wird die Einheit als Kosmetikstudio genutzt, eignet sich jedoch ideal für verschiedene gewerbliche Zwecke wie Büro, Praxis oder Studio. Die Räume sind hell und gut aufgeteilt, wodurch eine flexible Nutzung möglich ist.

Besonderheiten:

2. StockZentrale Lage im OrtskernVielseitige NutzungsmöglichkeitenGepflegter Zustand

Alle wichtigen Einrichtungen, Geschäfte und Parkmöglichkeiten sind bequem erreichbar.

Anbieter



Realitätenbüro Benedikter Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E 39100 Bozen (BZ)





Tel.

+39/0471971442

Fax.

+39/0471981631