

Studio/Büro in Kaltern an der Weinstraße, Goldgasse

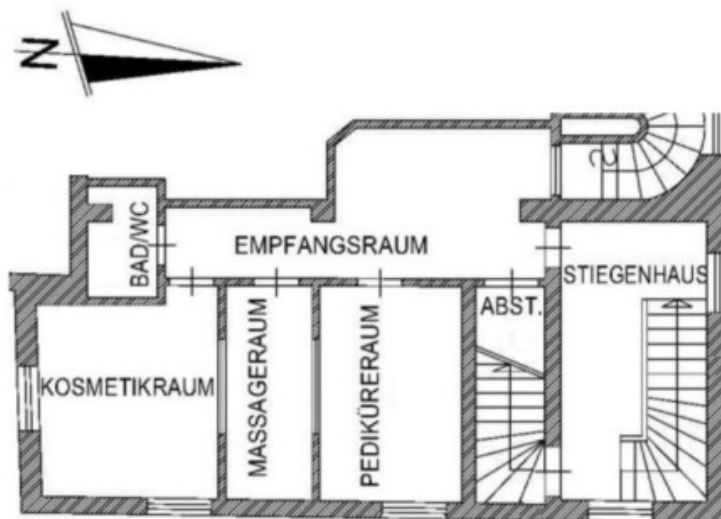
Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Baujahr	1972
ID	IW107001

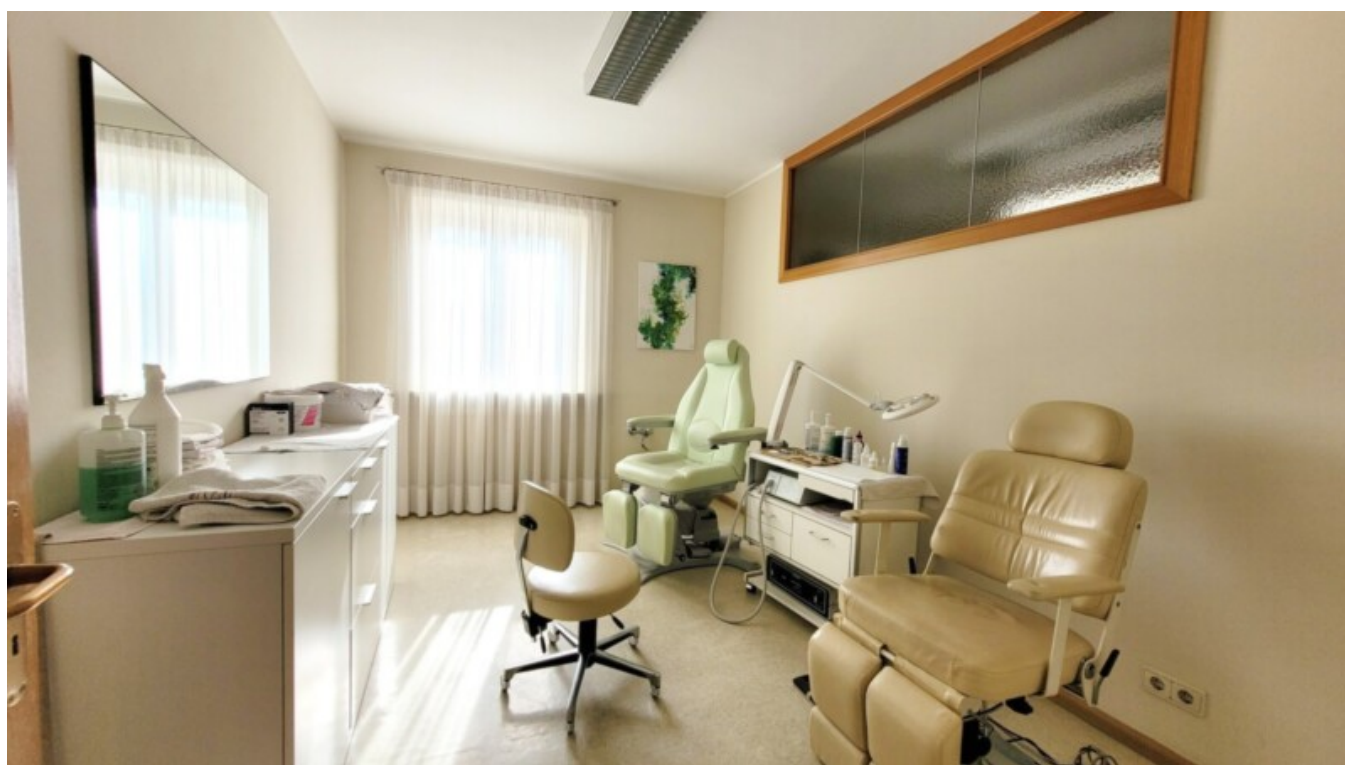




2. STOCK 2° PIANO











Details

Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Befeuerung

Öl

Unterkellert

Nein

Beschreibung

Studio/Büro in Kaltern an der Weinstraße, Goldgasse

Im 2. Stock eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahr 1972 befindet sich dieses vielseitig nutzbare Studio/Büro mit einer Bruttofläche von ca. 67 m². Die Lage in der Goldgasse bietet eine ruhige und zugleich zentrale Umgebung im Herzen von Kaltern.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich mit Wartezone

3 separate Räume

Bad/WC

Aktuell wird die Einheit als Kosmetikstudio genutzt, eignet sich jedoch ideal für verschiedene gewerbliche Zwecke wie Büro, Praxis oder Studio. Die Räume sind hell und gut aufgeteilt, wodurch eine flexible Nutzung möglich ist.

Besonderheiten:

2. Stock

Zentrale Lage im Ortskern

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Gepflegter Zustand

Alle wichtigen Einrichtungen, Geschäfte und Parkmöglichkeiten sind bequem erreichbar.

Anbieter



Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631

