

# Studio/Büro in Kaltern an der Weinstraße, Goldgasse

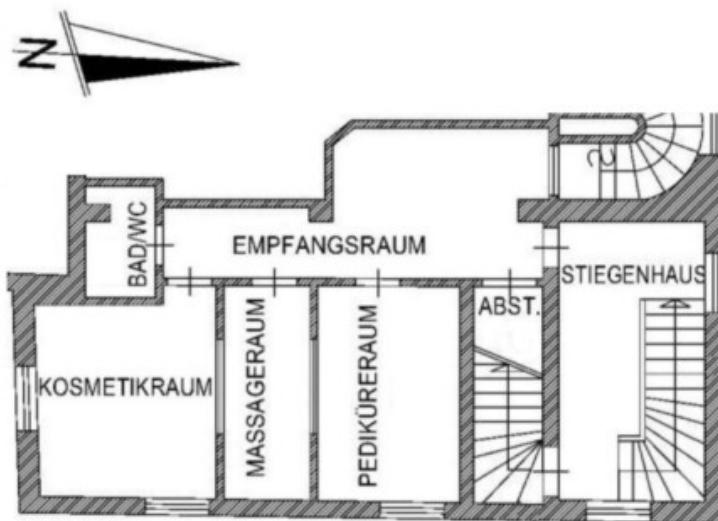
## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Baujahr	1972
ID	IW107001

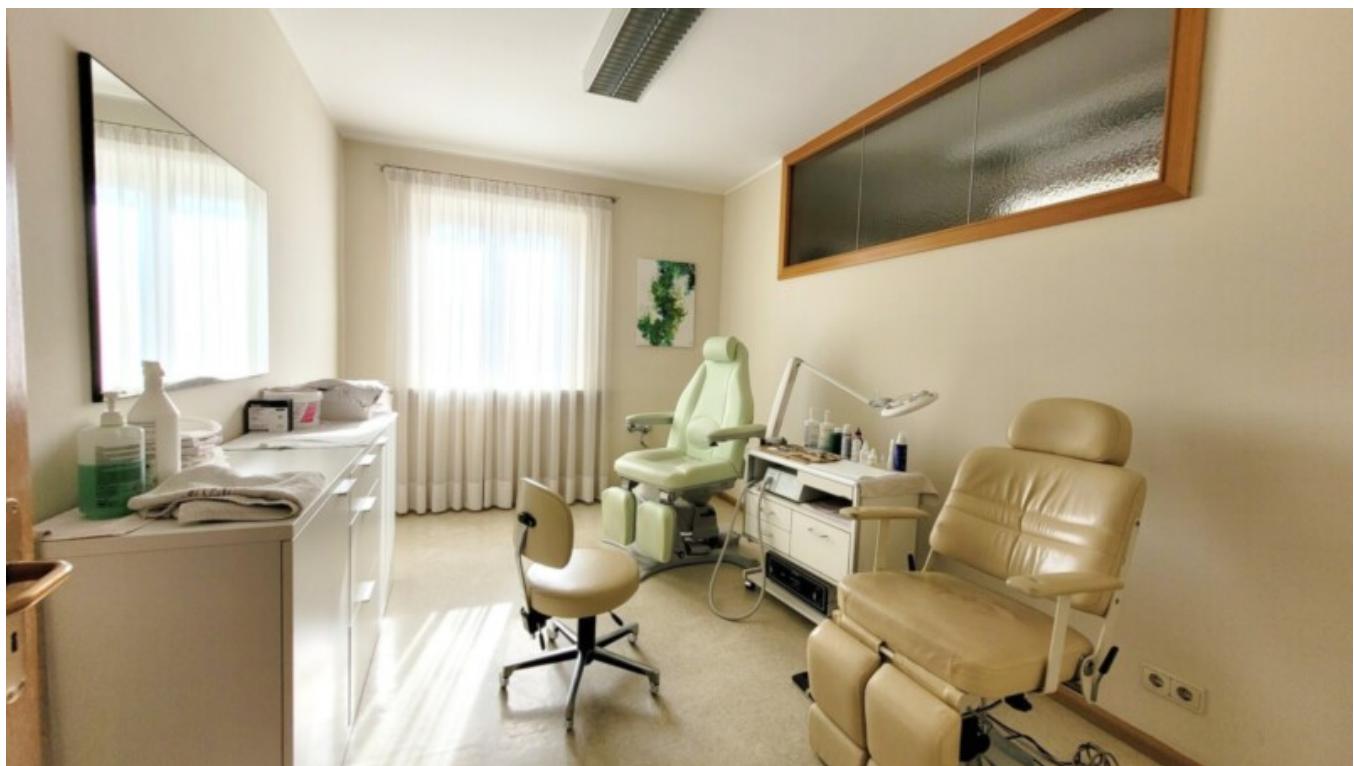




**2. STOCK**  
**2° PIANO**











## Details

Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Sep. WC	1

## Ausstattung

Befeuerung	Öl
Unterkellert	Nein
<b>Beschreibung</b>	

Studio/Büro in Kaltern an der Weinstraße, Goldgasse

Im 2. Stock eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahr 1972 befindet sich dieses vielseitig nutzbare Studio/Büro mit einer Bruttofläche von ca. 67 m<sup>2</sup>. Die Lage in der Goldgasse bietet eine ruhige und zugleich zentrale Umgebung im Herzen von Kaltern.

### Raumaufteilung:

Eingangsbereich mit Wartezone  
3 separate Räume  
Bad/WC

Aktuell wird die Einheit als Kosmetikstudio genutzt, eignet sich jedoch ideal für verschiedene gewerbliche Zwecke wie Büro, Praxis oder Studio. Die Räume sind hell und gut aufgeteilt, wodurch eine flexible Nutzung möglich ist.

### Besonderheiten:

2. Stock  
Zentrale Lage im Ortskern  
Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten  
Gepflegter Zustand

Alle wichtigen Einrichtungen, Geschäfte und Parkmöglichkeiten sind bequem erreichbar.

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

---

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

□