

Exklusive Gartenwohnung in sonniger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Jenesien
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	979'000 €
Gesamtfläche m	202.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW106723

















Details

Kaufpreis

979'000 €

Gesamtfläche m 202.0

Beschreibung

Provisionsfreier Verkauf: In sonniger Panoramalage von Jenesien entsteht ein exklusives Wohnhaus mit nur fünf Wohneinheiten – ein Projekt, das modernen Wohnkomfort, hochwertige Bauweise und atemberaubende Aussicht in einzigartiger Weise vereint. Das Haus wird im KlimaHaus-A-Standard errichtet und überzeugt durch seine energieeffiziente Bauweise, sorgfältig ausgewählte Materialien und eine Architektur, die Licht, Raum und Natur perfekt in Einklang bringt.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Hanglage mit freiem Blick auf die umliegende Berglandschaft. Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und verfügen über großzügige private Außenflächen wie Terrassen, Gärten oder eine weitläufige Dachterrasse. Ein moderner Aufzug sorgt für bequemen Zugang zu allen Etagen.

Die einzelnen Wohneinheiten zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung und ein helles, freundliches Wohngefühl aus. Zur Auswahl stehen 3- und 4-Zimmer Wohnungen, teils konventioniert, teils frei verfügbar, die unterschiedliche Bedürfnisse perfekt abdecken – von der kompakten Wohnung mit Terrasse bis zur exklusiven Dachgeschosswohnung mit Panoramablick. Besonders hervorzuheben sind die großzügige Gartenwohnung, die weitläufige 4-Zimmer Wohnung mit riesiger Terrasse sowie das exklusive Penthouse, das mit seiner Aussicht über die Bergwelt Jenesiens beeindruckt.

Jede Einheit verfügt über einen Keller, während Garagen und Stellplätze im Freien separat erworben werden können. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2027 vorgesehen. Käuferinnen und Käufer haben zudem die Möglichkeit, bei der Auswahl der Innenmaterialien mitzuwirken und ihre zukünftige Wohnung individuell zu gestalten.

Dieses Projekt bietet eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrten Lage von Jenesien zu wohnen – inmitten einer idyllischen Landschaft, mit Sonne von früh bis spät, Ruhe, Privatsphäre und dennoch in angenehmer Nähe zur Stadt Bozen. Ein Zuhause, das Lebensqualität, Naturverbundenheit und modernes Wohnen perfekt vereint.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

