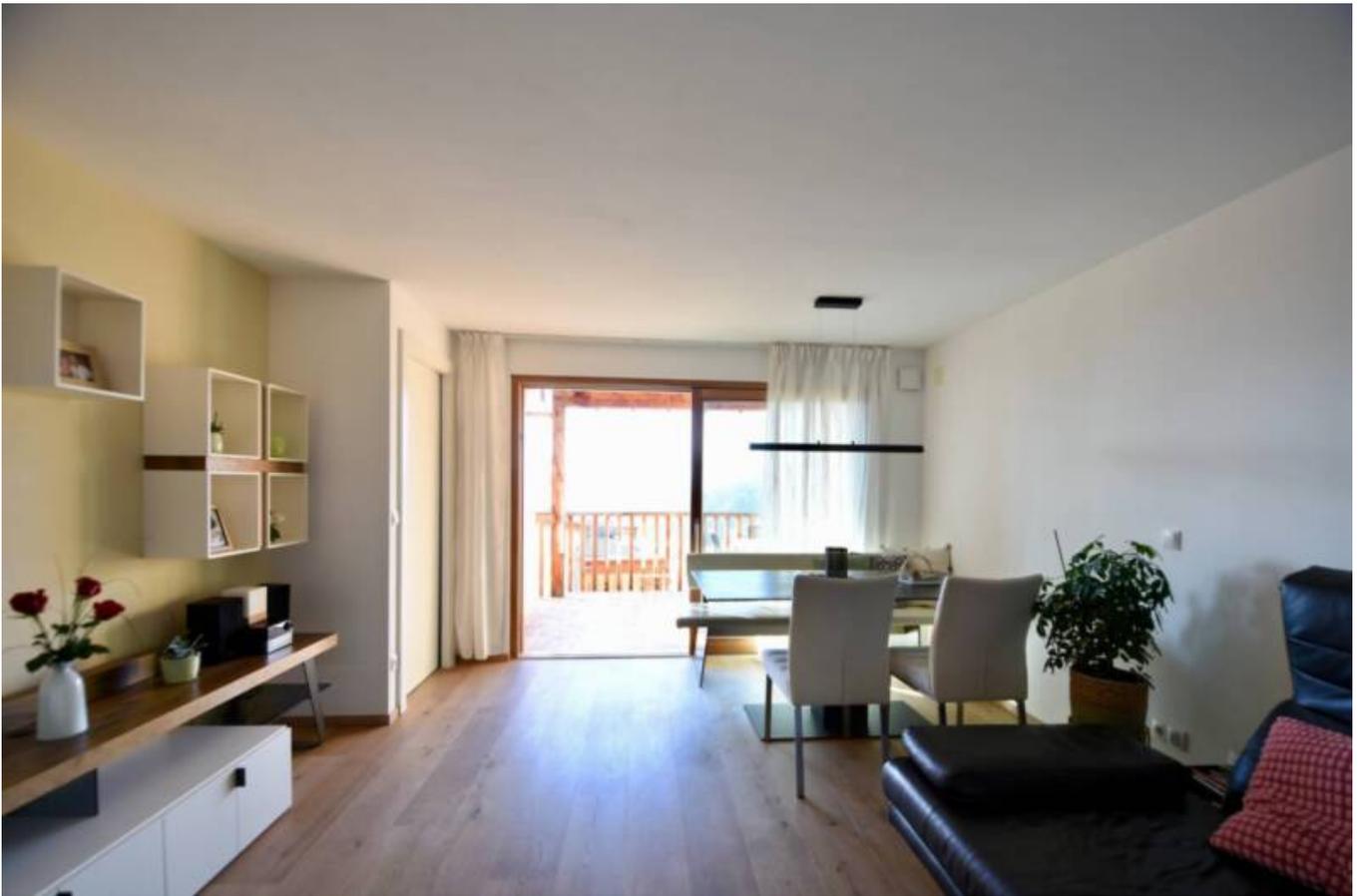


Wohnung in Jenesien

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Jenesien
Zimmer	3
Etage	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	474'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Baujahr	2016
ID	IW104626







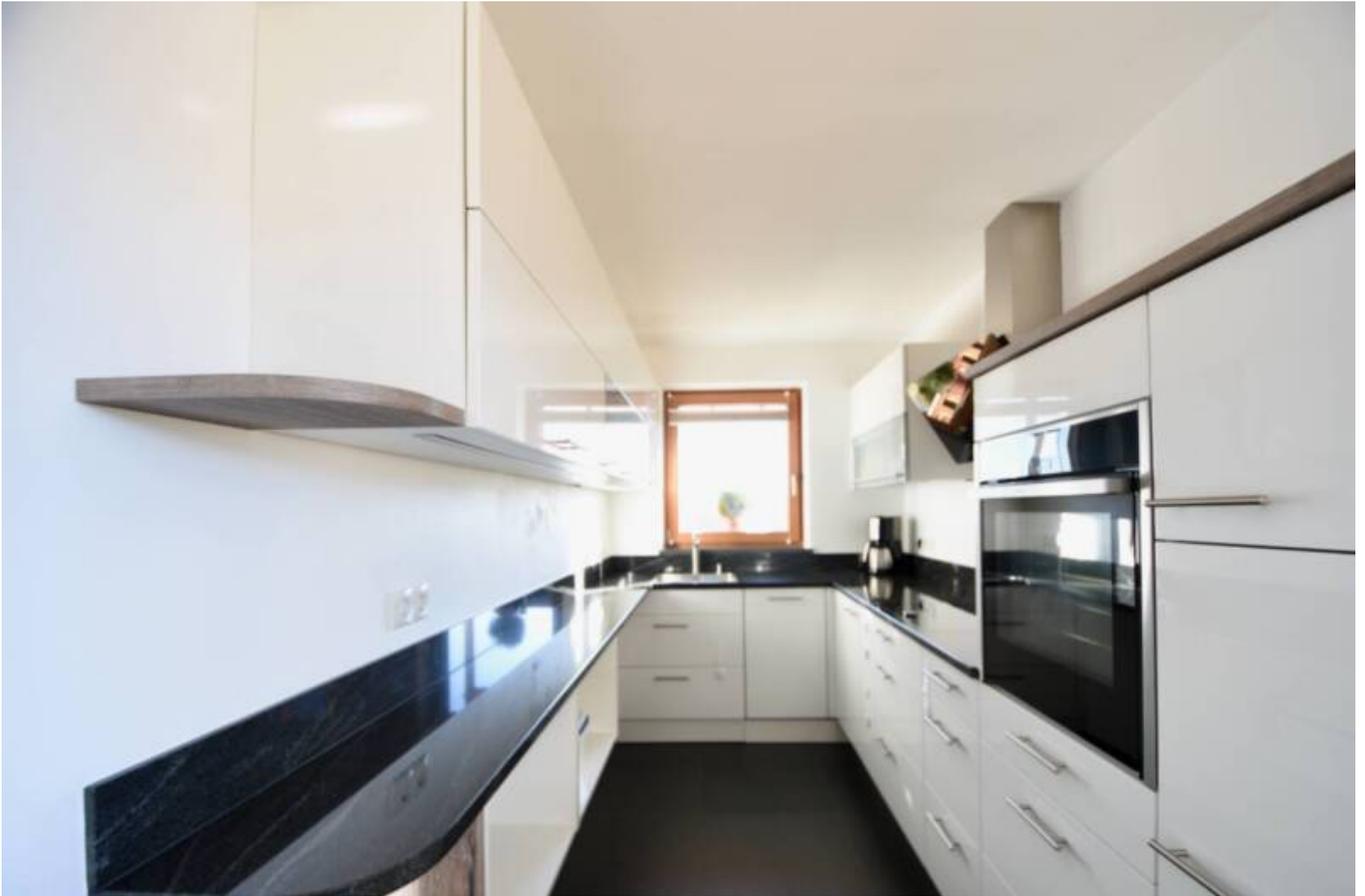




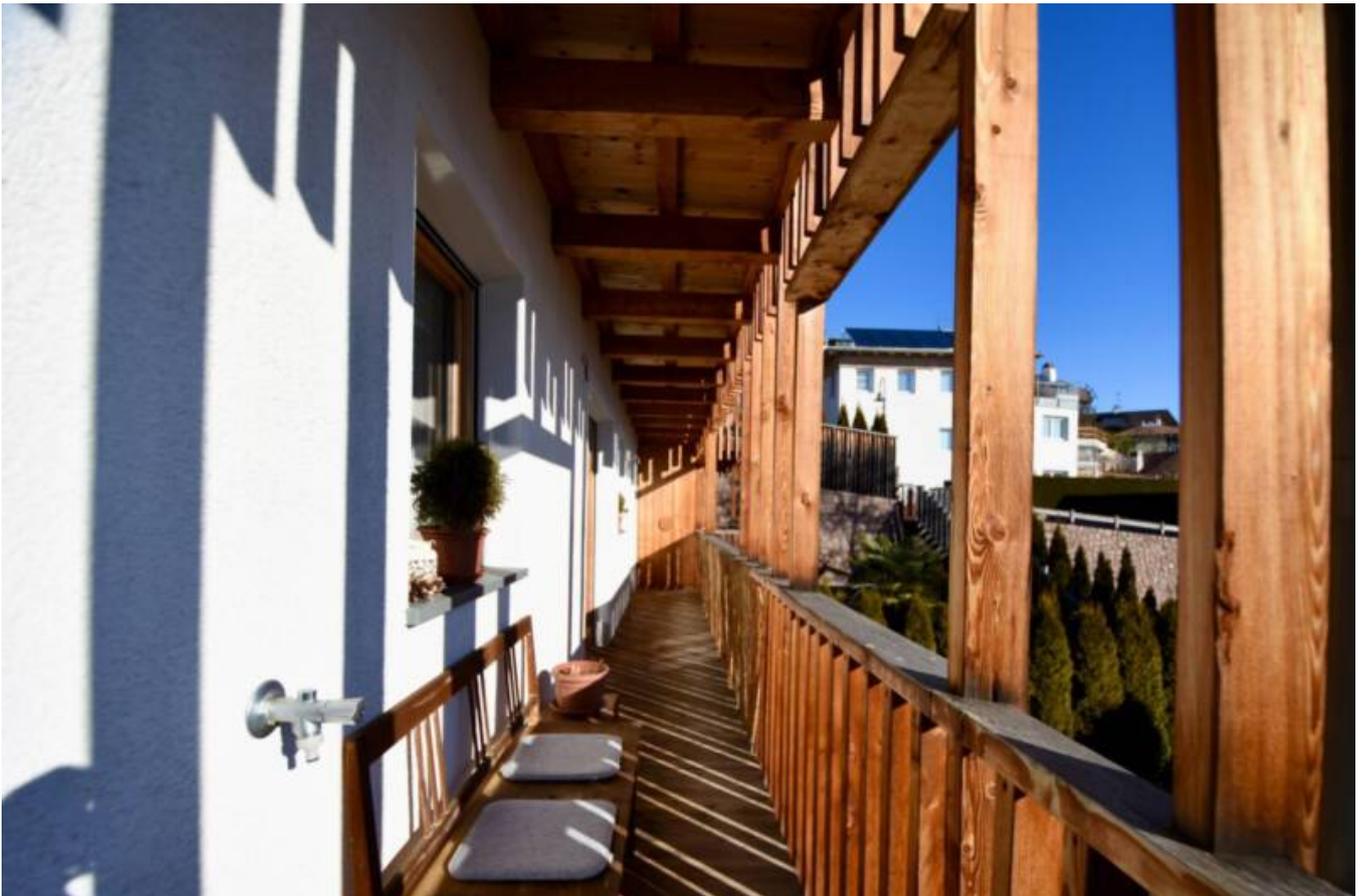












Preise

Kaufpreis 474'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 102.0

Balkon/Terrasse m 29.1

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Heizungsart Zentral
Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im dritten Stock eines gepflegten Wohnhauses überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und den atemberaubenden Panoramablick auf die Dolomiten. Der Eingangsbereich führt in das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, der eine spektakuläre Aussicht bietet. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Doppelschlafzimmer sowie ein Einzelschlafzimmer, das ebenfalls direkten Zugang zum Balkon hat. Das stilvolle Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Komfort. Besonderheiten wie eine umweltfreundliche zentrale Holzpellet-Heizung mit Kalorienzähler, Fußbodenheizung, Holzböden im Wohnbereich und Keramikfliesen in den Bädern schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Zusätzlichen Stauraum bietet der Keller im 1. Untergeschoss. Zum Preis von 75.000 € ist eine großzügige Doppelgarage im Erdgeschoss Teil dieses attraktiven Wohnangebots.

Lage und Umgebung

Die Wohnung befindet sich in der malerischen Ortschaft Jenesien, die auf einem sonnigen Hochplateau mit spektakulärem Blick auf den Rosengarten und die Dolomiten liegt. Umgeben von unberührten Wiesen und Wäldern bietet die Gegend eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Jenesien ist bekannt für sein mildes Klima und die beeindruckende Aussicht, die zu jeder Jahreszeit begeistert.

Die Umgebung eignet sich ideal für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Im Winter wird die Region zu einem perfekten Ziel für Schneeschuhwanderungen und andere Naturerlebnisse. Trotz der ruhigen Lage bietet die Nähe zur Stadt Bozen einen einfachen Zugang zu einer Vielzahl kultureller und kulinarischer Angebote. Die harmonische Verbindung von unberührter Natur und urbanem Komfort macht diesen Standort ideal für Menschen, die Erholung und hohe Lebensqualität suchen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□