

Wohnung in Jenesien

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Jenesien
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	2024
ID	IW103696











1. Etage - 1. Piano



Preise

Kaufpreis

695'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Garten m	0.0
Balkon/Terrasse m	60.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

2B

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Stock einer modernen Wohnanlage in Jenesien und kombiniert modernes Design mit nachhaltiger Bauweise nach dem KlimaHaus-Standard A Nature, die höchsten Wohnkomfort bietet.

Die großzügige Wohnküche bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus haben Sie Zugang zur großen Terrasse, die eine wunderbare Aussicht auf den Rosengarten, den Latemar und den Schlern bietet. Zwei helle Doppelschlafzimmer, jeweils mit Zugang zu einem weiteren Balkon, sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Zwei moderne Bäder mit hochwertigen Duschen runden die Ausstattung ab.

Die Wohnung ist mit einer effizienten Fußbodenheizung ausgestattet, die durch eine Wärmepumpe betrieben wird. Hochwertige Fliesen- oder Parkettböden verleihen den Räumen eine elegante Note, während große Holz-Aluminium-Fenster mit Raffstores und elektrisch steuerbaren Rollläden für Komfort und ein harmonisches Raumklima sorgen.

Ein privater Keller bietet zusätzlichen Stauraum, und auf Wunsch kann eine Garagenbox zu einem Preis zwischen 35.000 und 60.000 erworben werden.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, modernes Wohnen mit hochwertiger und nachhaltiger Bauweise in einer einzigartigen Lage zu erleben.

Lage und Umgebung

Die Wohnanlage befindet sich in der malerischen Ortschaft Jenesien, die auf einem sonnigen

Hochplateau mit spektakulärem Blick auf den Rosengarten und die Dolomiten liegt. Umgeben von unberührten Wiesen und Wäldern bietet die Gegend eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Jenesien ist bekannt für sein mildes Klima und die beeindruckende Aussicht, die zu jeder Jahreszeit begeistert.

Die Umgebung eignet sich ideal für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Im Winter wird die Region zu einem perfekten Ziel für Schneeschuhwanderungen und andere Naturerlebnisse. Trotz der ruhigen Lage bietet die Nähe zur Stadt Bozen einen einfachen Zugang zu einer Vielzahl kultureller und kulinarischer Angebote. Die harmonische Verbindung von unberührter Natur und urbanem Komfort macht diesen Standort ideal für Menschen, die Erholung und hohe Lebensqualität suchen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16

39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□