

# Ein Rückzugsort mit Geschichte und Potenzial – Ihr zukünftiges Bauernhaus in Jenesien

## Eckdaten

Objektart	Haus / Landhaus
Ort	Jenesien
Energieklasse	G
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	224.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1890
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW103723

















## Details

Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	224.0
Badezimmer	1

## Beschreibung

Inmitten der idyllischen Abgeschiedenheit des Weilers Valas in San Genesio Atesino erwartet Sie eine seltene Gelegenheit: Der Erwerb eines charmanten Bauernhauses mit separatem Heuschober – ein wahres Juwel in traumhafter Lage.

Das im Jahr 1890 errichtete Gebäude blickt auf eine lange Geschichte zurück und beeindruckt durch architektonische Details aus seiner Entstehungszeit, die es wert sind, bewahrt zu werden. Zwar steht eine umfassende Renovierung an, doch gerade darin liegt der Reiz: Sie haben die Möglichkeit, das historische Flair zu erhalten und gleichzeitig Ihre eigenen Ideen einfließen zu lassen – ein Projekt mit Herz und Charakter.

Das dazugehörige Grundstück ist ein Paradies für Naturliebhaber. Es umfasst rund 1,7 Hektar

Wiesen und Weiden – ideal für Tierhaltung – sowie 0,75 Hektar Wald, der zu erholsamen Spaziergängen und zur Entdeckung einer vielfältigen Pflanzen- und Tierwelt einlädt. Eine eigene Quelle liefert Ihnen ganzjährig frisches, klares Wasser – ein echtes Privileg. Besonders in den Sommermonaten lädt die angrenzende Terrasse dazu ein, die Ruhe der Umgebung zu genießen und den Blick über die Natur schweifen zu lassen. Ein weiteres Highlight: Ein kleiner Bach, der unter dem Haus hindurch das Grundstück durchzieht. Mit seinem sanften Plätschern sorgt er für eine entspannte Atmosphäre – perfekt zum Entspannen, Erfrischen oder sogar Angeln.

Ein besonderer Vorteil dieses Anwesens ist, dass es sich nicht um einen geschlossenen Hof handelt – somit eignet es sich ideal als Rückzugsort für alle, die dem Alltag entfliehen und neue Kraft in der Natur schöpfen möchten.

Wenn Sie von einem Zuhause im Grünen träumen, das Geschichte, Ruhe und Gestaltungsmöglichkeiten vereint, dann könnte dies genau das Richtige für Sie sein.

## Anbieter



Rundum Gluecklich Immobilien  
Aschlbachstrasse 22  
Gargazon

Tel.  
3711776194

Mob.  
3711776194