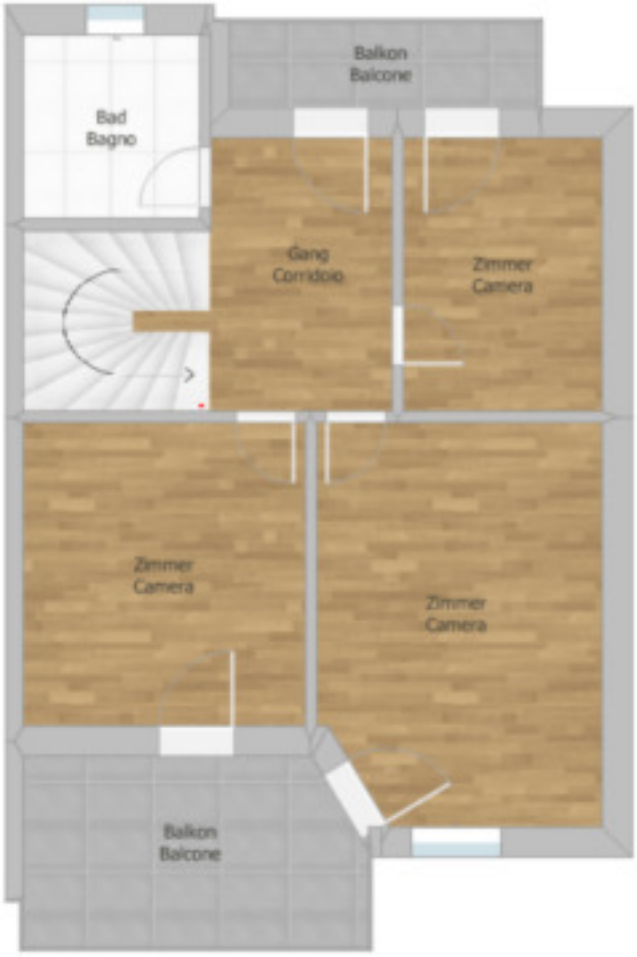
JENESIEN ZENTRUM: neu saniertes Reihenhaus mit zwei getrennten, nicht konventionierten Wohnungen zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Jenesien
Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	300.0
Baujahr	1983
ID	IW101572

Keller
Cantina
Keller
Cantina
Gang
Corridoio
Gang
Corridoio
Bad
Bagno
Hobbyraum
Sala hobby
Heizungsraum
Sala caldaie
Holzlager
Camera per il legno
Bad
Bagno
Gang
Corr.
Zimmer
Camera
Garage
Terrasse
Terrazza

Hofraum
Cortile
Hofraum
Cortile
Bad
Bagno
Gang
Corridoio
Camera
Zimmer
Garage
Kuche
Cucina
Wohnraum
Soggiorno
Terrasse
Terrazza
Balkon
Balcone


Balkon
Balcone
Bad
Bagno
Gang
Corridoio
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Balkon
Balcone

Preise

Kaufpreis	1'290'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	300.0
Nettofläche m	176.0
Keller m	10.0

Räume

Badezimmer	4
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	3

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses Reihenhaus befindet sich im Zentrum von Jenesien, in einer sehr ruhigen und sehr

sonnigen Lage.

Das Haus besteht aus zwei getrennten Einheiten, einer 5-Zimmer-Wohnung und einer 2-Zimmer-Wohnung, mit jeweils einer Garage und 2 Stellplätzen. Das Objekt ist südlich ausgerichtet und hat ein herrlichen Blick auf die umliegenden Berge.

Die 5-Zimmer-Duplexwohnung im ersten und und zweiten Stock hat eine Nettowohnfläche von ca. 110 m , bestehend aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, vier Schlafzimmern, zwei Bädern, zwei sonnige Balkone auf der Südseite und einen Balkon auf der Nordseite, sowie eine kleine Terasse. Zum Objekt gehört ein 10 m großer Keller und ein Dachboden.

Die 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss wurde 2016 komplett neu renoviert und hat eine Nettowohnfläche von ca. 66 m , bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit Küche, einen Schlafzimmer, zwei Bädern, einen Hobbyraum und eine großzügige Terasse auf der Südseite. Zum Objekt gehört ebenfalls ein 10 m großer Keller.

Das Haus ist von zwei Seiten anfahrbar und bietet somit zwei getrennte Parkmöglichkeiten und Eingänge zu den Wohnungen.

2023 wurde das Haus saniert, wobei das Dach, die Fassade und die Fenster gemacht wurden. Die Heizung ist autonom mit Pellets und Solaralage.

Die bestehende Wohnkubatur kann durch einer Aufwertung auf Klimahaus A mit weiteren 200 Kubikmeter erweitert werden.

Die Übergabe der Immobilie erfolgt nach Absprache.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901