Entdecken Sie Ihr Lächeln in der Toskana: Ein Anwesen, das Humor und Heimat verbindet

Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt / Wohn- und Geschäftshaus
Ort	Italien
Energieklasse	A
Kaufpreis	4'500'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	500.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
ID	IW97345

MW
MARCELLO & WESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
ALFA LAVAL
ALFA LAVAL

ALFATER
MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE IMMOBILIARE

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER

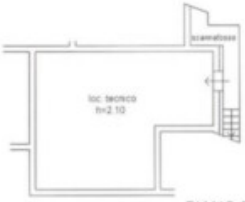
MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

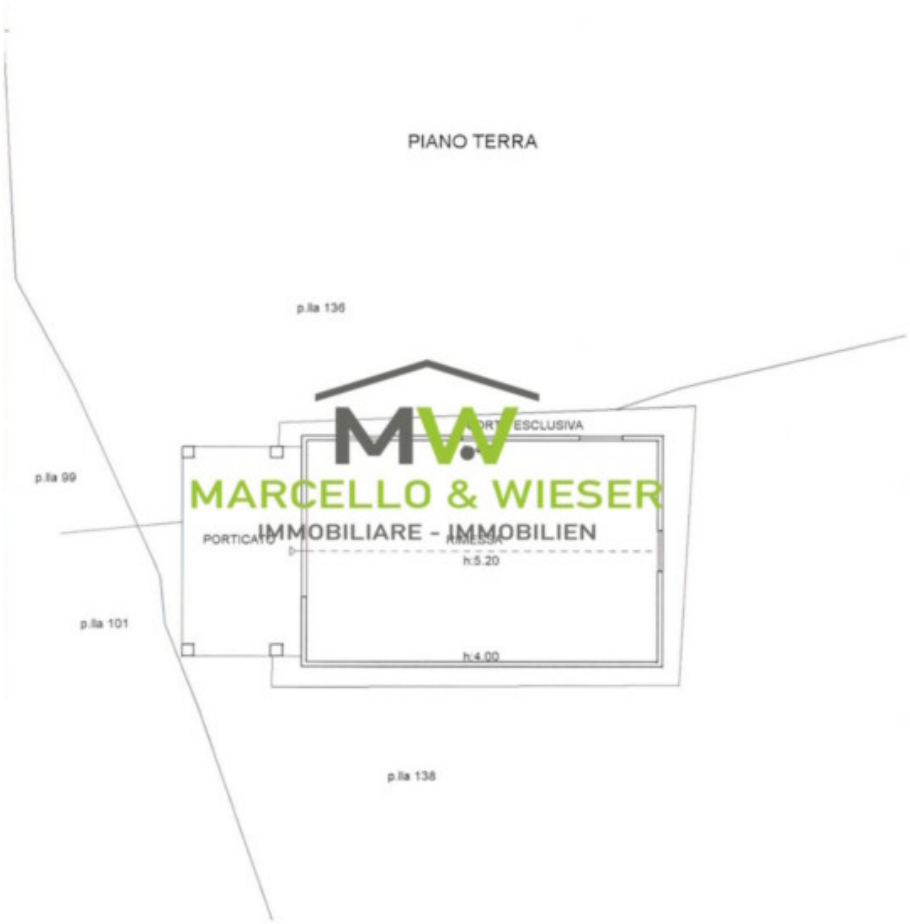
MW
MARCELLO & WIESER

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Preise

Kaufpreis	4'500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	500.0
Grundstück m	850000.0

Räume

Badezimmer	5
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	25

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett

Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Alternativ, Solar
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, See
Unterkellert	Ja
Gastterrasse	

Beschreibung

Massa Marittima, eine wunderschöne mittelalterliche Stadt in der Toskana!

Sie liegt inmitten einer Hügellandschaft und ist für ihre Denkmäler bekannt.
Die Lage ist perfekt, um die umliegenden Orte wie Follonica am Tyrrhenischen Meer zu erkunden, wo sie in nur 16 Minuten am Strand sein können und auch die Möglichkeit haben mit der Fähre von Piombino aus zu den Inseln wie Elba, Capraia und Giglio zu gelangen.

Es gibt auch viele Yachthäfen in der Nähe, um das Meer und die Küste zu genießen.
Wenn sie Ausflüge machen möchten, sind Städte wie Rom, Pisa, Florenz und Siena in relativ kurzer Fahrzeit erreichbar.

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück toskanisches Paradies zu Ihrem Eigen zu machen. Es erwartet Sie nicht nur eine Villa, sondern ein Lebensstil, der die Essenz Italiens einfängt.
Entdecken Sie Ihr nächstes Zuhause im Herzen der Toskana – ein Anwesen, das nicht nur durch seine Schönheit, sondern auch durch seine Vielseitigkeit beeindruckt.

Auf einem majestätischen Plateau, umgeben von der malerischen Landschaft Massa Marittimas, bietet dieses 85 Hektar große Grundstück einen atemberaubenden Rundumblick, der Sie täglich aufs Neue verzaubern wird. Mit einem umfangreichen Olivenhain, der jährlich siebentausend Liter feinstes Olivenöl produziert, ausgestattet mit einer modernen, vollautomatischen Ölpresse inklusive Abfüll- und Verpackungsanlage, verkörpert es die Essenz italienischen Landlebens.

Das Anwesen umfasst insgesamt sieben Gebäude, darunter ein charmantes Apartment mit allem erdenklichen Komfort – von einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin bis hin zu einer

voll ausgestatteten Küche.
Zusätzliche Einrichtungen zur Wildverarbeitung, zwei weitläufige Lagerhallen für Autos und alle inklusive des Preises landwirtschaftlichen Fahrzeuge wie Traktoren, eine Doppelgarage mit elektrischem Tor, sowie ein überdachter Carport aus Stahl für
vier Autos, runden das Angebot ab.

Nicht zu vergessen, das Herzstück dieses Anwesens: Die Villa selbst.

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

□