

B&B- Boutique-Hotel am Lago Maggiore

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Pensionen
Ort	Italien
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	450.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
ID	IW106105



















Awarded to

Cascina Canée

Booking.com

Traveller Review Awards 2025



Details

Gesamtfläche m 450.0

Beschreibung

IHR TRAUM VOM EIGENEN BAUERHAUS, WEINBERG UND B&B AM LAGO MAGGIORE

Ein zeitloser, naturnaher Rückzugsort Eleganz einer renovierten Cascina Lombarda in Angera

5 luxuriöse Zimmer mit Bad, alle mit eigenen Eingang
Offene Küche mit großzügigem Wohnbereich, Bibliothek
Garten-Terrasse und Weinberg (ca. 4.000m)
Parkplätze u. Garage
Grundfläche: ca 6.700m B&B-Nutzfläche: ca. 450m

Die Cascina Canée (Cascina Cania) ist ein aufwendig luxuriös und feinfühlig saniertes historisches Landhaus, eine echte Cascina Lombarda aus dem 19. Jahrhundert in Angera, inmitten der gefragtesten Tourismusregion Norditaliens und an einem der wohl schönsten, naturbelassenen Plätze am Lago Maggiore, das erfolgreich als einzigartiges Bed & Breakfast, im Stil eines kleinen Boutique Hotel, mit 4 luxuriösen Gästezimmern und hauseigenem Restaurant mit Garten-Terrasse und mit einer sehr hohen, beeindruckenden Bewertung 9,7 auf Booking.com geführt wird.

Schlüsselfaktoren:

- Etabliertes Geschäftsmodell: das B&B - Boutique Hotel ist bereits hoch bewertet und voll betriebsbereit, mit sofortigen Einkommensmöglichkeiten;
- Premium-Lage: die Nähe zum Flughafen Malpensa und die hohe Attraktivität des Lago Maggiore sorgen für konstanten Besucherstrom;
- Erweiterungspotential: die weitläufigen Neben-Nutzflächen bieten Möglichkeiten für zusätzliche Gästezimmer, Wellness-Einrichtungen, Tagungs- u. Seminarräume, Eventlocations und vielem mehr
- kleine Weinproduktion mit Zertifizierung: der zum Anwesen gehörende IGT Varese-zertifizierte Weinberg (ca. 4.000m) ermöglicht die Hobby-mäßige Erweiterung der Geschäftstätigkeit in den lukrativen Weinmarkt;
- Wertsteigerung: historische Anwesen/Landhäuser in der Lombardei und Piemont haben in den letzten Jahren immer eine signifikante Wertsteigerung erfahren;
- Eine seltene Gelegenheit - ganz gleich, ob Sie davon träumen, Gastfreundschaft großzuschreiben, Ihren eigenen Weinberg zu bewirtschaften oder sich einfach nur in einem luxuriösen privaten Landhaus inmitten der ruhigen Schönheit des Lago Maggiore zu entspannen.

Historischer Charme trifft auf modernen Luxus

Bereits die Grafen Borromeo waren von der Schönheit des südlichen Lago Maggiore und Angera angetan, als sie hier eine ihrer wunderschönen Residenzen errichteten, unter anderem die Burg Rocca Borromea di Angera, welche sich bis heute im Familienbesitz befindet.

In dieser herrlichen, naturbelassenen Landschaft steht die Cascina Canée, etwas abseits in Alleinlage, jedoch nur wenige Schritte vom lebendigen Städtchen Angera entfernt: ein außergewöhnlich schöne und ortstypische Cascina Lombarda in perfekter Symbiose aus traditioneller Architektur und zeitgenössigem Komfort. Ursprünglich Ende des 19. Jahrhundert erbaut, wurde das Bauernhaus, um den ursprünglichen Charakter zu erhalten, feinfühlig, mit großer Sorgfalt, aufwendig mit besten und edelsten Materialien und hochwertigen Ausstattungen restauriert.

Ein Haus, eine Cascina Lombarda voller Geschichte und Eleganz

Wenn Sie sich dem Anwesen nähern, versetzt Sie der Anblick der wunderschön erhaltenen originalen Steinmauern in eine andere Zeit. Die Handwerkskunst des späten 19. Jahrhundert zeigt sich in jedem Detail von der authentischen lombardischen Architektur bis hin zu den warmen, einladenden Innenräumen, die sowohl Tradition als auch Raffinesse widerspiegeln.

Innenbereich:

- Vier großzügige Gästezimmer, alle mit eigenem großzügigem En-suite-Badezimmer und herrlichem Ausblick auf den sanften Hügel von San Quirico und eigenem Eingang für maximale Privatsphäre
- Ein luxuriöses Privat-Apartment mit großzügigem Badezimmer
- Das Herzstück des Hauses ist die offene Küche und der Wohnbereich mit antikem Kamin. Zeitgenössisches Design und rustikale Eleganz: hochwertige Materialien, ausgesuchte Einrichtung und Ausstattung mit modernsten Geräten machen diesen Raum zum Traum.
- Galerie mit offenem Kamin und Bibliothek
- Komfortable Gäste-Toilette im Erdgeschoss.

Außen-Bereich – Terrasse, Garten und Wiese – Genuss unter freiem Himmel

- Terrasse mit majestätischer Steintisch (3,5 x 1,8m) – eine einzelne imposante Platte als Herzstück für gesellige Zusammenkünfte;
- Großer Grillplatz mit modernster Ausstattung, perfekt für kulinarische Erlebnisse im Freien;
- Liegewiese
- Separates Außenbad, das zusätzlichen Komfort bietet.

Und als unübersehbares Highlight: der atemberaubende Blick auf die Rocca di Angera, eine mittelalterliche Festung aus dem 11. Jahrhundert, die hoch über dem See thront.

Anbieter



Paregger+Partner
Schlernweg 23
39054 Ritten

Mob.
+39/348/0645442

