Exklusive Wohnung im Zentrum von Innichen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Innichen
Strasse, Hausnr	Via dei Benedittini 4
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW109676































Details

Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Nettofläche m	54.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese außergewöhnliche 2-Zimmerwohnung vereint durchdachte Raumaufteilung, charmanten Altstil und eine erstklassige Lage im Herzen von Innichen. Ein besonderes Highlight sind die zwei zusätzlichen Studios, die flexibel als Schlafbereiche genutzt werden können und somit komfortabel Platz für bis zu fünf Personen bieten – ideal für Familien, Gäste oder als attraktive Investition. Die Wohnung besticht durch ihren einzigartigen, antiken Einrichtungsstil, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Sie befindet sich in einem gepflegten Zustand und wird vollständig möbliert übergeben, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht. Gelegen im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses direkt in der beliebten Einkaufsstraße von Innichen, profitieren Sie von einer unschlagbaren Lage: Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die im Dorf gelegene Skipiste Haunold ist bequem erreichbar – ein echtes Plus für Sport- und Naturliebhaber. Die Ost-Süd-Ausrichtung sorgt für eine angenehme, lichtdurchflutete Wohnatmosphäre, insbesondere durch die herrliche Morgensonne, die die Räume in ein sanftes Licht taucht. Eine kleine Abstellmöglichkeit im gemeinschaftlichen Eingangsbereich ist im Angebot enthalten. Diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen – sei es als stilvoller Rückzugsort, Ferienimmobilie oder wertbeständige Investition in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Verfügbar ab Sommer 2027.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□