

# Konventionierte Gartenwohnung mit zwei Bädern

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Innichen
Strasse, Hausnr	Via Böden 2
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	510'000 €
Gesamtfläche m	102.4
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW107988



















































---

## Preise

Kaufpreis	510'000 €
-----------	-----------

## Flächen

Gesamtfläche m	102.4
Nettofläche m	64.5
Garten m	60.4
Keller m	4.9
Balkon/Terrasse m	36.7

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Wohnung in der idyllischen Gemeinde Innichen. Eine konventionierte Gartenwohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese zentral gelegene Immobilie bietet nicht nur schnelle Anbindung an das pulsierende Dorfzentrum, sondern auch die Ruhe einer charmanten Wohnsiedlung.

Betreten Sie einen Wohnraum mit hochwertigem Eichenechtholzboden wo zudem ein Anschluss für einen Kamin zur Verfügung steht. Die moderne und neuwertige Küche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Zwei geräumige Schlafzimmer und zwei stilvolle Bäder bieten ausreichend Komfort und Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie.

Das Herzstück der Wohnung ist der sonnige Essbereich in wunderschöner Erkerform, der eine besondere Note verleiht und als stilvoller Mittelpunkt dient. Umsäumt von einem Garten auf zwei Seiten, erleben Sie hier zusätzlichen Wohnkomfort im Freien.

Diese Gartenwohnung vereint Eleganz, moderne Ausstattung und eine erstklassige Lage.

Diese Wohneinheit ist konventioniert und kann nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

## Anbieter



---

Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

