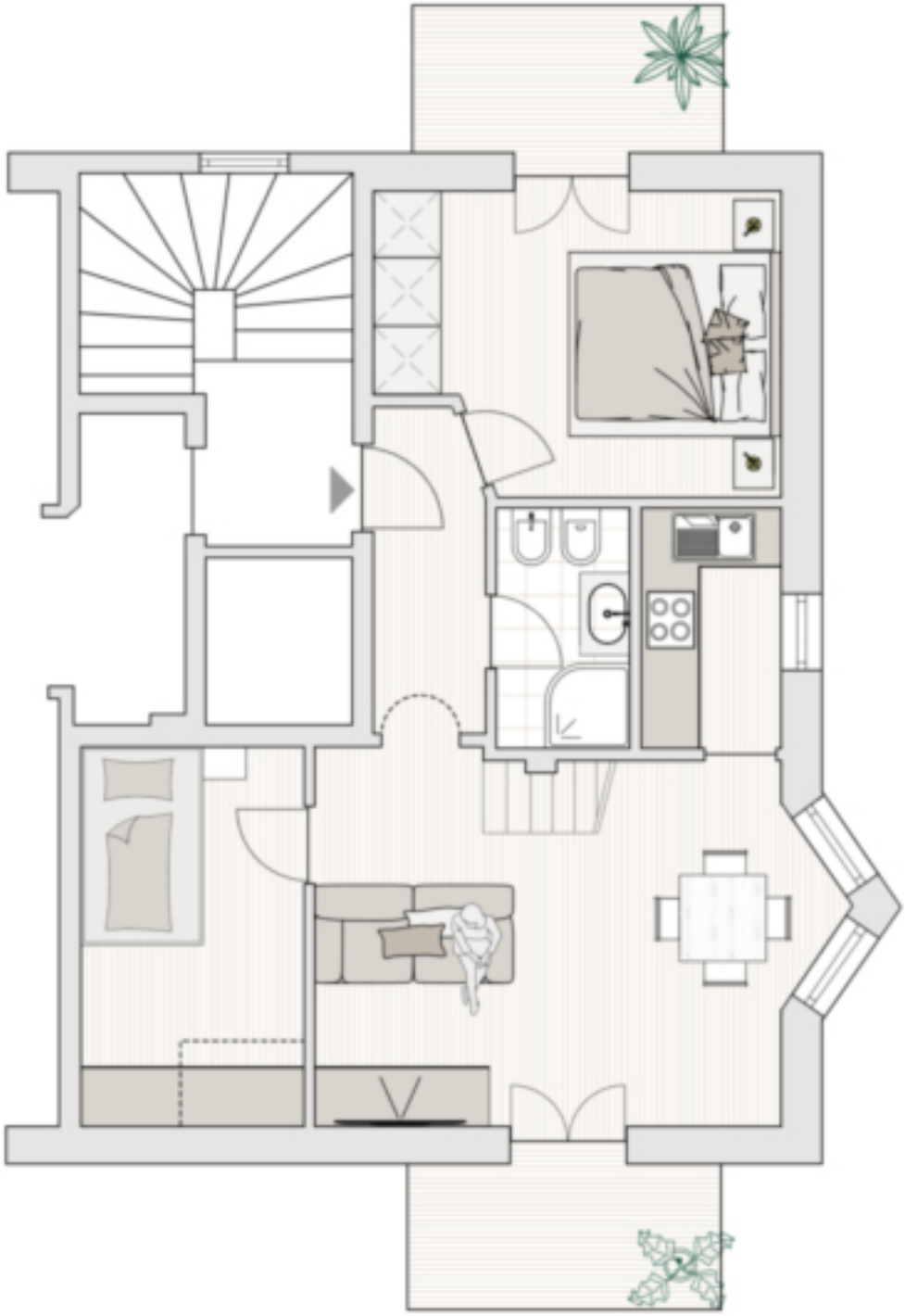
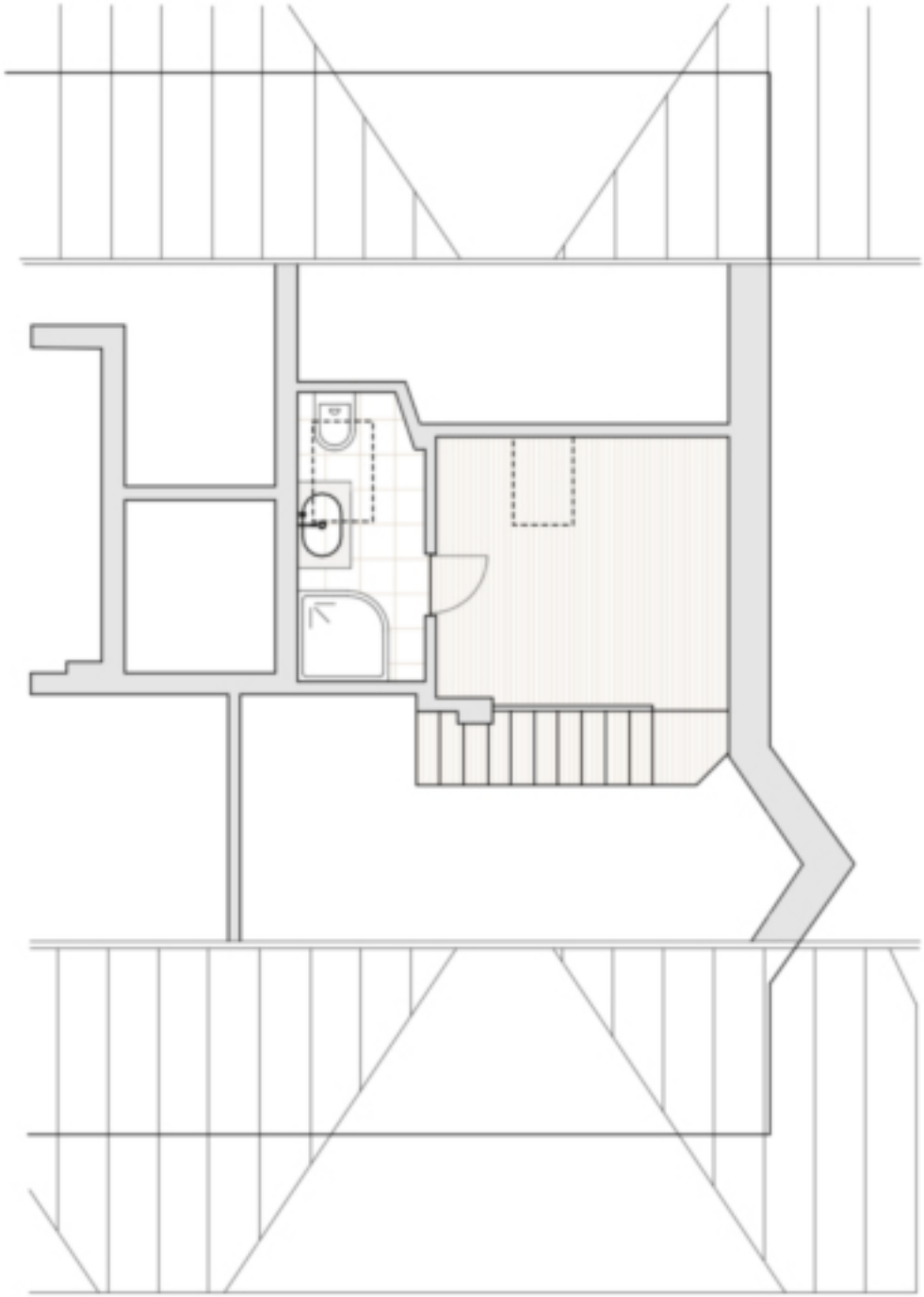
Sanierte Dachgeschosswohnung in Innichen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Innichen
Strasse, Hausnr	Via Stazione 21/A
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	79.0
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW105199





Details

Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	79.0
Nettofläche m	62.8
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine komplett sanierte Dreizimmerwohnung in Innichen, die sich im zweiten Obergeschoss eines attraktiven Gebäudes befindet. Die Wohnung besticht durch eine tolle Zimmeraufteilung mit einer Nettofläche von insgesamt 63 Quadratmetern plus Dachbodenfläche. Bestehend aus einem Wohnraum, der durch eine Schiebetür von der Küche mit Fenster getrennt ist, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Dachboden, der als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Angebot wird durch zwei Balkone abgerundet.

Die Lage der Wohnung ist unschlagbar: Nur 10 Minuten zu Fuß entfernt liegt das Skigebiet Haunold, das zu jeder Jahreszeit Outdoor-Fans begeistert. Auch die Fußgängerzone und der Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe, was für eine optimale Anbindung sorgt.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen Keller mit Fenster. Eine Garagenbox ist verfügbar und kann zusätzlich erworben werden (Preis auf Anfrage), was in dieser zentralen Lage ein wahrer Luxus ist und zusätzlichen Komfort bietet.

Die Wohnung wurde 2022 aufwändig saniert und ist im neuwertigem Zustand.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□