

Dreizimmerwohnung im Dorfkern mit Südbalkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Innichen
Strasse, Hausnr	Via Peter Paul Rainer 5
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	730'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Baujahr	1980
ID	IW104402

























Preise

Kaufpreis 730'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 108.0
 Nettofläche m 77.5
 Balkon/Terrasse m 16.2

Räume

Schlafzimmer 1
 Badezimmer 2
 Stellplätze 1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Herzen des Dorfkerns von Innichen. Die durchdachte Raumaufteilung beginnt mit einem praktischen Flur, der den Zugang zu den einzelnen Räumen ermöglicht. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und ist durch die zahlreichen Fenster lichtdurchflutet. Die separate Küche bietet ausreichend Platz und ist ebenfalls an den Balkon angebunden. Das Schlafzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe. Das Badezimmer mit Fenster sorgt für natürliche Belüftung, während ein separates WC zusätzlichen Komfort bietet. Ein praktischer Abstellraum ergänzt die funktionale Raumaufteilung.

Die Haupträume verfügen alle über direkten Zugang zu einem sonnigen, nach Süden ausgerichteten Balkon, der einen beeindruckenden Blick auf das Skigebiet "Haunold" sowie die umliegenden Dolomiten eröffnet. Die im Jahr 1980 erbaute Wohnung wird vollmöbliert übergeben, was den Einzug erleichtert. Zu der Immobilie gehören ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Dank eines bequemen Personenaufzugs erreichen Sie die Wohnung mühelos und komfortabel.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

