ELEGANTE MANSARDENWOHNUNG IM DREI-ZINNEN-SKIGEBIET: AUSBLICK AUF HAUNOLD UND HELM

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Innichen
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
ID	IW100259




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





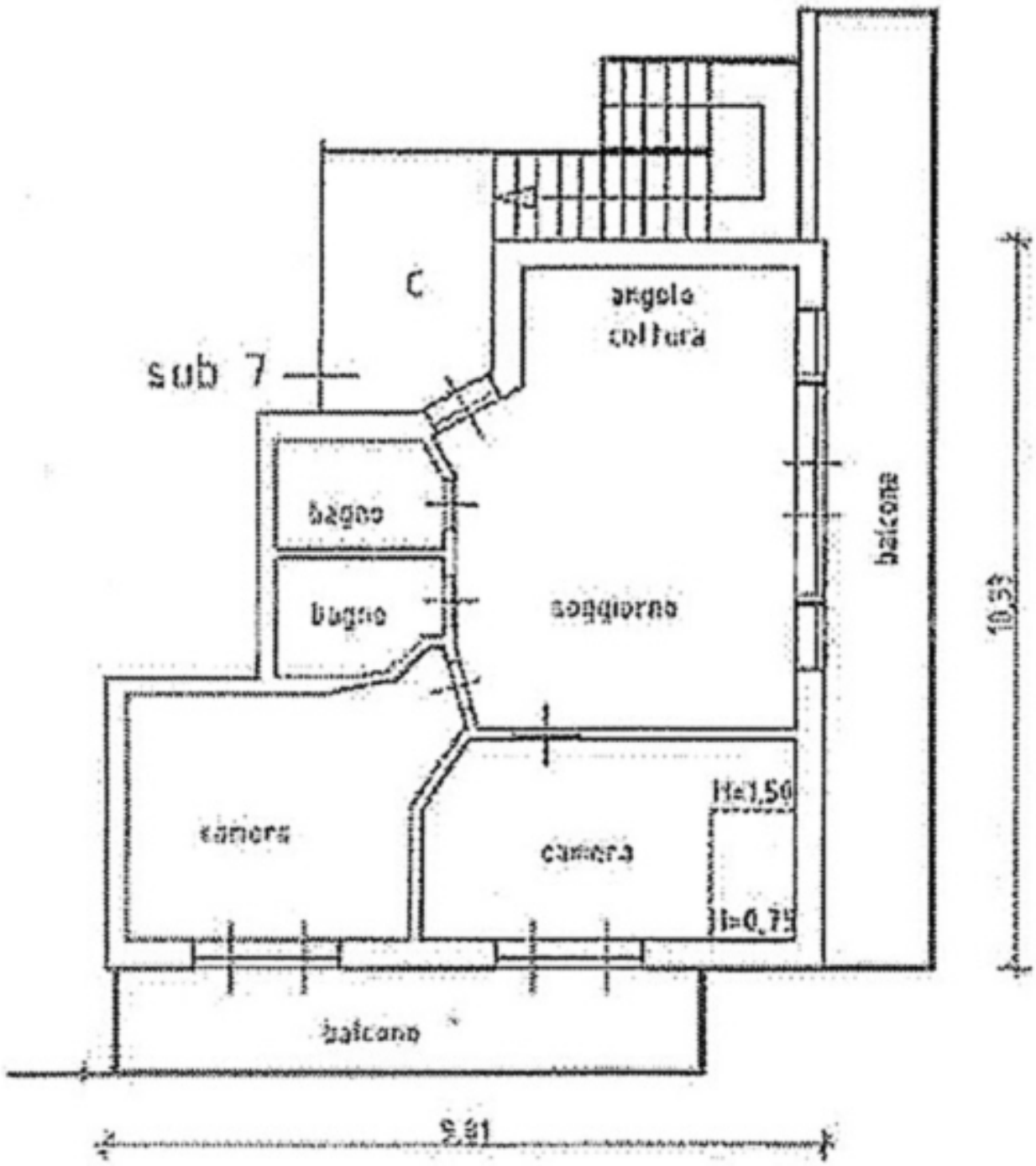

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S


C
sub 7
angolo cottura
bagno
bagno
soggiorno
balcone
10,53
camera
camera
H=1,50
h=0,75
balcone

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	140.0
Nettofläche m	68.0
Badezimmer	2
Sep. WC	2

Beschreibung

Wir bieten eine wunderschöne, neu gebaute Dachgeschosswohnung in einer ruhigen und begehrten Wohngegend zum Verkauf an. Mit einer Verkaufsfläche von 110 m befindet sich die Wohnung im zweiten Stock eines modernen Gebäudes, das mit fortschrittlicher Technologie und hochwertigen Isoliermaterialien gebaut wurde und die Energieeffizienzklasse "A" erfüllt.

Die Immobilie verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und eine abschließbare Kochnische – ideal für alle, die funktionale und gut aufgeteilte Räume schätzen. Die beiden geräumigen und hellen Schlafzimmer garantieren Komfort und Privatsphäre, während die beiden eleganten und modernen Bäder maximalen Komfort bieten. Zwei große Balkone, jeweils 150 cm tief, bieten eine herrliche Aussicht nach Osten auf die Dolomitengipfel des Helms und nach Süden auf den Haunold, sodass Sie das natürliche Licht und die umliegende Landschaft voll genießen können.

Zur Wohnung gehören außerdem ein gepflegter Gemeinschaftsgarten, eine überdachte Garage mit ausreichend Platz für ein Auto und ein Motorrad sowie ein Keller. Die autonome Heizung mit Radiatoren, die durch Fernwärme betrieben wird, bietet Energieeffizienz und Nachhaltigkeit, während elektrische, isolierende Rollläden hohen Wohnkomfort gewährleisten. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Immobilie in einer exklusiven und entspannten Umgebung suchen.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□