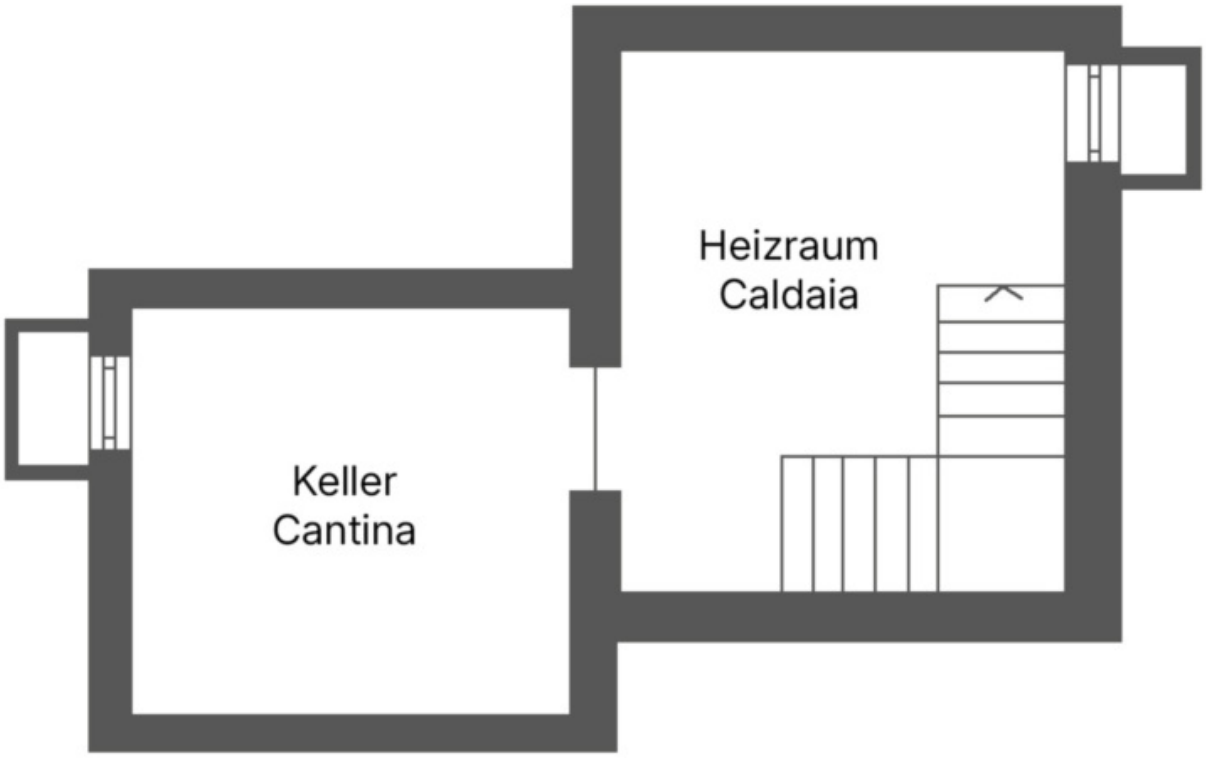
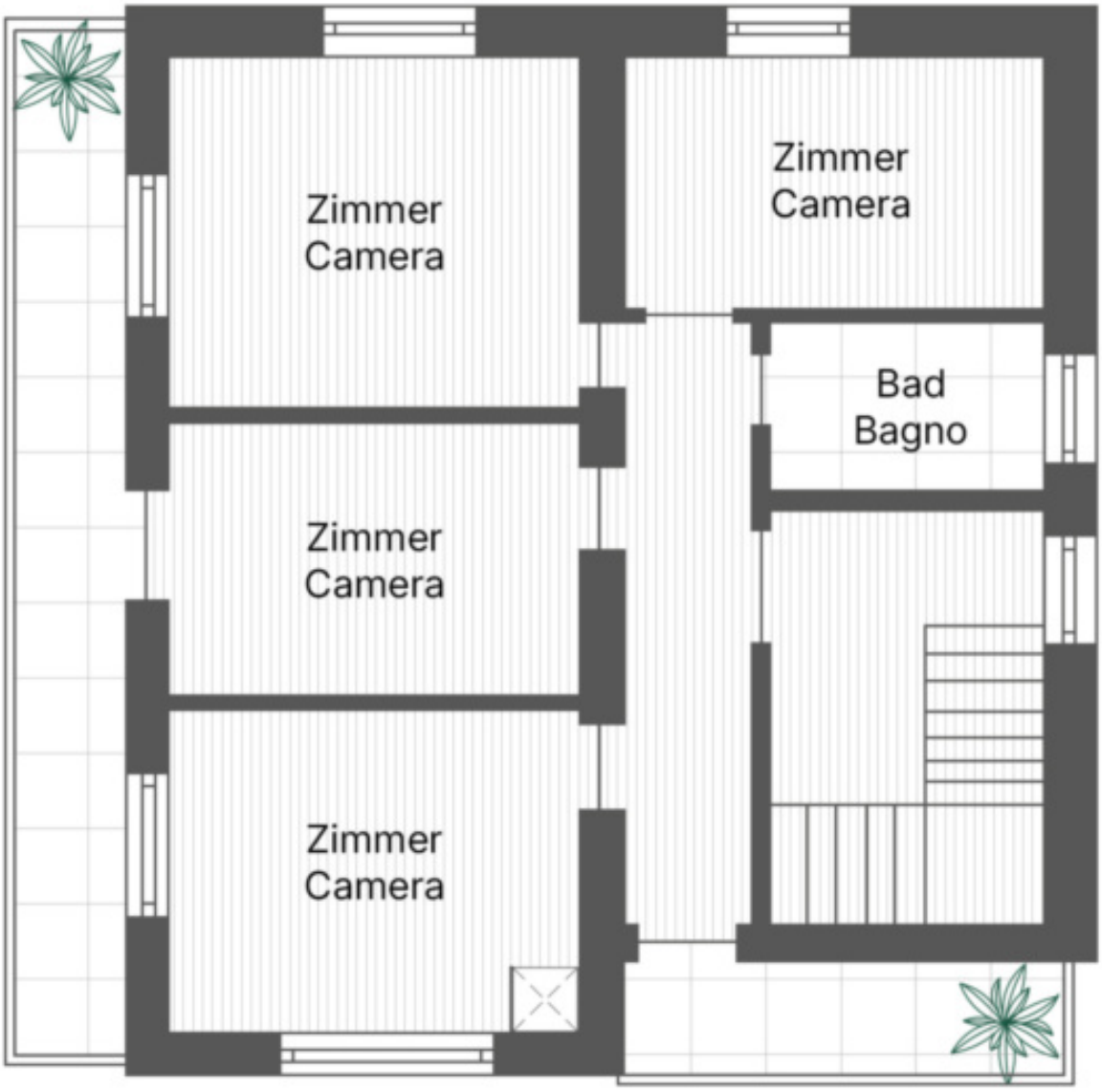
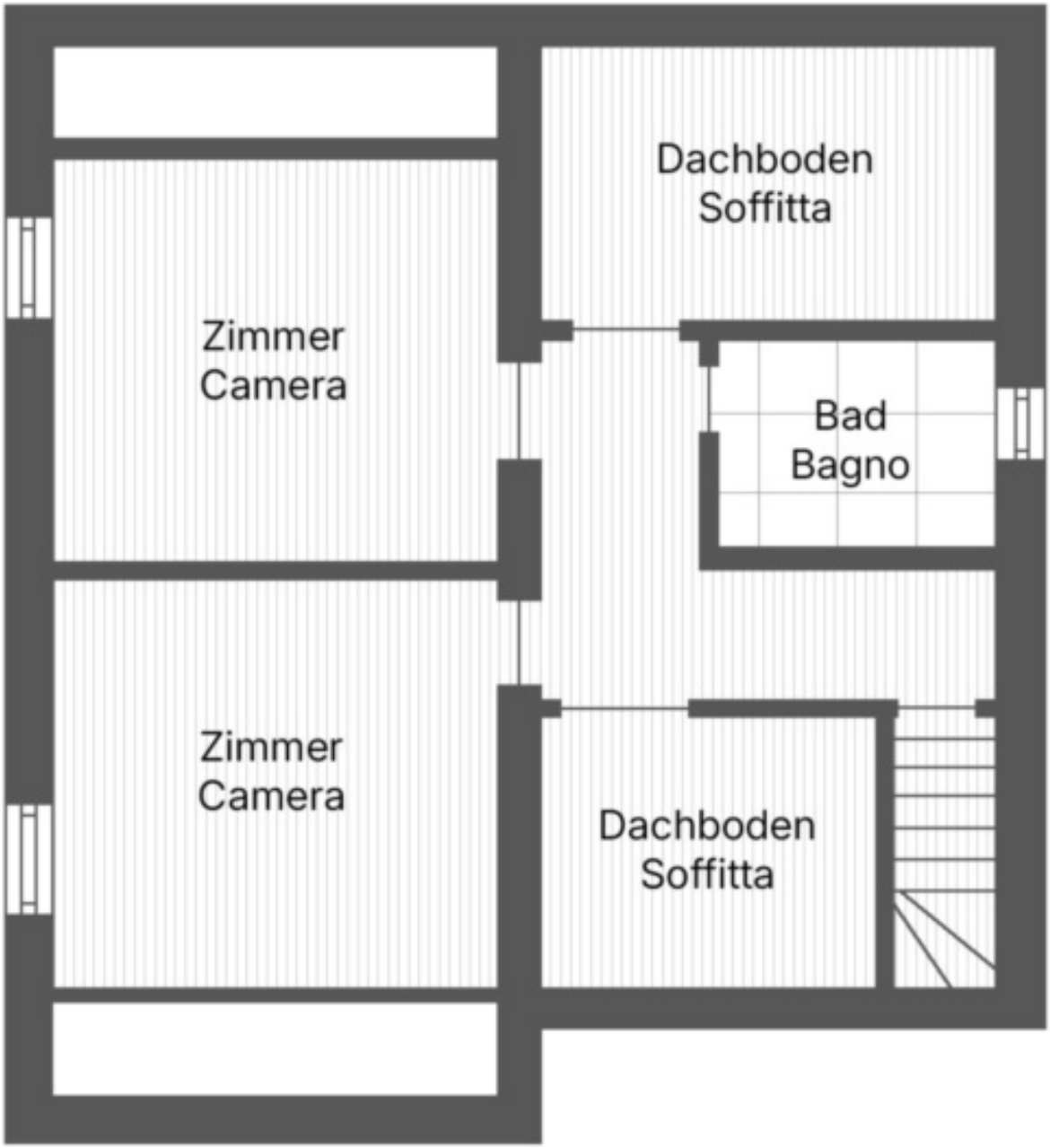
Freistehendes Haus mit zahlreichen Möglichkeiten

Eckdaten

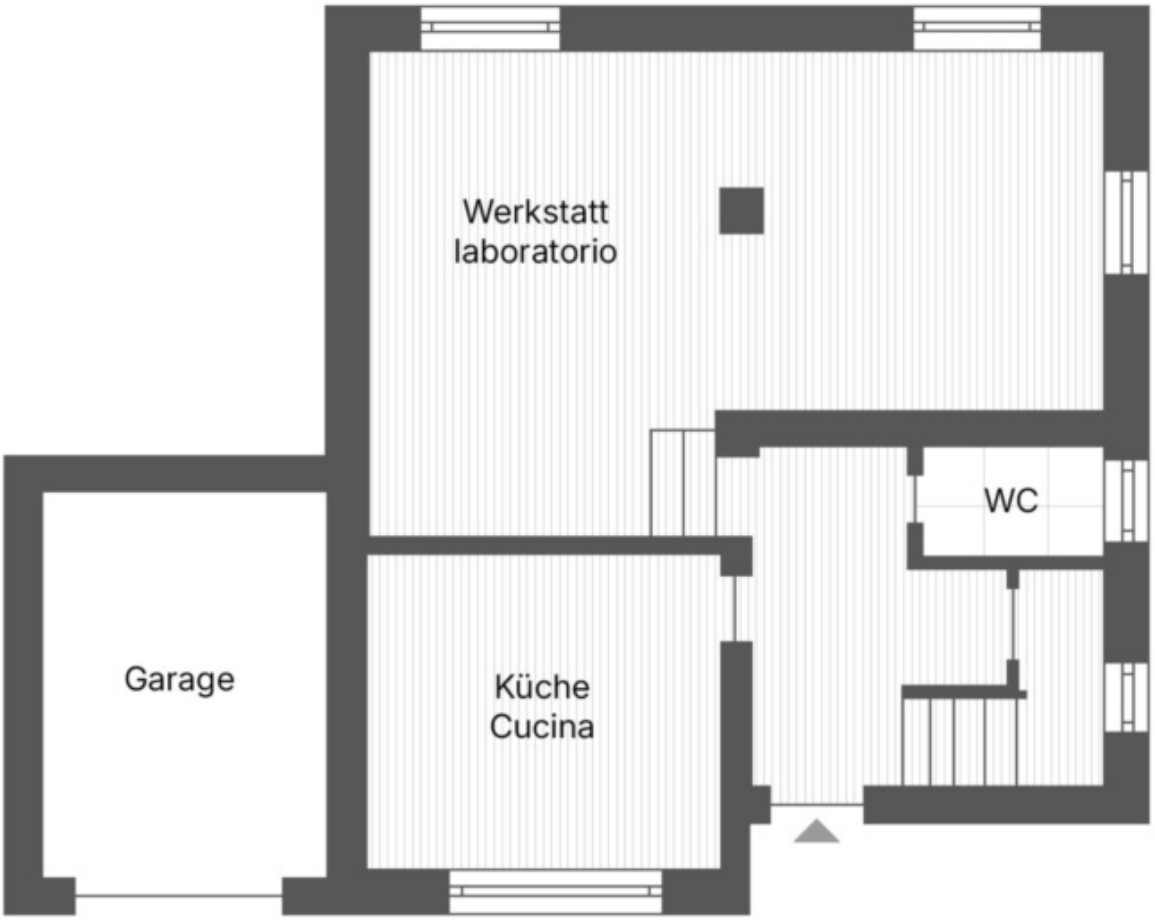
Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Innichen
Strasse, Hausnr	Via Matthias Schranzhofer 10
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	204.6
Baujahr	1955
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105653




Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera


Dachboden
Soffitta
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Zimmer
Camera
Dachboden
Soffitta

9 Messner



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	204.6
Nettofläche m	137.5
Garten m	180.0
Keller m	13.9
Balkon/Terrasse m	14.3

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses attraktive freistehende Haus in Innichen überzeugt durch eine großzügige Nettowohnfläche von circa 137 Quadratmetern und liegt direkt an der Anstiegsanlage des Skigebiets Haunold. Die Lage ist ideal für alle, die die Berge und den Winterspaß direkt vor der Tür genießen möchten.

Das Haus bietet durch eine umfassende Sanierung zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Neugestaltung. Die Neugestaltung der Raumaufteilung ermöglicht es, das Zuhause ganz nach den persönlichen Vorstellungen zu kreieren und ein einzigartiges, maßgeschneidertes Projekt zu verwirklichen. Der große Hofraum lädt dazu ein, den Außenbereich vielfältig zu nutzen – ob Terrasse, Garten oder Spielbereich.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Sportzone sowie eine Pizzeria und mehrere Restaurants, während die charmante Fußgängerzone von Innichen nur wenige Gehminuten entfernt ist. Hier können Sie entspannt das lebendige Ortsleben und die alpine Atmosphäre genießen.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□