SONNIGE ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE UND PRIVATGARTEN IN HAFLING

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Hafling
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW111958




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Preise

Kaufpreis	360'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	69.0
Nettofläche m	39.0
Garten m	40.5

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Mitten in Hafling, nur wenige Schritte vom Dorfkern entfernt, bieten wir in einer neu errichteten, bezugsfertigen Wohnanlage eine sonnige Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss zum Kauf an. Hier verbinden sich die Ruhe des Hochplateaus und die Nähe zur Natur mit kurzen Wegen und einer zentralen Lage.

Auf rund 39 m Wohnfläche ist jeder Quadratmeter sinnvoll genutzt: Vom Eingang mit Garderobe gelangt man in den offenen Wohn- und Essbereich mit Küche. Daneben liegen ein Schlafzimmer sowie ein Bad. Wohnzimmer und Schlafzimmer öffnen sich nach Süden und Westen auf die Terrasse.

Das eigentliche Highlight liegt draußen: Die Terrasse mit knapp 28 m wird zum zusätzlichen Wohnzimmer im Freien, und direkt daran schließt ein eigener Garten mit rund 40 m an – ideal für den Morgenkaffee in der Sonne, entspannte Abende oder ein kleines Kräuterbeet.

Die Wohnanlage wurde nach dem Klimahaus-A-Nature-Standard errichtet. Fußbodenheizung, Holz-Aluminium-Fenster und eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgen für ein gesundes Raumklima und niedrige Nebenkosten. Bei Bodenbelägen und Badausstattung kann aus einer hochwertigen Auswahl gewählt werden; im Sanitärbereich kommen Markenprodukte zum Einsatz. Ein Aufzug und der barrierefreie Zugang machen die Wohnung auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität komfortabel.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum mit ca. 6,5 m . Eine Garage kann optional für € 35.000 dazuerworben werden.

Ob als Erstwohnsitz, als Rückzugsort für Ferien und Wochenenden oder als wertstabile Investition in einer der schönsten Lagen oberhalb von Meran – diese Wohnung bietet modernen Komfort mit viel privatem Freiraum.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9

39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□