

W8 - Geräumige Neubau Gartenwohnung mit zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten Art. 39

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Hafling Strasse, Hausnr Kirchweg 4

Zimmer

Etage 1 von 4

Energieklasse

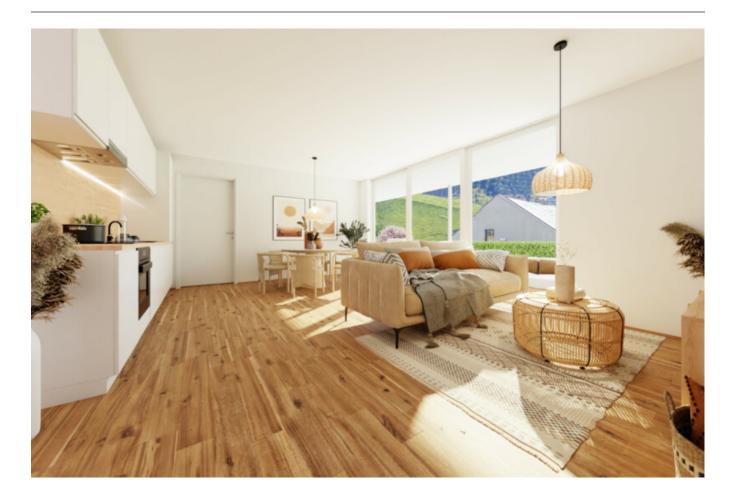
Α

Kaufpreis 498'000 €

Konventioniert

Gesamtfläche m 143.0
Status Neu
Baujahr 2025
Zustand Erstbezug
ID IW101802





























Details

Kaufpreis 498'000 € Gesamtfläche m 143.0

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd Heizungsart Fussbodenh. Fahrstuhl Personenaufzug Sicherheitstechnik Kamera

PKW

Art Anzahl Preis

1



Garage Beschreibung

35000€

Dieses Apartment befindet sich in einem Neubauprojekt in Hafling, welches innerhalb März 2025 fertiggestellt wird. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über sehr große Wohnflächen, welche über zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten verfügen. Die Wohnanlage entspricht den höchsten Baustandards, denn durch die Verwendung von umweltverträglichen Baustoffen, emissionsarmen Materialien, sparsamen Wassermanagement, hohe Bauqualität und einer komfortablen Raumakustik wurde die Immobilie mit dem Klimahaus "A". Nature Siegel ausgezeichnet. Jede Wohneinheit ist mit einer autonomen Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet, während Warmwasseraufbereitung und Heizung durch eine moderne, nachhaltige und effiziente Holzpellets-Feuerungsanlage erfolgt. Im Wohnraum ist ein Kaminanschluss entsprechender Frischluftzufuhr vorgesehen. Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage und ist barrierefrei erreichbar über das interne Treppenhaus. Die Immobilie gliedert sich in Gang, Tages - WC, Bad, einen Hobbyraum - dieser kann flexibel als Schlafbereich, oder Home Office Studio genutzt werden, zwei Schlafzimmern und einen großen Wohnbereich mit Küche. Mit einer Nettowohnfläche von ca. 91 m2 verfügt die Immobilie über genügend Platz für Familie und Freunde. Die Immobilie verfügt außerdem über eine nach Osten gerichtete Terrassenfläche von ca. 24 m2 und eine große Gartenfläche. Die Wohnung verfügt über einen praktischen großflächigen Keller. Eine großräumige Garage kann zum Preis von € 35.000 dazu erworben werden. Die Liegenschaft ist konventioniert laut Art. 39. Die Besetzung der Immobilie ist den Einheimischen vorbehalten.

Anbieter



ENGEL & VÖLKERS Südtirol T. A. Edison Str. 15 39100 BOZEN

Tel. +39 0471 05 45 10

