

SECRET SALE Charmantes historisches Ferienhaus in Hafling Ruhe und Natur pur

IW105414

Eckdaten

ID

Objektart Haus / Chalet
Ort Hafling
Kaufpreis 1'980'000 €
Gesamtfläche m 850.0
Baujahr 1965



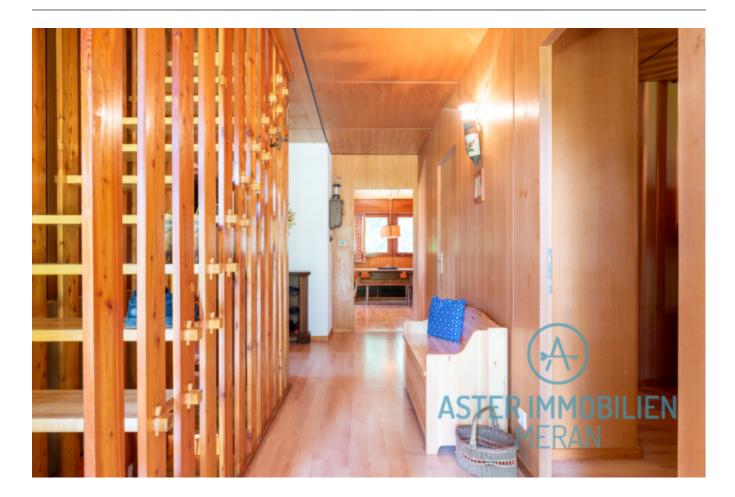




















































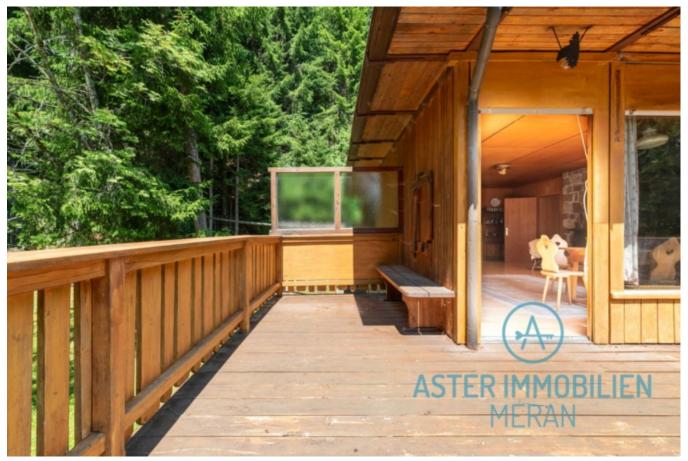












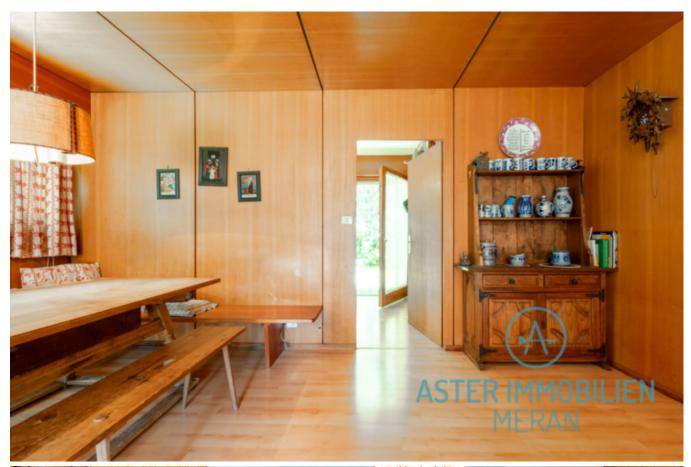
































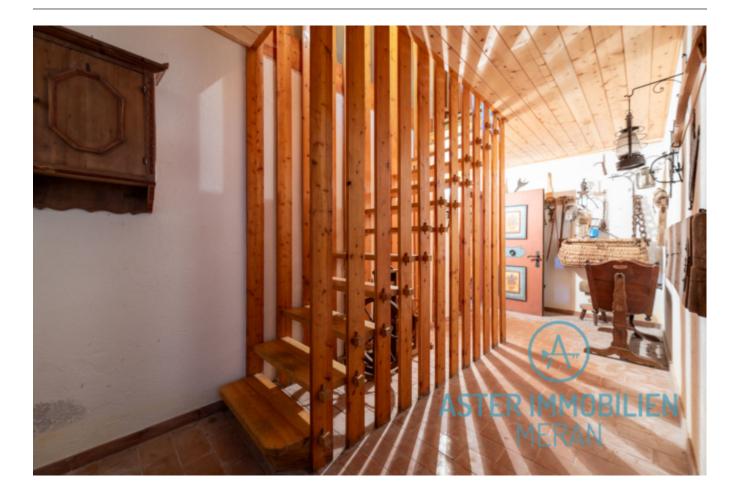




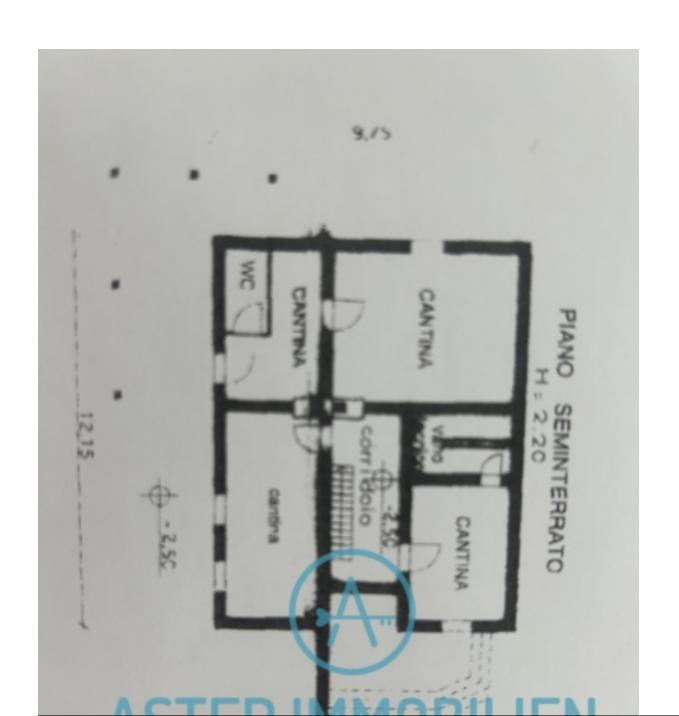




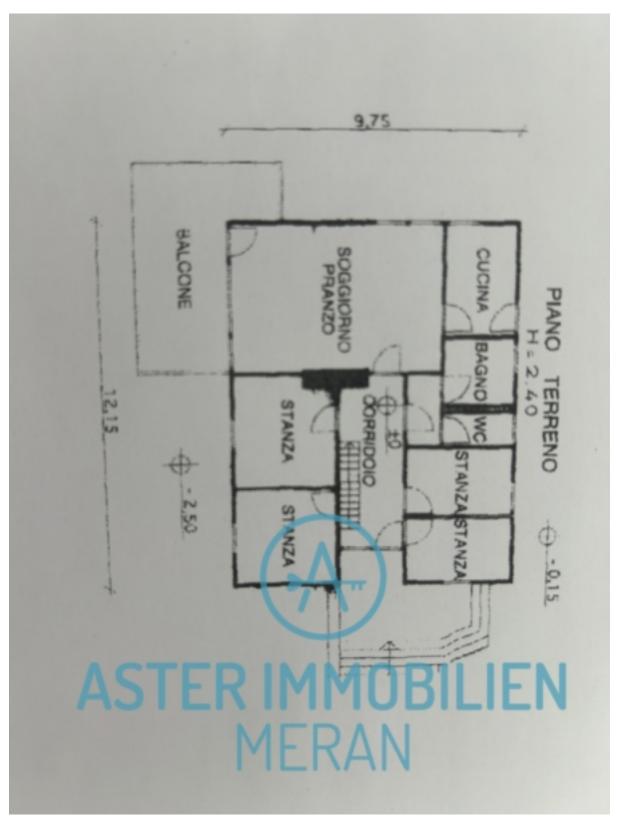












Preise

Kaufpreis Flächen

1'980'000€



850.0
120.0
4000.0
100.0
20.0

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Stellplätze 4

Beschreibung

Dieses besondere Ferienhaus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Lage in Hafling, nur etwa 10 Minuten mit dem Auto von Falzeben entfernt. Die Zufahrtsstraße ist ausschließlich für Anrainer zugänglich, was für eine ruhige und private Atmosphäre sorgt.

Das idyllisch gelegene Anwesen residiert auf einem großzügigen privaten Waldgrundstück von ca. 4.000 m, umgeben von unberührter Natur. In der Nachbarschaft befinden sich weitere Ferienhäuser, und im Rücken des Grundstücks erstreckt sich ein Wald mit einem Wanderweg – perfekt für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Das Haus, das auch als Erstwohnsitz genutzt werden kann, besticht durch sein gemütliches Flair und ist liebevoll mit zahlreichen Südtiroler Bauernmöbeln und Tiroler Elementen eingerichtet. Es bietet:

Einen einladenden Eingangsbereich

Vier Schlafzimmer

Ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur großzügigen Terrasse

Eine funktionale Küche

Ein Tages-WC und ein Badezimmer

Insgesamt ca. 120 m Nettowohnfläche

Das ausbaufähige Dachgeschoss bietet Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Im ebenerdigen Untergeschoss befindet sich ein gemütlicher Hobbyraum mit Ausgang zur Wiese. Zudem gibt es einen Kellerraum, einen Heizungsraum sowie drei Parkplätze am oberen Rand des Grundstücks.

Sind Sie auf der Suche nach etwas Einmaligem in Hafling? Wenn Sie Interesse haben, stehe ich Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Kontaktieren Sie mich einfach – ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Für weitere Informationen und den Verkauf wenden Sie sich an Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: $+39\ 347\ 175\ 8896$ oder Büro $+39\ 0473\ 607675$

Beachten Sie, dass die bereitgestellten Informationen Änderungen und Korrekturen unterliegen können.



Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN der Irene Aster G. Galileistr. 12 39012 Meran Merano

Tel. +39 0473 697675

Mob. +39 347 1758896