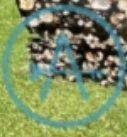


SECRET SALE Charmantes historisches Ferienhaus in Hafling Ruhe und Natur pur

Eckdaten

Objektart	Haus / Chalet
Ort	Hafling
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	850.0
Baujahr	1965
ID	IW105414




ASTER IMMOBILIEN
MERAN



















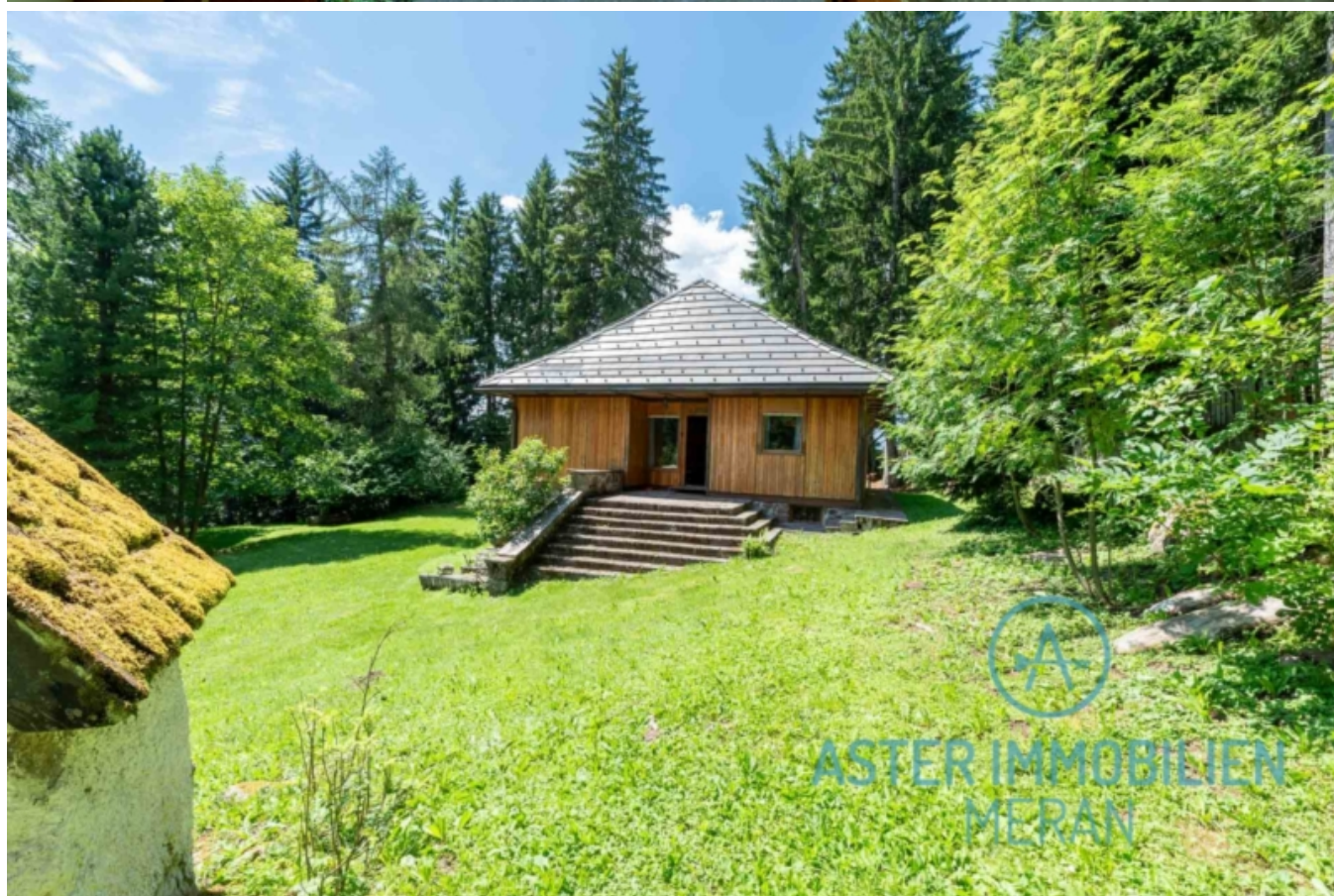
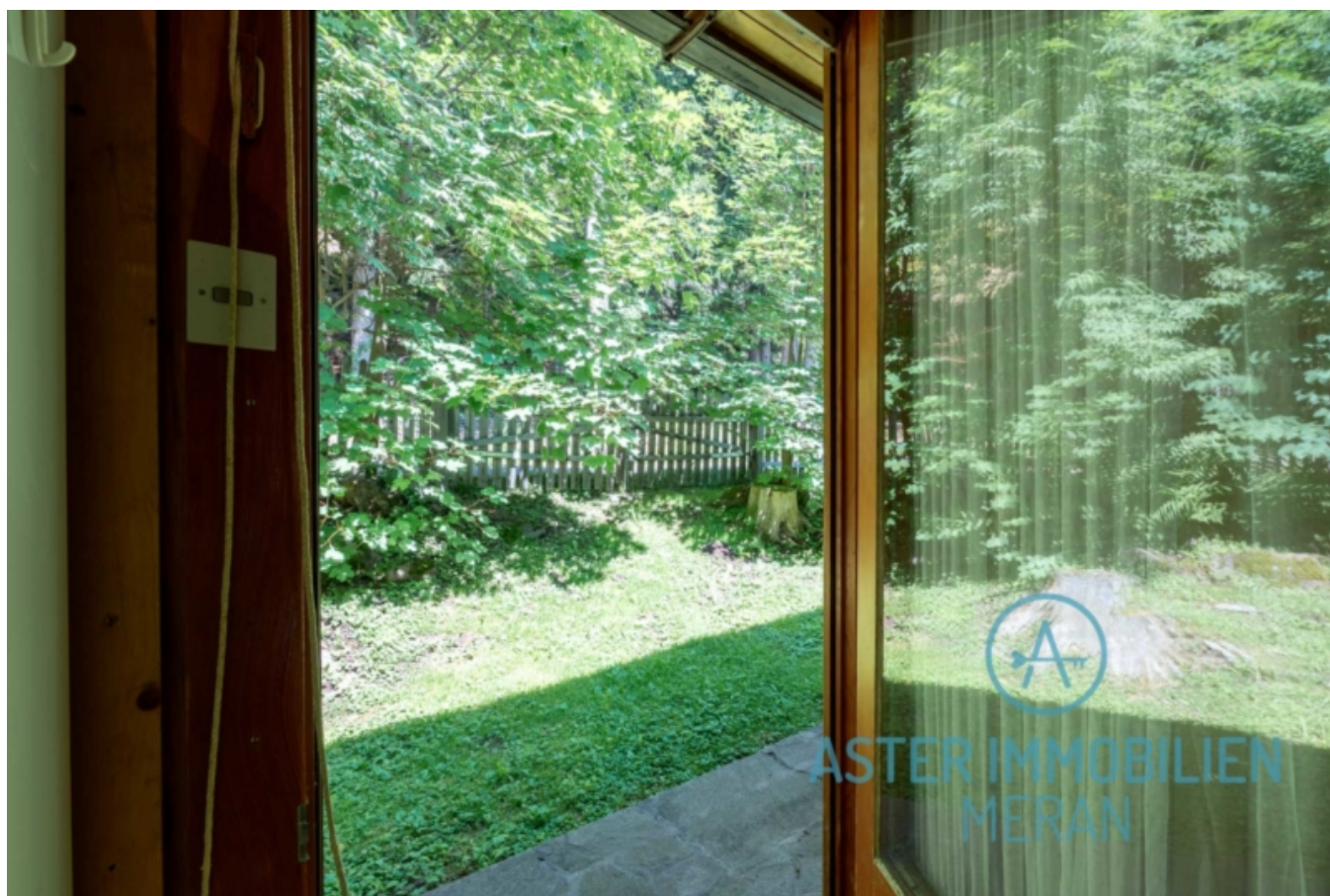












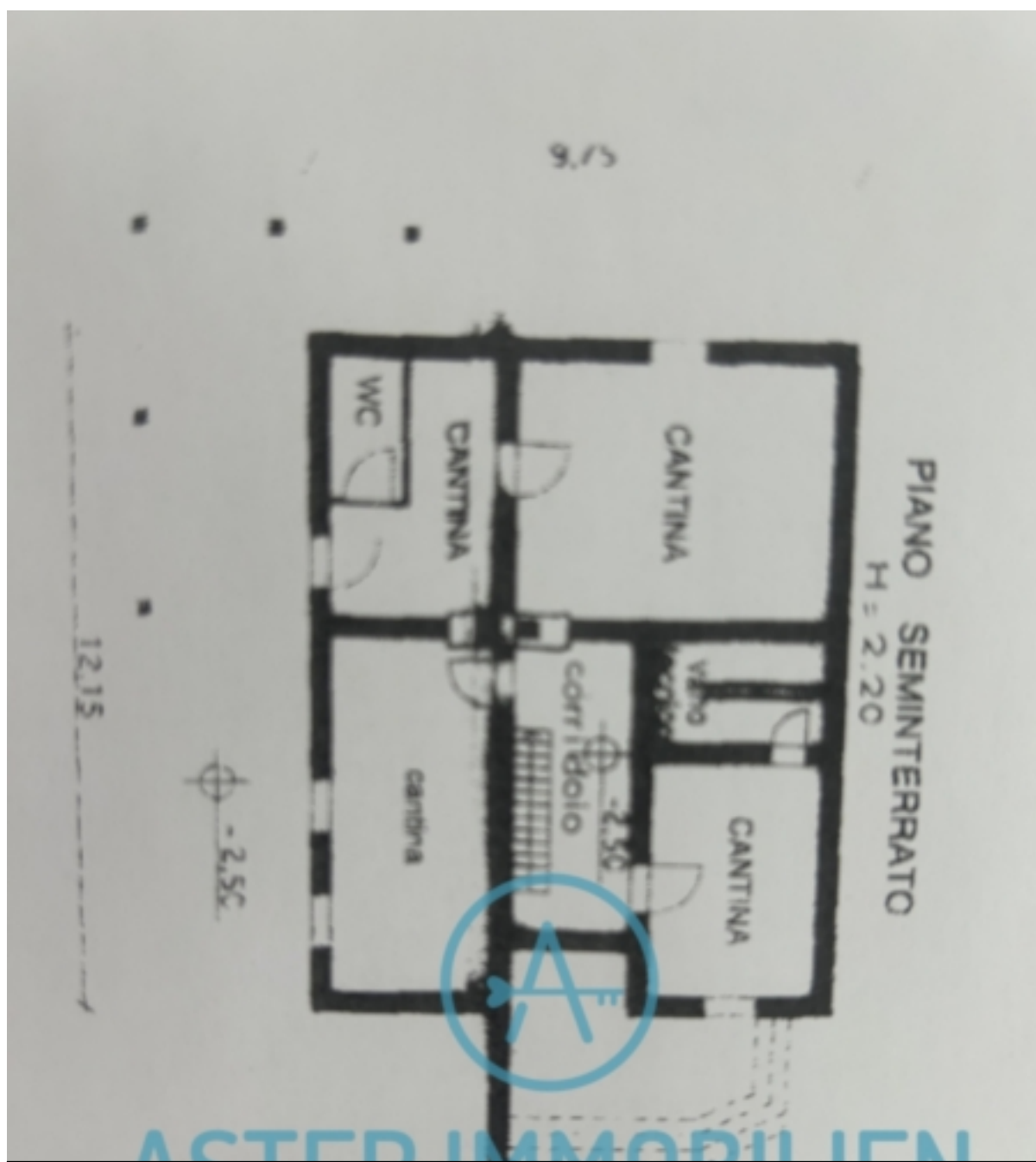


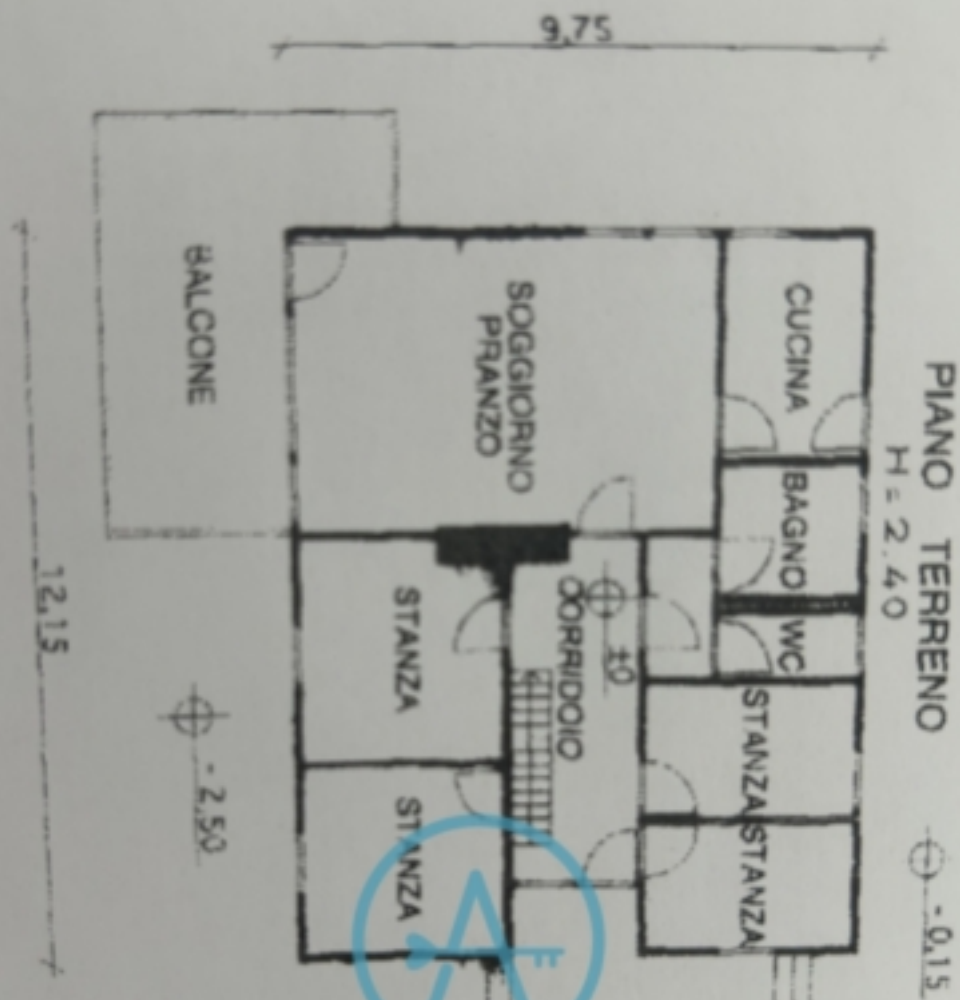












**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**













Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	850.0
Nettofläche m	120.0
Grundstück m	4000.0
Keller m	100.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	4

Beschreibung

Dieses besondere Ferienhaus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Lage in Hafling, nur etwa 10 Minuten mit dem Auto von Falzeben entfernt. Die Zufahrtsstraße ist ausschließlich für Anrainer zugänglich, was für eine ruhige und private Atmosphäre sorgt.

Das idyllisch gelegene Anwesen residiert auf einem großzügigen privaten Waldgrundstück von ca. 4.000 m², umgeben von unberührter Natur. In der Nachbarschaft befinden sich weitere Ferienhäuser, und im Rücken des Grundstücks erstreckt sich ein Wald mit einem Wanderweg – perfekt für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Das Haus, das auch als Erstwohnsitz genutzt werden kann, besticht durch sein gemütliches Flair und ist liebevoll mit zahlreichen Südtiroler Bauernmöbeln und Tiroler Elementen eingerichtet. Es bietet:

Einen einladenden Eingangsbereich

Vier Schlafzimmer

Ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur großzügigen Terrasse

Eine funktionale Küche

Ein Tages-WC und ein Badezimmer

Insgesamt ca. 120 m² Nettowohnfläche

Das ausbaufähige Dachgeschoss bietet Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Im ebenerdigen Untergeschoss befindet sich ein gemütlicher Hobbyraum mit Ausgang zur Wiese. Zudem gibt es einen Kellerraum, einen Heizungsraum sowie drei Parkplätze am oberen Rand des Grundstücks.

Sind Sie auf der Suche nach etwas Einmaligem in Hafling? Wenn Sie Interesse haben, stehe ich Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Kontaktieren Sie mich einfach – ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Für weitere Informationen und den Verkauf wenden Sie sich an Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896 oder Büro +39 0473 607675

Beachten Sie, dass die bereitgestellten Informationen Änderungen und Korrekturen unterliegen können.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Mob.

+39 347 1758896

