Charmantes historisches Ferienhaus in Hafling - Ruhe und Natur pur

Eckdaten

Objektart	Haus / Chalet
Ort	Hafling
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
ID	IW105414

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

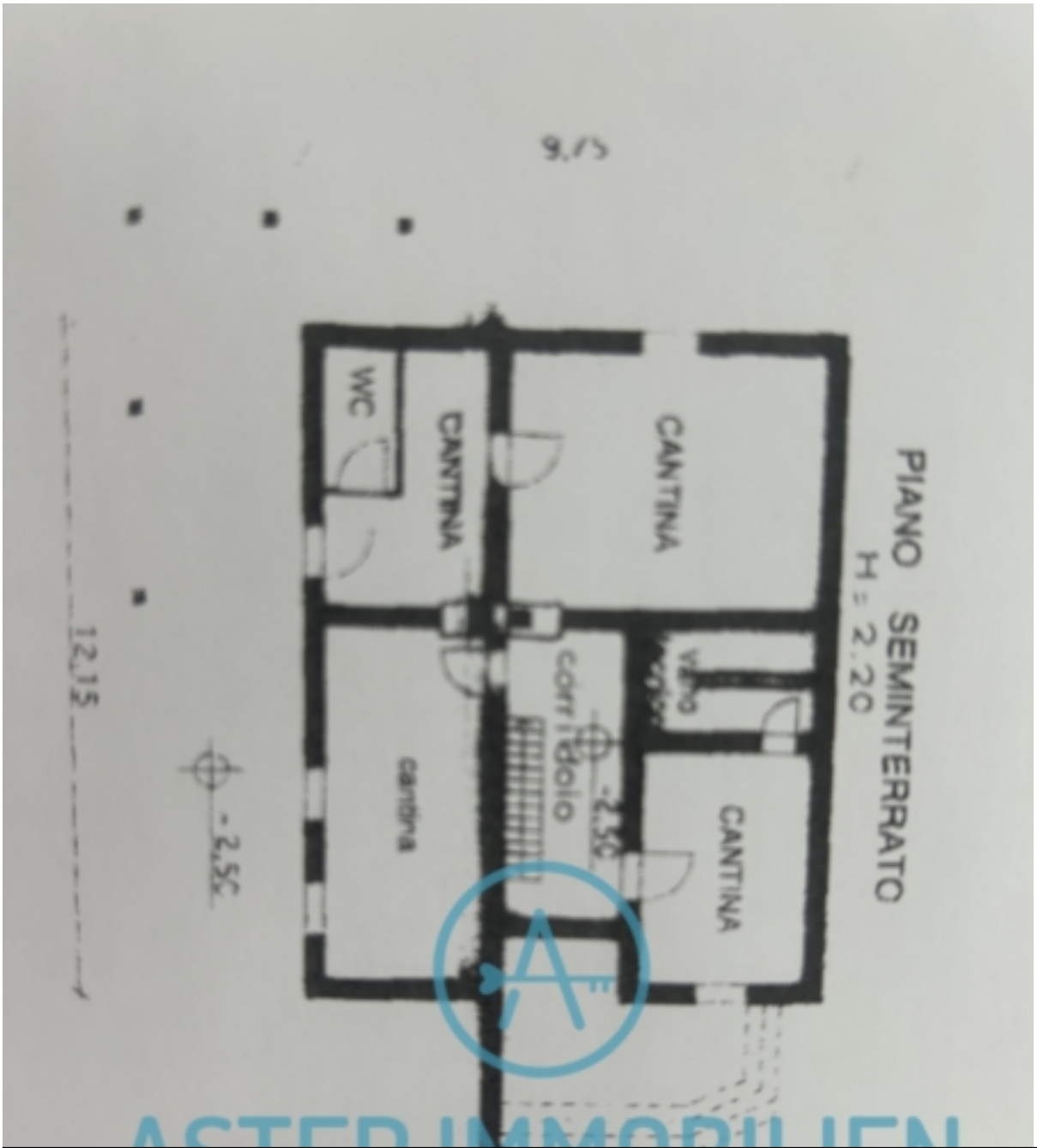
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

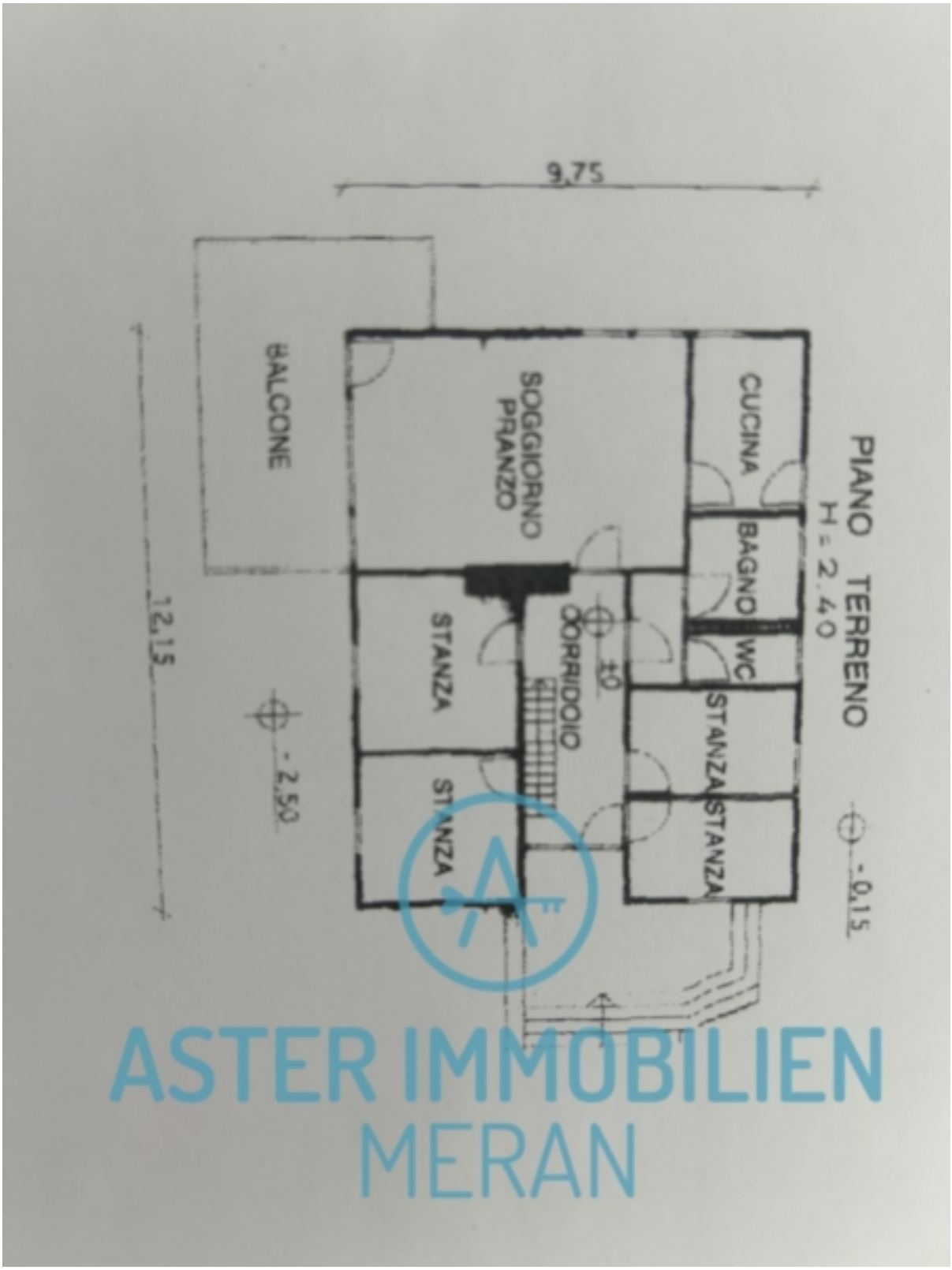
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN



Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Beschreibung

Dieses besondere Ferienhaus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Lage in Hafling, nur etwa 10 Minuten mit dem Auto von Falzeben entfernt. Die Zufahrtsstraße ist ausschließlich für Anrainer zugänglich, was für eine ruhige und private Atmosphäre sorgt.

Das idyllisch gelegene Anwesen residiert auf einem großzügigen privaten Waldgrundstück von ca. 4.000 m , umgeben von unberührter Natur. In der Nachbarschaft befinden sich weitere Ferienhäuser, und im Rücken des Grundstücks erstreckt sich ein Wald mit einem Wanderweg – perfekt für Naturliebhaber und Erholungssuchende.
Das Haus, das auch als Erstwohnsitz genutzt werden kann, besticht durch sein gemütliches Flair und ist liebevoll mit zahlreichen Südtiroler Bauernmöbeln und Tiroler Elementen eingerichtet. Es bietet:
Einen einladenden Eingangsbereich
Vier Schlafzimmer
Ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur großzügigen Terrasse
Eine funktionale Küche
Ein Tages-WC und ein Badezimmer
Insgesamt ca. 120 m Nettowohnfläche
Das ausbaufähige Dachgeschoss bietet Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Im ebenerdigen Untergeschoss befindet sich ein gemütlicher Hobbyraum mit Ausgang zur Wiese. Zudem gibt es einen Kellerraum, einen Heizungsraum sowie drei Parkplätze am oberen Rand des Grundstücks.

Sind Sie auf der Suche nach etwas Einmaligem in Hafling? Wenn Sie Interesse haben, stehe ich Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Kontaktieren Sie mich einfach – ich freue mich auf Ihre Anfrage!
Für weitere Informationen und den Verkauf wenden Sie sich an Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896 oder Büro +39 0473 607675
Beachten Sie, dass die bereitgestellten Informationen Änderungen und Korrekturen unterliegen können.

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster

G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□