Traumhaftes Wohn- / Ferienhaus mit fantastischem Bergpanorama in Hafling - Ihr Refugium in den Alpen

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Hafling
Kaufpreis	1'980'000 €
Gesamtfläche m	320.0
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
ID	IW103844

ARSONER

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSEILLER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER

MARSONER
BAUER.IMMO

MANSIONE
BAUER

TYROL

MARSONE

MARSONER
BAUER IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MAUSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER

MARSCHER
BAUERNHOF

MARSONER
BAUTRÄGER

MARSONER
BAU

MARGONE
BAUR.IMMO

MARSONER
BAU IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

Preise

Kaufpreis	1'980'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	320.0
Nettofläche m	190.0
Grundstück m	947.0
Balkon/Terrasse m	61.7

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplätze	5

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Öl
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Entfliehen Sie dem Alltag und genießen Sie die atemberaubende Bergwelt Südtirols in diesem charmanten Wohn- oder Ferienhaus in sehr guter Lage in Hafling!

Ausstattung:
Das gemütliche Wohnhaus bietet Ihnen auf insgesamt drei Etagen alles, was Sie benötigen:
Wohnbereich: Gemütliche, geräumige Stube mit Holztäfelung und traditionellem Holzofen, sowie wunderbaren Panoramablick;
Küche: Voll ausgestattete Wohnküche;
Schlafzimmer: Ein Schlafzimmer auf der Wohnebene, zusätzliche Schlafzimmer im Erdgeschoss und ein Dachbodenzimmer mit viel Platz für die ganze Familie oder auch für Freunde oder Gäste;
Badezimmer: 3 Badezimmer mit Dusche, WC und Badewanne;
Balkon und Terrasse: Genießen Sie die Sonne und den herrlichen Ausblick auf den Balkons und der geschützten Terrasse;
Garten: Grünfläche zum Spielen oder Grillen für gesellige Stunden im Freien;
Parkplatz: Privater Parkplatz direkt am Haus für mehrere Fahrzeuge mit Überdachung/Carport;

Besonderheiten:
Panoramablick: Unverbaubare Aussicht auf die umliegende Bergwelt
Ruhige Lage: Entspannung pur fernab vom Trubel
Holzofen: Gemütliche Wärme und traditionelles Ambiente
Garten und Terrasse: Ideal für Familien und Naturliebhaber
Gute Anbindung: Hafling ist gut mit dem Auto erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur. Busanbindung nach Falzeben dem Ski- und Wandergebiet sowie zur Kurstadt Meran befindet sich wenige Gehminuten vom Haus entfernt.

Potenzial:
Dieses charmante Haus ist ideal für Familien, Paare oder Naturliebhaber, die einen ruhigen Rückzugsort in den Bergen suchen. Es bietet auch ein interessantes Potenzial für die Nutzung als Ferien- oder Wohnhaus mitten in der Natur in sehr begehrter Lage.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Videolink Youtube: https://youtube.com/shorts/aOPzqeSawew?feature=share

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□