

SONNIGE SMART-HOME-ATTIKAWOHNUNG MIT TERRASSE UND GARAGE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Gufidaun
Zimmer	3
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	131.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
ID	IW108310





























2. Obergeschoss

2. piano

Plan nicht maßstabsgetreu / Piantina non in scala

Flächen

Gesamtfläche m	131.0
Nettofläche m	79.0
Garten m	260.0
Balkon/Terrasse m	11.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Mitten im historischen Ortskern von Gufidaun befindet sich diese hochwertig ausgestattete, südlich ausgerichtete Attikawohnung in sonniger und zugleich zentraler Lage. Die Immobilie liegt in einem modernen Zweifamilienhaus aus dem Jahr 2021 und verfügt über einen separaten Zugang. Zeitgemäße Architektur, hochwertige Materialien und moderne Technik sorgen für hohen Wohnkomfort und ein stilvolles Wohnambiente.

Dank der optimalen Südorientierung ist die Wohnung besonders hell. Dreifach verglaste Fenster und eine hochwertige Bauweise gewährleisten Energieeffizienz sowie ein angenehmes und ruhiges Raumklima. Maßgefertigte Tischlermöbel, Eichendielen, massive Innentüren und ein KNX-Smart-Home-System unterstreichen den exklusiven Charakter.

Der Wohnbereich öffnet sich zur Terrasse mit Blick auf die Geislerspitzen und schafft eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenraum. Eine Fußbodenheizung in allen Räumen sowie ein Pelletofen sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung umfasst eine hochwertige Einbauküche, zwei Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer, einen Abstellraum sowie praktische Nebenflächen. Zur Immobilie gehören eine geräumige Garage mit zusätzlichen Stellmöglichkeiten, ein weiterer Stellplatz im Hof sowie ein gemeinschaftlicher Garten. Besonders attraktiv: Die Wohnung ist frei und nicht konventioniert und eignet sich daher sowohl als Haupt- oder Zweitwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Anbieter



Südtirol

Tel.
04711775533

