Fünfzimmerwohnung mit Dachterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gsies
Strasse, Hausnr	Via Casies 7
Zimmer	5
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	222.8
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
ID	IW111540










































Dachboden
Soffitta
Dachboden
Soffitta



Preise

Kaufpreis	850'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	222.8
Nettofläche m	111.7
Balkon/Terrasse m	83.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Elektro
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im schönen Gsiesertal befindet sich diese sanierte Fünf-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten Anwesens. Auf rund 112 Quadratmetern durchdachter Wohnfläche verbindet die Immobilie zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer gelungenen Raumaufteilung. Die Wohnung wird voll möbliert übergeben und überzeugt durch eine einladende Atmosphäre. Das Herzstück bildet die funktional gestaltete Küche, die direkt in den sonnenverwöhnten Wintergarten übergeht. Dieser dient als zusätzlicher Essbereich und eröffnet einen wunderbaren Blick auf die umliegende Naturlandschaft. Drei gut proportionierte Schlafzimmer, zwei vollwertige Badezimmer sowie ein separates Tages-WC bieten auch für größere Familien optimale Privatsphäre im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Dachterrasse, die bequem über den Balkon erreichbar ist. Durch die erhöhte Lage und die unmittelbare Nähe zum angrenzenden Wald genießen Sie hier tolle Naturmomente – ideale Voraussetzungen, um diesen Außenbereich auch als privaten Wellnessbereich im Freien zu nutzen. Über eine interne Treppe erschließt sich zudem der ausgebaute Dachraum. Ausgestattet mit einem eigenen Tages-WC und Platz für einen begehbaren Kleiderschrank bietet dieser Bereich eine eigenständige Rückzugsmöglichkeit, die sich perfekt als separates Gästereich eignet. Eine Immobilie für Familien oder Gäste, die viel Platz suchen. Zwei Außenstellplätze runden das Angebot ab

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum

Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□