Ihr ideales Zuhause: charmantes, sehr gepflegtes Reihenhaus in St. Magdalena/Gsies

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Gsies
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	239.0
ID	IW110076




SMEG


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER










Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER







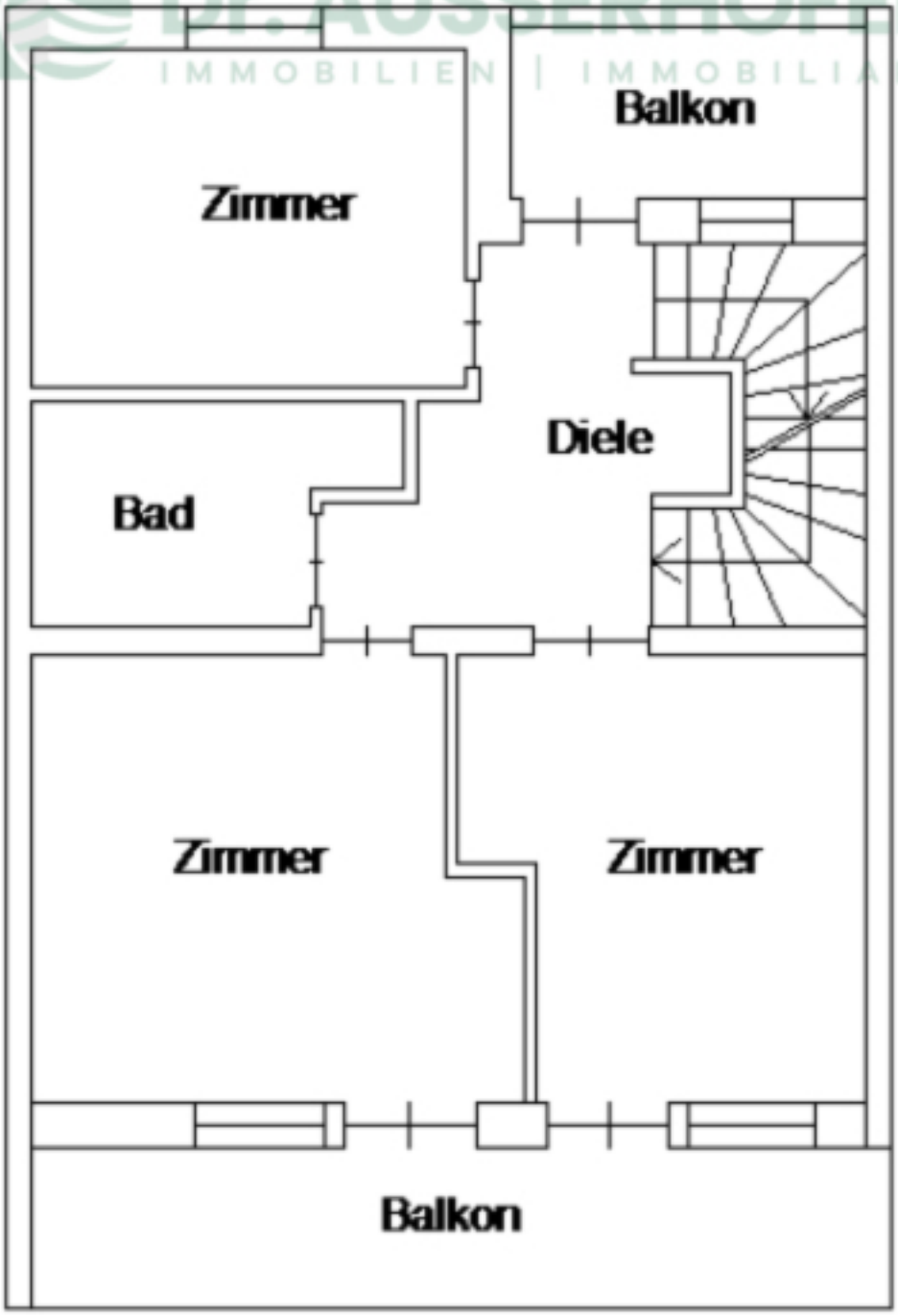
ERSTES OBERGESCHOSS



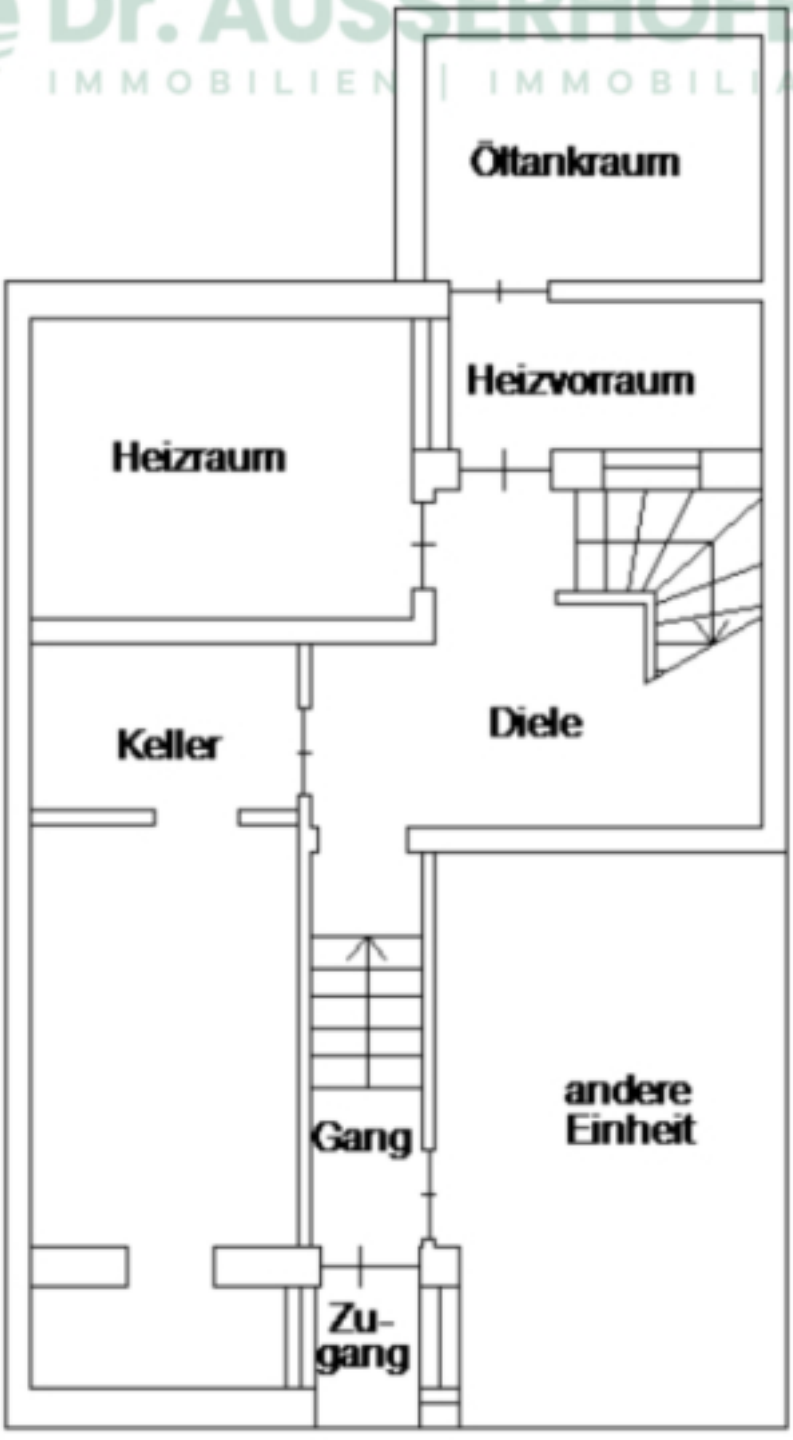
ERDGESCHOSS

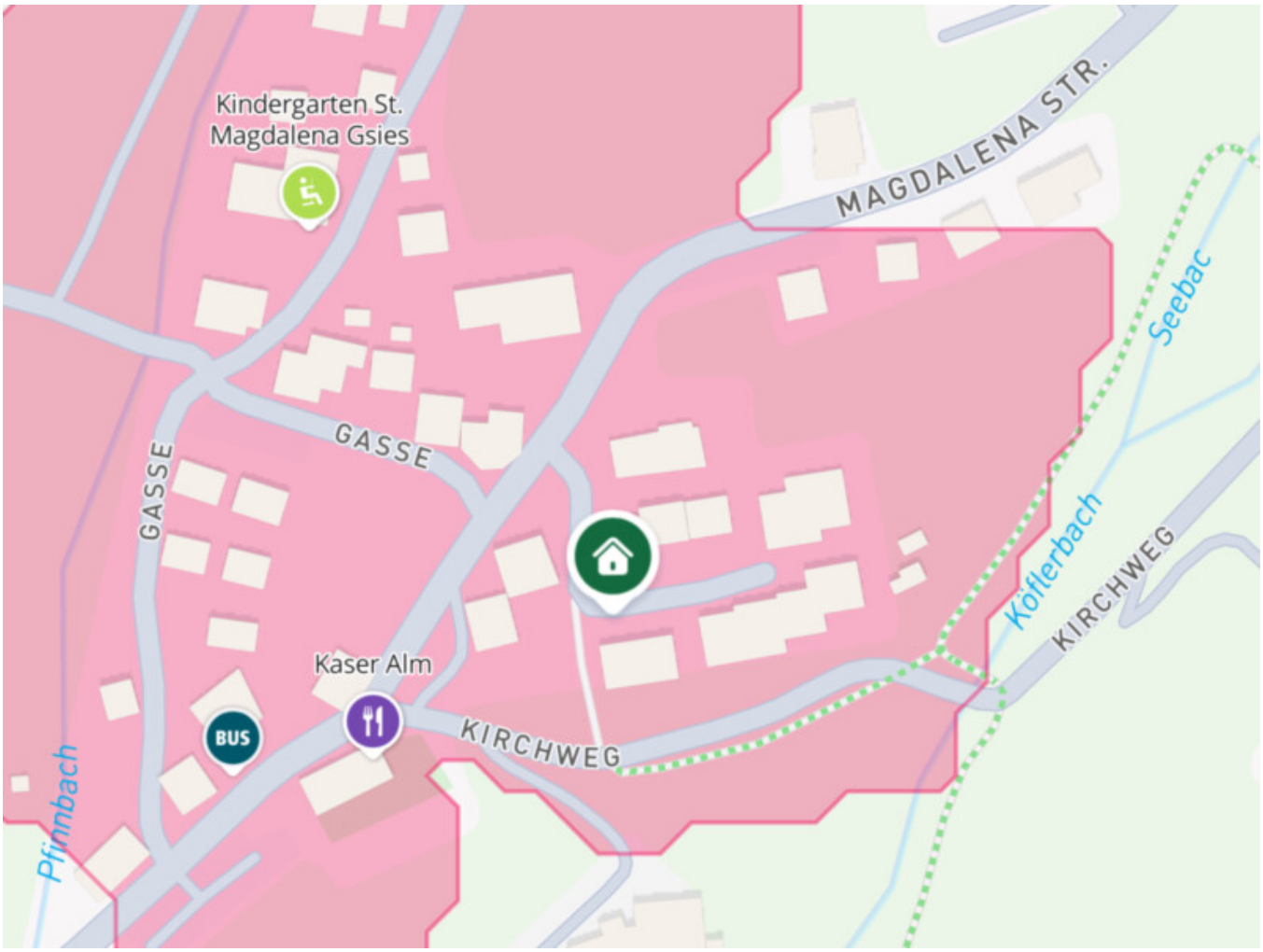
Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE



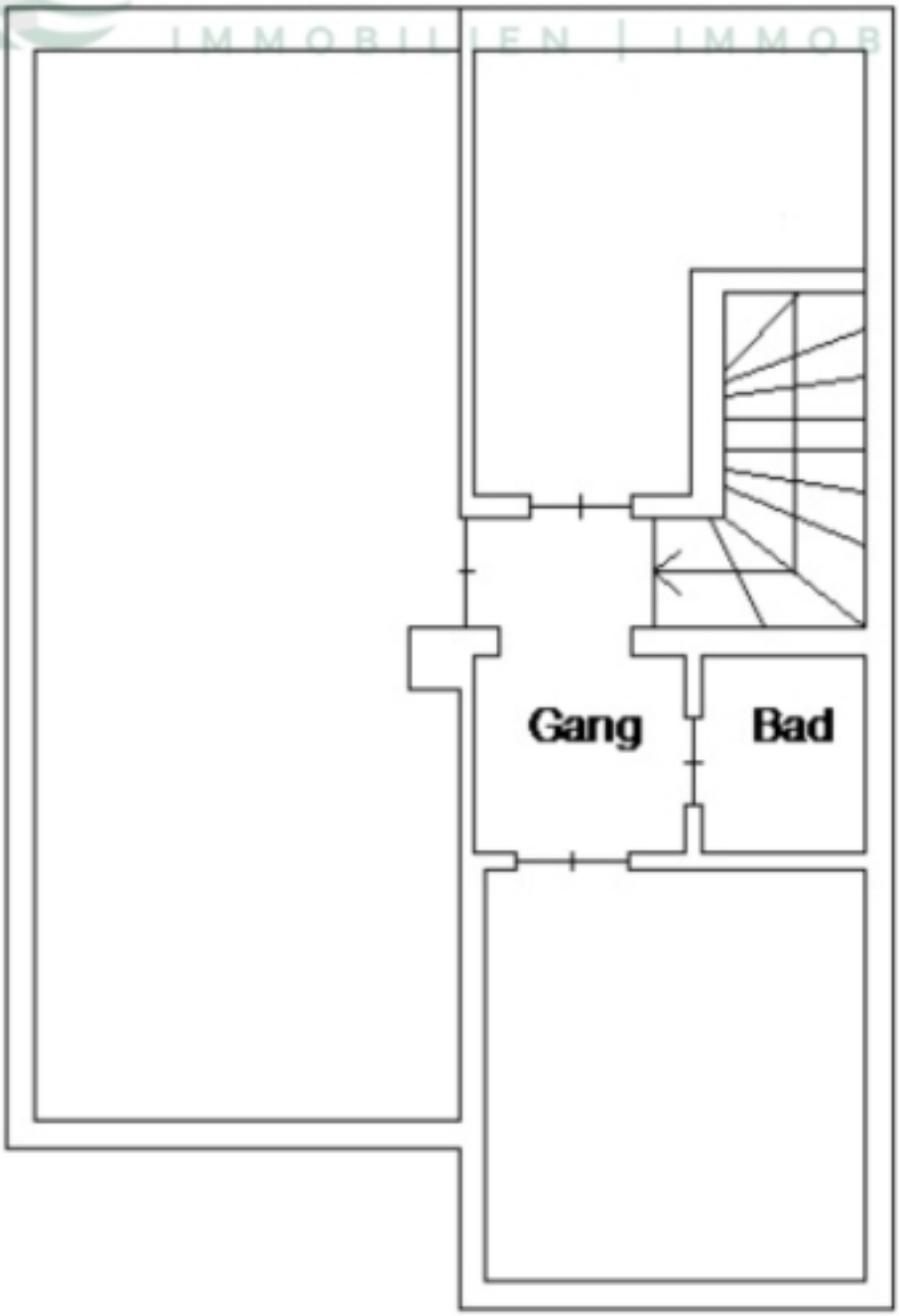

Balkon
Zimmer
Diele
Bad
Zimmer
Zimmer
Balkon

Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE




Kindergarten St.
Magdalena Gsies
MAGDALENA STR.
Seebac
GASSE
GASSE
Köflerbach
KIRCHWEG
Kaser Alm
BUS
KIRCHWEG
Pfinnbach

Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	239.0
Nettofläche m	115.0
Grundstück m	122.0
Garten m	102.6

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses charmante und sehr gepflegte Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in St. Magdalena/Gsies und überzeugt durch eine gute Raumaufteilung sowie ein behagliches Wohnambiente.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladendender Eingangsbereich mit Diele. Herzstück des Erdgeschosses bildet der helle, großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Ein traditioneller Bauernofen sorgt hier für eine besonders gemütliche Atmosphäre. Von diesem Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und zum gepflegten Garten. Ergänzt wird diese Ebene durch eine Speisekammer, einen Arbeitsraum sowie ein Tages-WC.

Im Obergeschoss stehen drei großzügige Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer zur Verfügung. Zwei Balkone bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt und schaffen zusätzliche Rückzugsorte im Freien. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Räume mit Dusche/WC sowie ein zusätzlicher großer Dachraum.

Im Kellergeschoss befinden sich ein Whirlpool, ein Kellerraum, der Heizraum sowie eine Garage. Ein zusätzlicher Garagenstellplatz rundet das Angebot ab.

Anbieter

Dr. AUSSERHOFER IMMOBILIEN | IMMOBILIARE

Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□