

Ihr ideales Zuhause: charmantes, sehr gepflegtes Reihenhaus in St. Magdalena/Gsies

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Gsies
Kaufpreis	660'000 €
Gesamtfläche m	239.0
ID	IW110059





















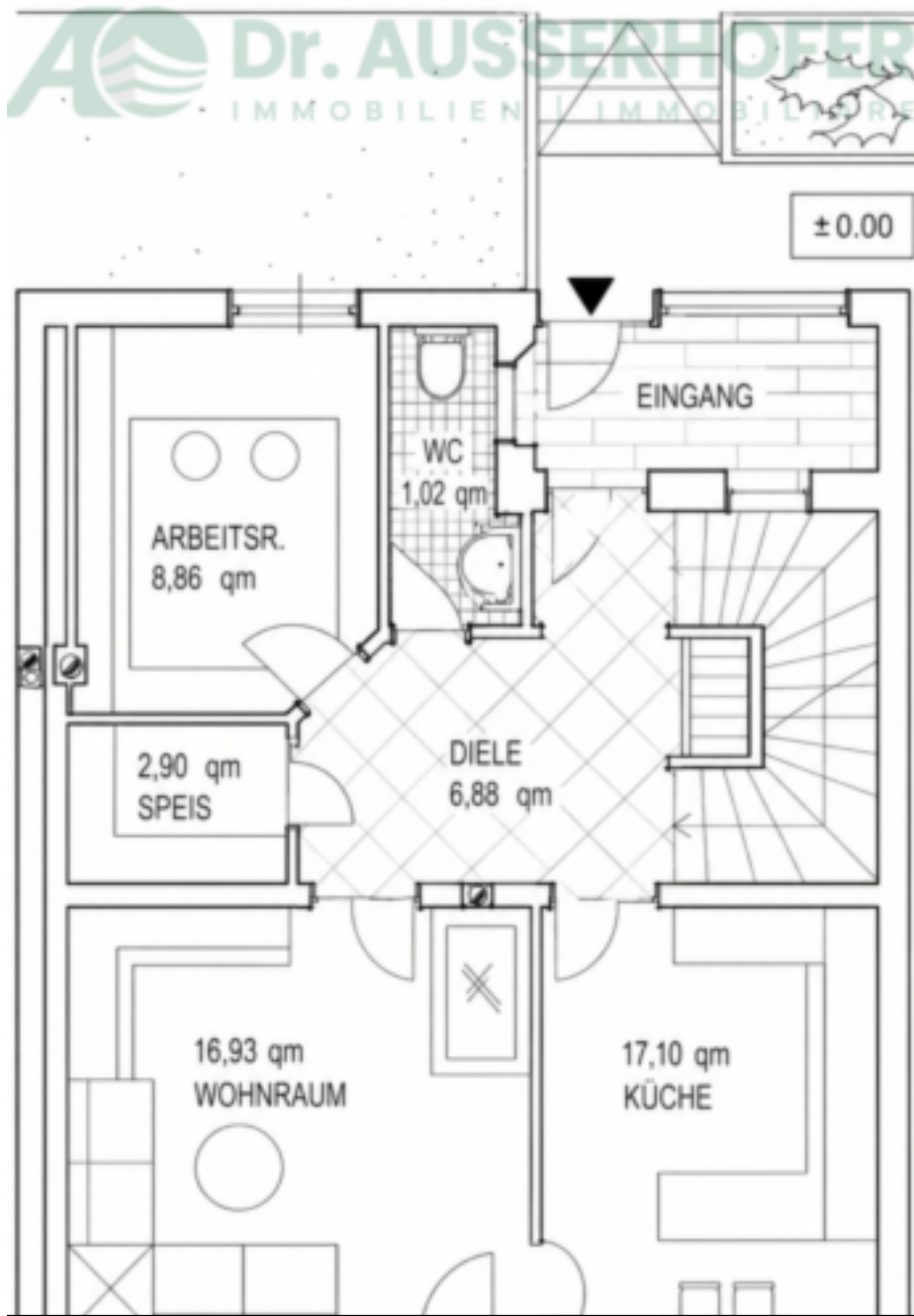


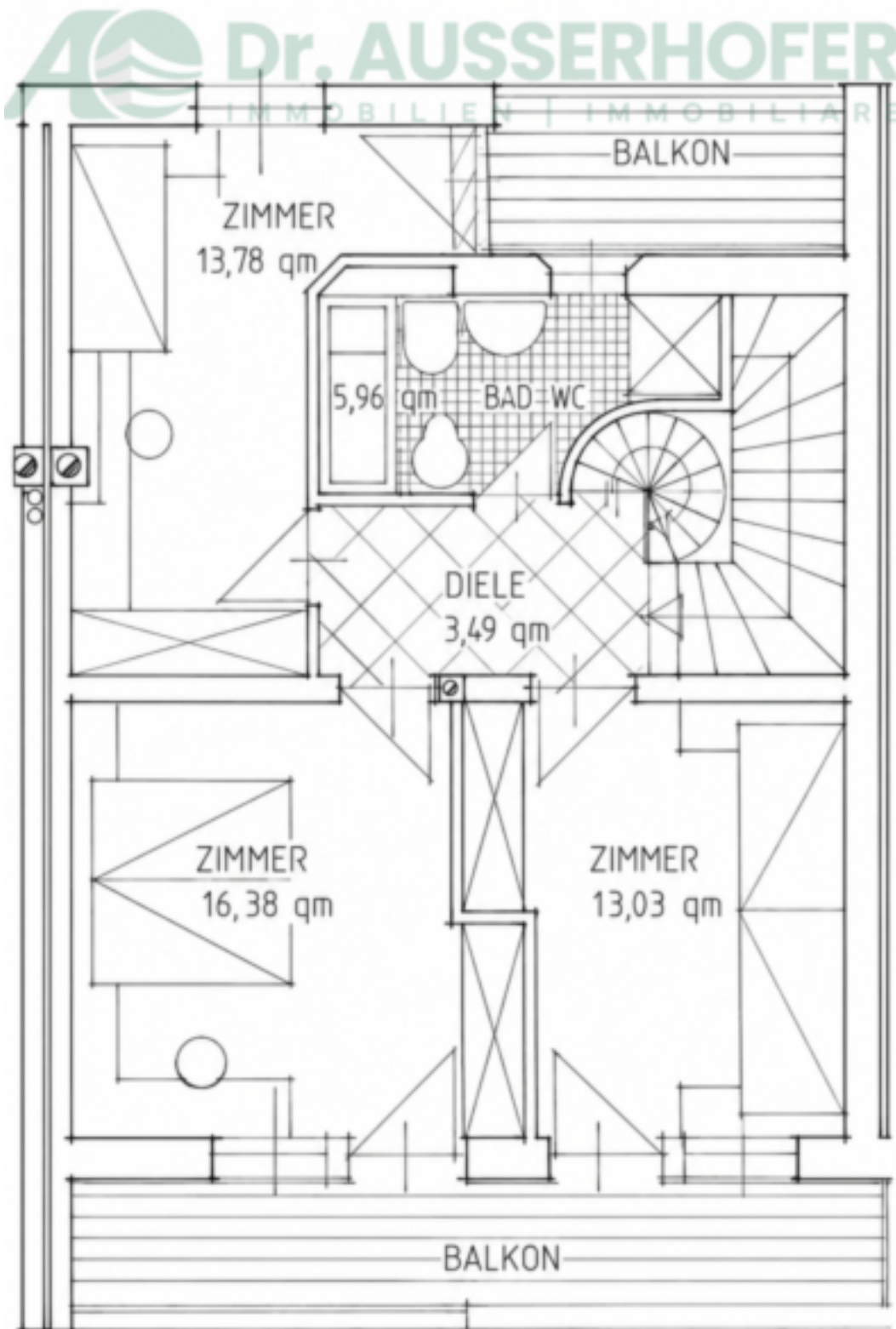


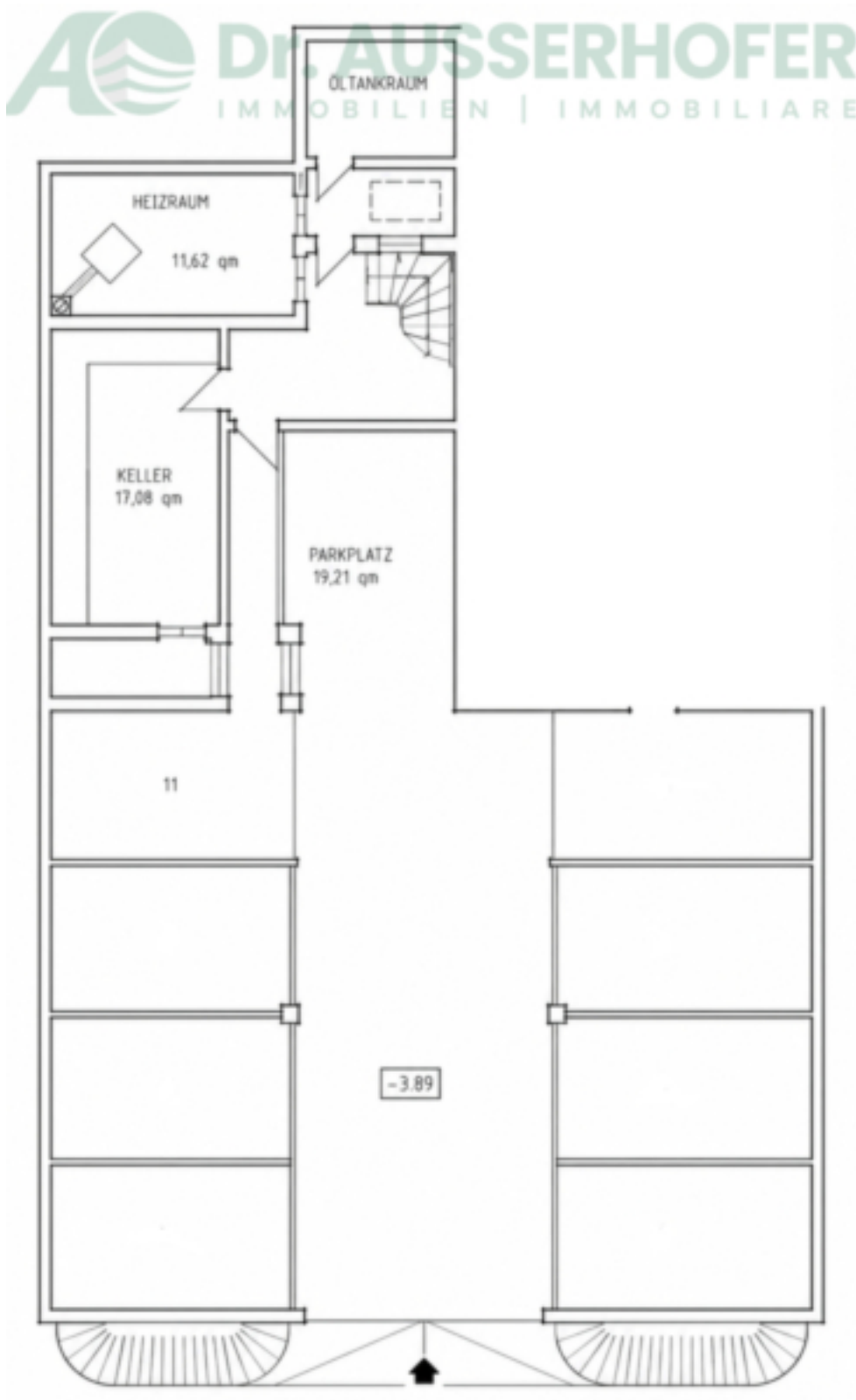












Details

Kaufpreis 660'000 €
Gesamtfläche m 239.0

Nettofläche m	108.0
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses charmante und sehr gepflegte Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in St. Magdalena/Gsies und überzeugt durch eine gute Raumaufteilung sowie ein behagliches Wohnambiente.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich mit Diele. Herzstück des Erdgeschosses bildet der helle, großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Ein traditioneller Bauernofen sorgt hier für eine besonders gemütliche Atmosphäre. Von diesem Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und zum gepflegten Garten. Ergänzt wird diese Ebene durch eine Speisekammer, einen Arbeitsraum sowie ein Tages-WC.

Im Obergeschoss stehen drei großzügige Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer zur Verfügung. Zwei Balkone bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt und schaffen zusätzliche Rückzugsorte im Freien.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere großzügige Räume und ein Bad mit Dusche/WC. Diese Ebene eignet sich ideal als Gästebereich, Hobbyraum oder für individuelle Wohnbedürfnisse.

Im Kellergeschoss befindet sich ein Whirlpool, ein Kellerraum, der Heizraum sowie eine Garage. Ein zusätzlicher Garagenstellplatz rundet das Angebot ab.

Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□