

# Graun / St. Valentin: Neuwertiges Reihenhaus zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Graun im Vinschgau
Kaufpreis	650'000 €
Nettofläche m	203.0
ID	IW109464



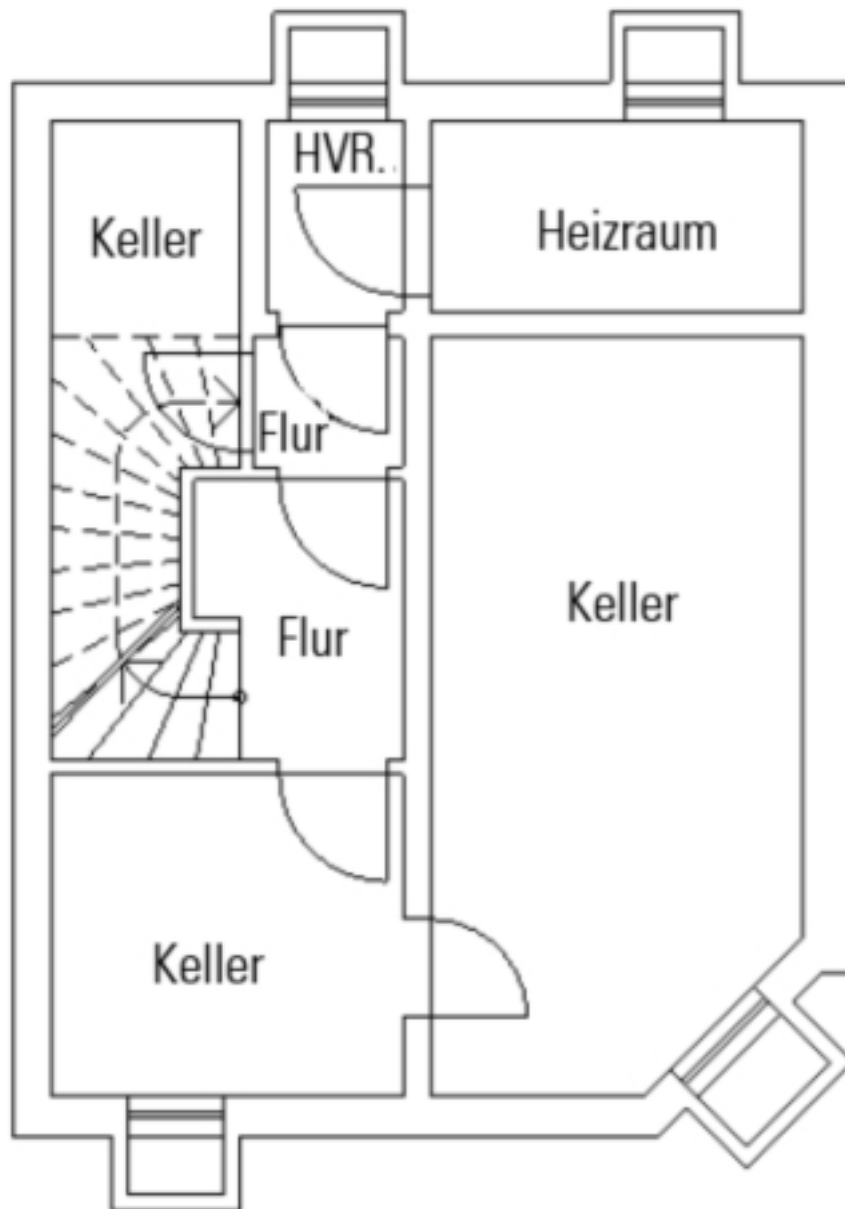


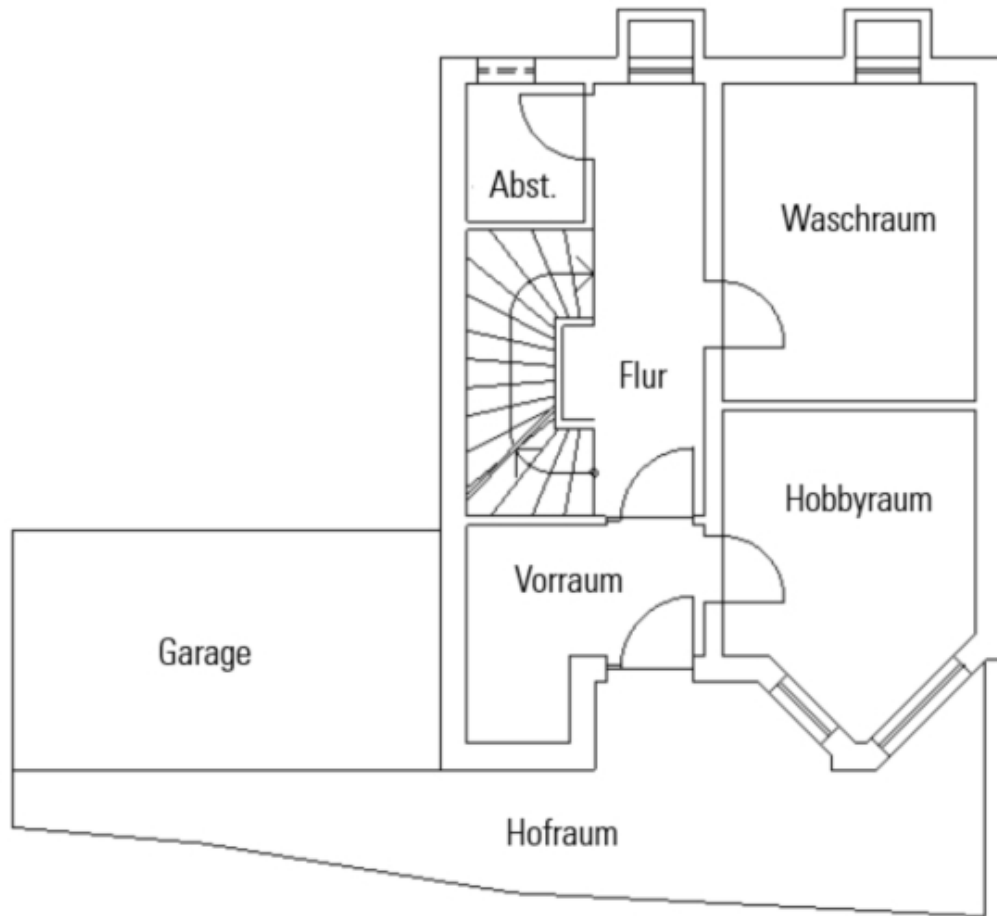


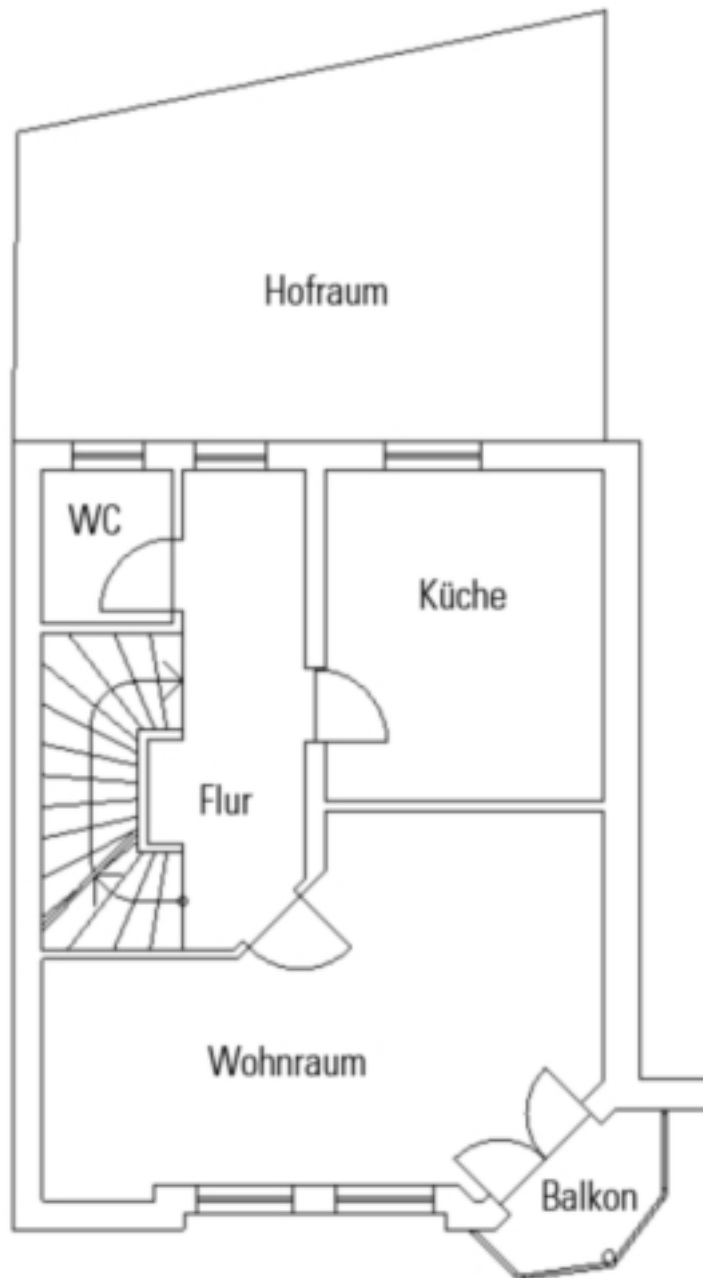


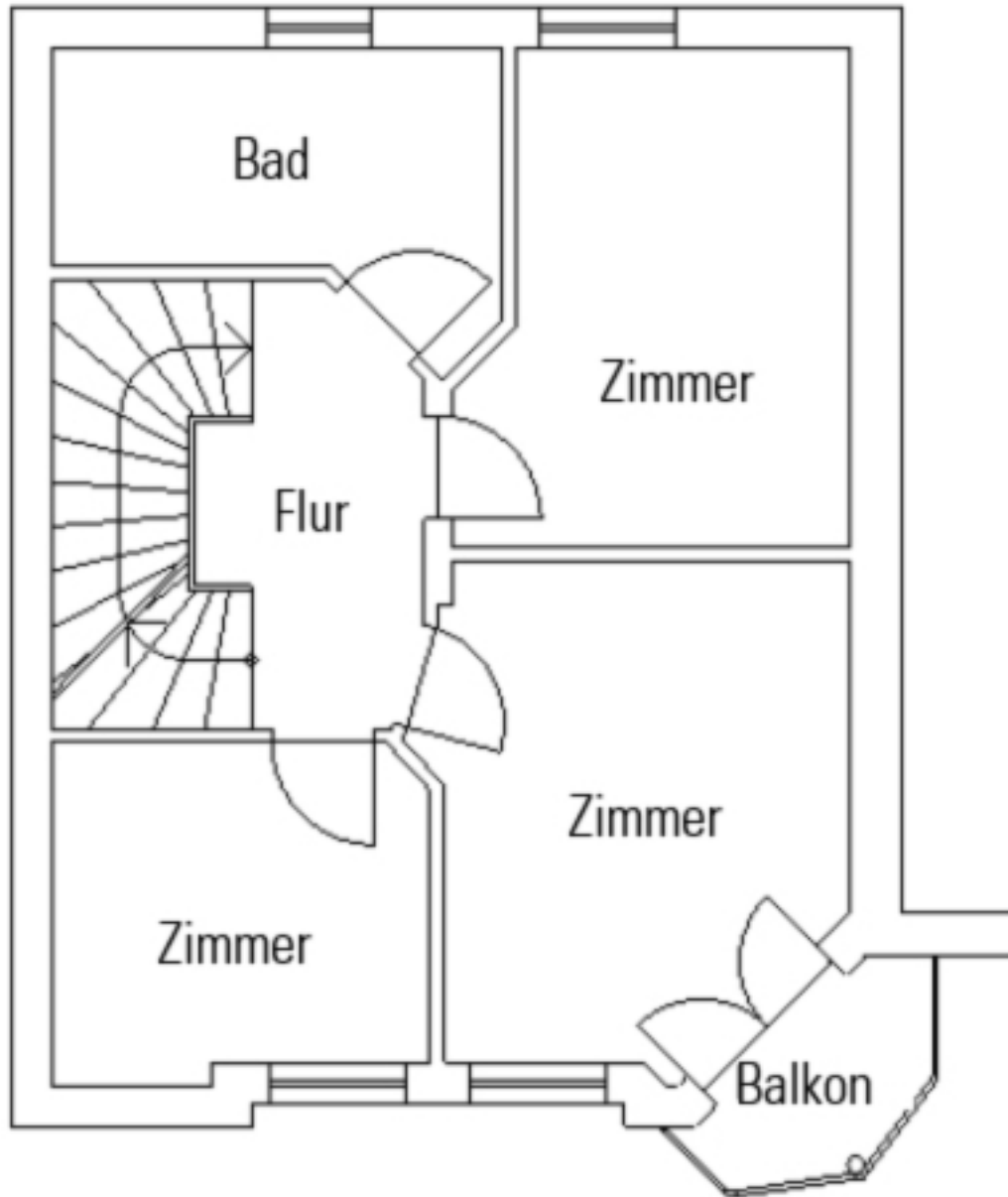


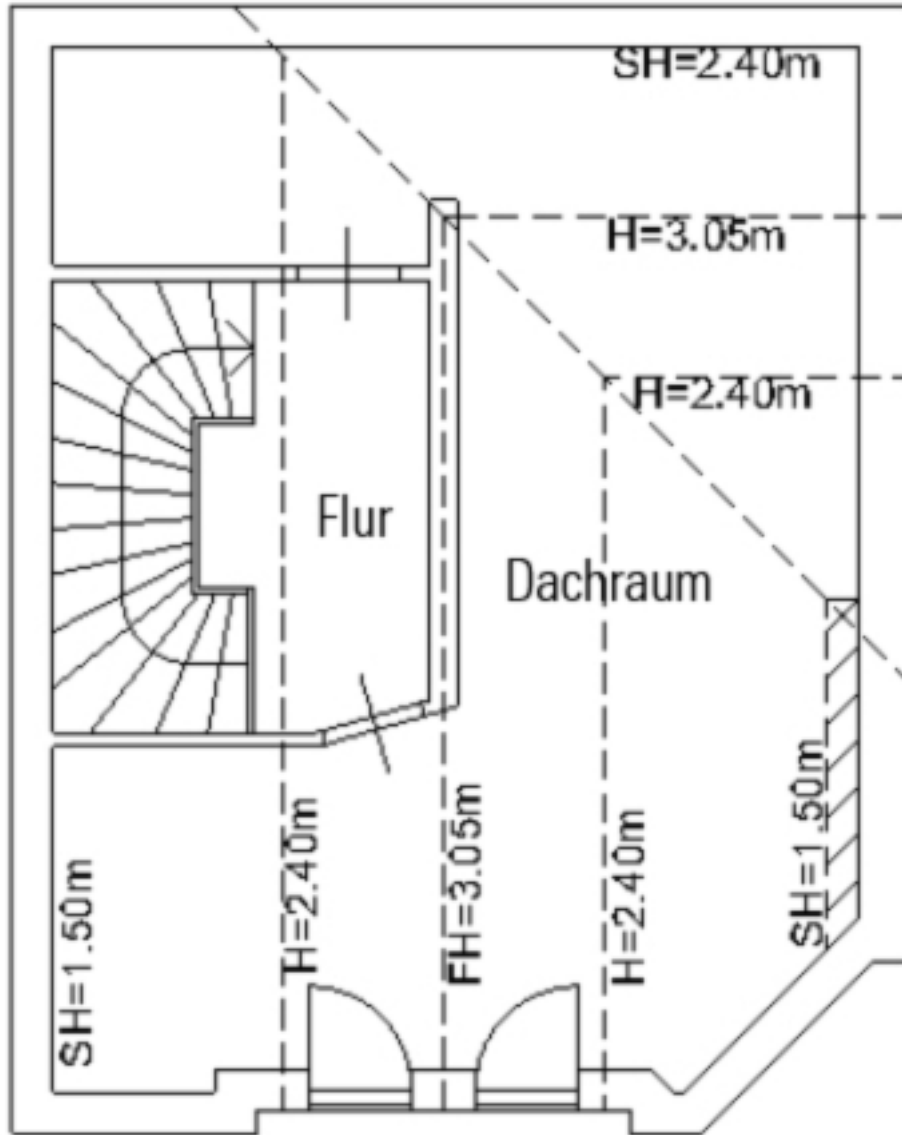
















## Details

Kaufpreis	650'000 €
Nettofläche m	203.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befuerung	Solar
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus in St. Valentin auf der Haide, einer Fraktion der Gemeinde Graun im Vinschgau. Es wurde 1999–2000 erbaut, 2018 fertiggestellt und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die Immobilie verfügt über eine Bruttoverkaufsfläche von ca. 203 m<sup>2</sup>, erstreckt sich über 4 Geschosse und ist wie folgt eingeteilt:

- Kellergeschoss: 3 Kellerräume und Heizraum
- Erdgeschoss: Garage, Waschraum, Hobbyraum, Vorraum, Abstellraum und Hofraum
- 1. Obergeschoss: Wohnküche, Tages-WC, Balkon und Hofraum hinter dem Haus
- 2. Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon
- 3. Obergeschoss: Ausbaubarer Dachboden

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

---

Fax.  
0473 620234

□