

Ferienwohnung

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Graun im Vinschgau
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	106.5
Status	Neu
Baujahr	2019
Zustand	Erstbezug
ID	IW51686

Wohnung Nr. 5





Graun - Eindrücke zum Ort

Auf 1.520 m.ü.d.M. befindet sich das Dorf Graun, am östlichen Ufer des Reschensees, wo das Langtaufere Tal vom oberen Vinschgau abzweigt. Der größte See Südtirols entstand aus dem alten Mittersee, der 1950 durch den Bau einer Staumauer ausgedehnt wurde. Der schöne See ist heute die Attraktion des Ortes. Von Graun aus können Sie mit dem Ausflugsschiff MS Hubertus Interregio eine gemütliche Seerundfahrt machen.

Mehr Action gibt's beim Kitesurfen, Graun gilt als Mekka dieser Disziplin im Alpenraum, wo ein Lenkdrache die Funktion des Segels übernimmt. Und oberhalb des Dorfes starten Gleitschirmflüge. Wer nur einen Versuch wagen möchte, kann sich zu einem Tandemflug anmelden und die Welt aus einer anderen Perspektive betrachten. In der Umgebung von Graun gibt es über 200 km markierte Wanderwege, am Dorf führt auch der Radweg Claudia Augusta vorbei.

Der größte See Südtirols wird von einem 15 km langen Promenadenring umrahmt. Das wollen wir uns näher anschauen, am besten auf einer gemütlichen Wanderung.



Graun - Urlaubs und Sporteldorado

Sportler kommen am Reschensee das ganze Jahr über auf ihre Kosten. Durch die optimalen Windverhältnisse ist der See ein echter Geheimtipp nicht nur für Kitesurfer, sondern auch für Segelfreunde. Wer lieber auf seine Muskel- statt auf die Windkraft vertraut, mietet sich ein Tretboot oder versucht sich im Stand-up-Paddeln. Im Winter bildet sich auf dem Reschensee eine tragfähige Eisdecke – sehr zur Freude der Schlittschuhläufer und Snowkiter. Aber auch die Pisten sind nicht weit: Das sonnenverwöhnte Ski-gebiet Schöneben liegt am Reschenpass und punktet mit sieben Liftanlagen und Schneesicherheit bis in den Frühling.

Skifahren, Rodeln, Eislaufen, Skitouren und Schneeschuhwandern: Im Skiparadies Reschenpass hält die weiße Jahreszeit für alle Wintersportler das passende Angebot bereit. Alpin-Skifahrer und Carver finden spannende Abfahrten, Snowboarder messen ihr Können auf aufregenden, abwechslungsreichen Halfpipes im Ski-gebiet Schöneben und auf der Haideralm. Vor allem der Snowpark Schöneben mit seiner neuen





ImmobilienService GmbH - I - 39026 Prad am Stj. - Kreuzweg Nr. 2/11 - Vinschgau - Telefon +39 345 6968148 - Email: augustin@immobilienservice.bz.it

Flächen

Gesamtfläche m	106.5
Nettofläche m	50.6
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	19.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Ferienwohnung

Baujahr 2019

Sie kaufen direkt vom Bauherrn ohne Maklerkosten

Unser Betrieb ist ein spezialisierter Fachbetrieb

Sie erhalten alle Dienstleistungen aus unserer Hand

Sie planen mit – wählen die Ausstattung –

Die Handwerker sind heimische Kleinbetriebe mit denen wir schon 25 Jahre zusammenarbeiten.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Anbieter

Immobilien-service GmbH
Kreuzweg Nr. 2
39026 Prad a. Stj

Tel.
0473617050

Mob.
0039 345 696 81 48

□