

Sanierungsbedürftige Immobilie im Zentrum von Gossensass – Bauparzelle mit Bestand

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gossensass
Zimmer	4
Kaufpreis	75'000 €
Gesamtfläche m	70.0
ID	IW109778









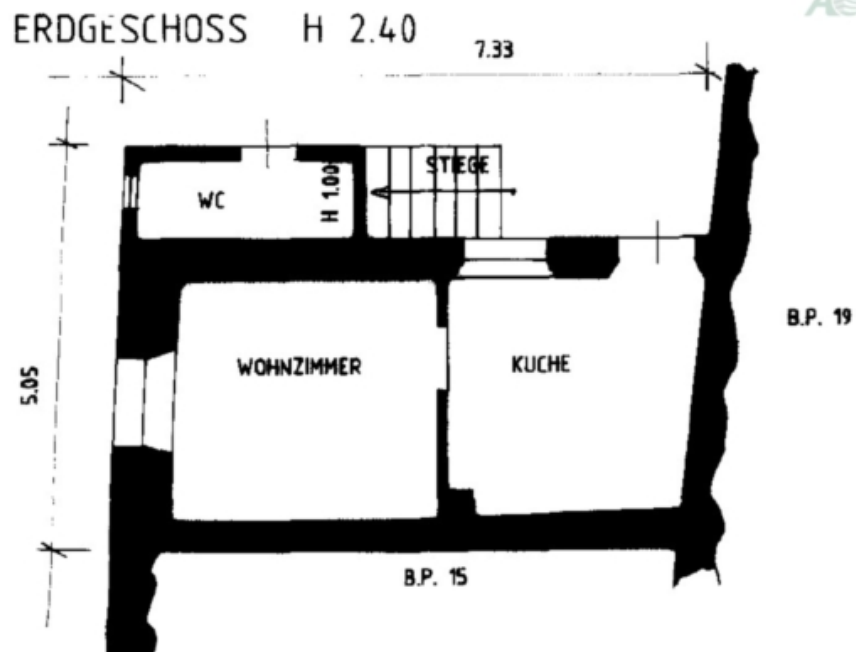




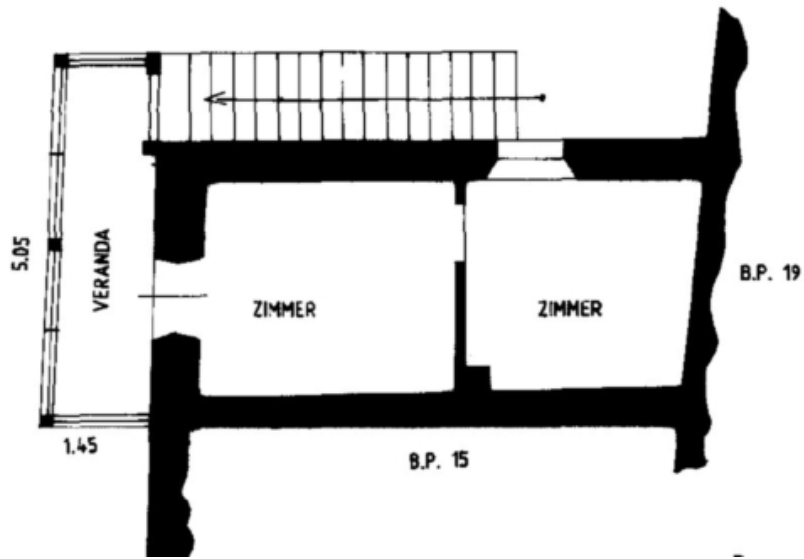


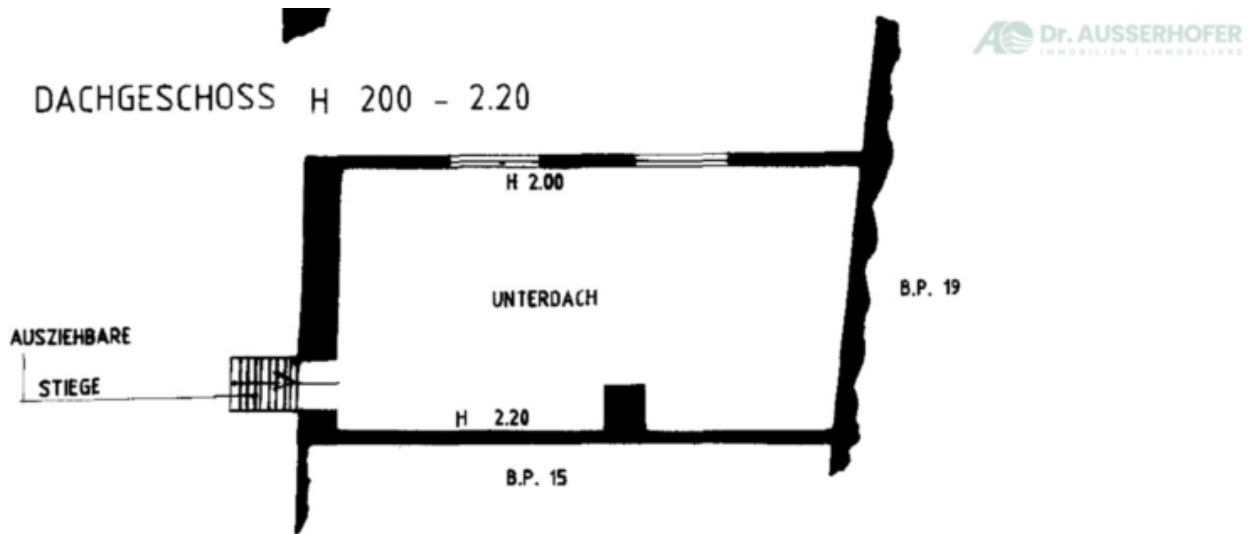






ERSTER STOCK Dr. HISS 253 OFER





Details

Kaufpreis	75'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Nettofläche m	50.0
Schlafzimmer	2

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine kleine Bauparzelle in Gossensass mit bestehendem Gebäude. Die Immobilie befindet sich im Dorfzentrum, direkt angrenzend an das Gebäude der Pfarrei Gossensass.

Das Gebäude wurde vor 1967 errichtet und weist eine Grundfläche von ca. 40 m laut

Grundkataster auf. Es ist an ein weiteres Gebäude angebaut, jedoch auf zwei Seiten frei und bietet eine offene Westausrichtung mit Blick auf einen Vorplatz und eine Gartenanlage. Die Einheit befindet sich in einem stark abgewohnten und sanierungsbedürftigen Zustand. Eine Nutzung im aktuellen Zustand ist aufgrund fehlender zeitgemäßer Wohnstandards nicht möglich.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Küche mit Holzherd, Wohnzimmer, Zugang zum Keller über eine Luke

Badezimmer: nur über den Außenbereich zugänglich

Obergeschoss (über Außentreppe erreichbar): zwei Schlafzimmer, geschlossene Veranda

Dachgeschoss: erreichbar über ausziehbare Treppe

Die Immobilie verfügt über eine einfache Ausstattung ohne gehobenen Standard. Aus technischer und wirtschaftlicher Sicht ist eine umfassende Generalsanierung erforderlich.

Geeignet für:

Die Immobilie eignet sich insbesondere für Käufer mit handwerklicher Erfahrung sowie Bauherren, die eine grundlegende Sanierung oder einen möglichen Neubau prüfen möchten. Auch für Investoren bietet das Objekt Potenzial, insbesondere im Hinblick auf eine Neuentwicklung, Umstrukturierung oder anschließende Vermietung bzw. Weiterveräußerung nach Sanierung. Die zentrale Lage unterstützt eine nachhaltige Nutzung.

Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□