

# Investitionsobjekt in Gossensass – ehemaliger Beherbergungsbetrieb mit 16 Betten

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Gossensass
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Baujahr	1979
ID	IW99952























## Details

Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Nettofläche m	280.0
Schlafzimmer	7
Badezimmer	8

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

---

In zentraler Lage von Gossensass steht ein ehemaliger Beherbergungsbetrieb zum Verkauf. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen, jeweils mit separatem Eingang, und eignet sich ideal für sofortige Vermietung zu Wohn- oder Mitarbeiterzwecken.

#### Objektbeschreibung:

- Drei Etagen mit eigenem Zugang
- Insgesamt 16 Betten
- Jedes Zimmer mit eigenem Badezimmer
- Auf jeder Etage kleine Kochmöglichkeit bzw. Anschluss für Waschmaschine
- Erdgeschoss mit Gemeinschaftsküche
- Vollständig unterkellert mit: Heizraum und großzügigem gemeinsamen Waschraum
- 2 Balkone
- Garage im Eigentum

#### Nutzung & Vorteile:

Das Objekt eignet sich ideal für Unternehmen, die Wohnraum für Mitarbeiter benötigen, oder für die Weiterführung einer Vermietung im einfachen Wohnsegment. Die Nachfrage in der Umgebung ist konstant hoch, was eine attraktive Objektrendite ermöglicht.

#### Lage

Die Anbindung an Bus und Bahn ist sehr gut, sodass auch ohne eigene Parkplätze eine gute Erreichbarkeit gewährleistet ist. Die zentrale Lage von Gossensass bietet zudem schnelle Wege zu Nahversorgung und Dienstleistungen.

#### Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer  
Europastr. 15  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/554666

---

Fax.  
+39/0474/554359

