

# Verkauf einer verlegbaren Baukubatur in Gossensass - 1.050 m<sup>3</sup> Wohnvolumen

## Eckdaten

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Objektart      | Grundstück / Wohnen |
| Ort            | Gossensass          |
| Kaufpreis      | 250'000 €           |
| Gesamtfläche m | 350.0               |
| ID             | IW108160            |



















## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 250'000 € |
| Gesamtfläche m | 350.0     |

## Beschreibung

In der attraktiven Gemeinde Gossensass steht eine verlegbare Baukubatur von 1.050 Kubikmetern (60–40 %) zum Verkauf.

Zum Angebot gehören der Abbruch sowie der Wiederaufbau von 1.050 m Wohnvolumen – eine seltene Gelegenheit für Bauherren und Investoren, wertvolle Kubatur in einer begehrten Lage Südtirols zu sichern.

Nutzen Sie diese Chance, Ihr individuelles Wohnprojekt in einer der schönsten Alpenregionen zu verwirklichen – mit großem Entwicklungspotenzial in einer gefragten Tourismus- und

Wohngegend.

Pflersch und Gossensass bieten ein vielfältiges Freizeitprogramm:

Ein großzügig ausgebautes Wandernetz durch die faszinierende Bergwelt

Gipfeltouren auf den imposanten Tribulaun oder die Weißwandspitze

Zahlreiche Mountainbike-Routen und abwechslungsreiche Trails

Familienfreundliche Themenwege zur spielerischen Naturerkundung

Rasante Abfahrten mit den beliebten Mountaincarts

Perfekt präparierte Pisten im Skigebiet Ladurns

Rodelspaß für die ganze Familie

Rund 100 Kilometer Langlaufloipen in der Umgebung

Romantische Winterwanderungen durch die verschneite Südtiroler Berglandschaft

Hier verbinden sich Naturerlebnis, Sport und Erholung auf höchstem Niveau.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/verkauf-einer-verlegbaren-baukubatur-in-gossensass-1-050-m-wohnvolumen>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese

---

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Waltherplatz 2

39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 090790

□