# Die Mitarbeiterwohnung: grossräumige 3-Z-W zum kleinen Preis

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Ferienimmobilie |
| Ort | Gossensass |
| Energieklasse | G |
| Gesamtfläche m | 75.3 |
| Zustand | ::zustand_art.:: |
| ID | IW112035 |




SILLER


SILLER


SILLER




SITAM
SILLER




SILLER




SILLER


SILLER



## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 75.3 |
| Nettofläche m | 59.2 |
| Keller m | 3.2 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Sep. WC | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Badewanne, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Heizungsart | Fernheizung |

Befeuerung Fernwärme

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese gut gelegene und sehr geräumige 3-Z-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Gossensaß. Insbesondere eignet sich diese Immobilie für Unternehmen, die eine langfristige Unterbringungsmöglichkeit für ihre Mitarbeiter suchen.Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: zwei sehr große Zimmer, die flexibel als zwei separate Schlafzimmer oder als Schlaf- und Wohnzimmer genutzt werden können, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Ein Kellerabteil im Untergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum.Zwar verfügt die Wohnung über keinen eigenen Stellplatz, punktet jedoch durch ihre Nähe zum Bahnhof von Gossensass, der in wenigen Gehminuten bequem zu Fuß erreichbar ist. Deshalb ist diese Wohnung auch ideal für Mitarbeiter, die kein Auto besitzen.Die Wohnung ist zwar sanierungsbedürftig, jedoch nicht konventioniert und stellt somit eine besonders wertbeständige Investition als Zweitwohnung, insbesondere auch für Betriebe mit Personalbedarf im Wipptal und Umgebung dar.

## Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□