

# Attraktive Gelegenheit: 2-Z-W mit Garage und Keller ????

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Gossensass
Strasse, Hausnr	Färberstr. / Via Färber
Energieklasse	E
Kaufpreis	115'000 €
Gesamtfläche m	60.8
ID	IW110129





## Preise

Kaufpreis

115'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	60.8
Nettofläche m	49.4
Keller m	6.1
Balkon/Terrasse m	5.0

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

In perfekt vernetzter Lage von Gossensass liegt diese sympathische 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, sowie ein Wohnzimmer mit Kochnische. Auch bietet sie einen Keller und eine geräumige Garage (gegen einen Aufpreis von 25.000 €). Weitere überdachte Stellplätze sowie saubere und ordentliche Kellerabteile in verschiedenen Größen können bei Interesse gern zusätzlich erworben werden. Die Wohnung ist derzeit monatlich vermietet – was Ihnen eine verlässliche Rendite garantiert. Der Mieter plant, zeitnah auszuziehen – somit ist die Wohnung ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger geeignet. Einmalige Chance: Investieren Sie in diese Immobilie mit Zukunftsperspektive!

## Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□