Günstige Gelegenheit: zentrale 2-Z-W mit ausbaufähigem Magazin

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Gossensass
Energieklasse	G
Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	157.9
Zustand	Gepflegt
ID	IW110008













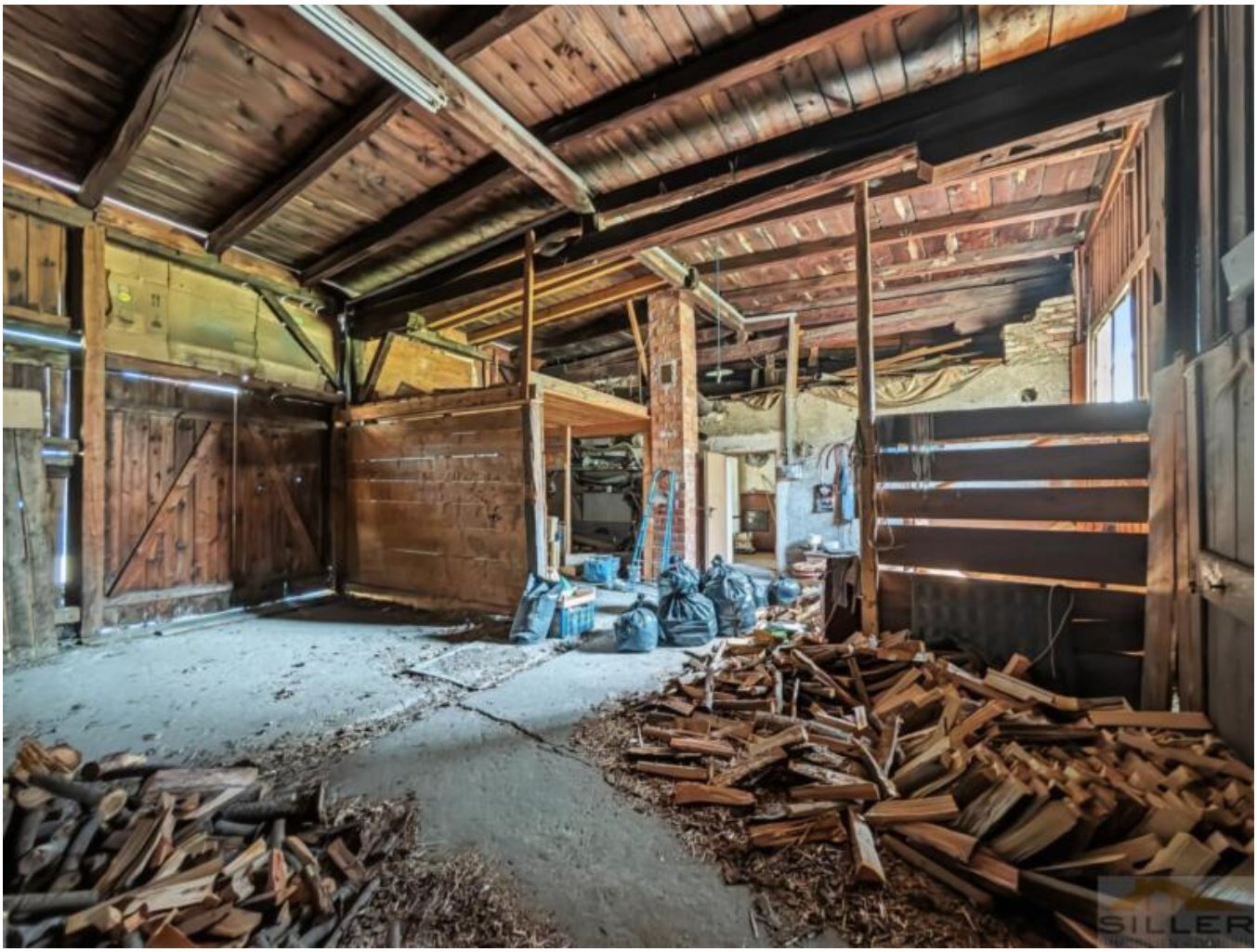

SILLER


SILLER


SILLER


SILLER




SILLER













Preise

Kaufpreis	220'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	157.9
Nettofläche m	56.4
Keller m	123.6
Balkon/Terrasse m	6.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Sep. WC	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen

Beschreibung

Diese möblierte Erdgeschosswohnung im Herzen von Gossensass unterteilt sich in einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine separate Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche sowie einen sonnigen Südbalkon. Ein großer Pluspunkt ist das dazugehörige sehr große Magazin mit Kellerabteil, das vielseitig genutzt werden kann: Es ist beispielsweise ausbaufähig als Büro oder auch als Garagenstellplatz. Die 2-Zimmer-Wohnung ist konventionsfrei und eignet sich somit als Erstwohnsitz, Ferienapartment oder renditestarkes Investment. Die Zentrallage & gute Ausstattung garantieren ein perfektes und vielseitiges Gesamtpaket für Schnellentschlossene. Hinweis: Energiezertifikat (APE) aktuell in Ausarbeitungsphase.

Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□